



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

30/11/2009

N. 100

OGGETTO: L.R. 6/2009 – POSSIBILITA’ DI AMPLIAMENTO EDIFICI ESISTENTI – ARTT. 53, 54, 55 D.M. 1444/68 – ASSIMILAZIONE TRA AMBITI E ZONE OMOGENEE.

Escono i Consiglieri Gesualdi, Camellini e Orlandi, all’atto della votazione, pertanto, il numero di Consiglieri presenti è 17 (diciassette);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 6/2009 ed in particolare gli artt. 53, 54 e 55 ove vengono contemplate possibilità di ampliamento degli edifici residenziali esistenti alla data del 31/03/2009;

Visto l’art. 55 comma 11 della stessa legge ove si prevede che:

“per gli interventi di ampliamento e demolizioni e ricostruzioni previsti dal presente titolo, non trovano applicazione i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati previsti dagli strumenti urbanistici generali ed attuativi, e dai regolamenti edilizi”;

Considerato quindi che la normativa di riferimento è quella stabilita dal D.M. 1444/1968, il quale prevede la suddivisione del territorio in “zone omogenee”, come previsto dalla legge statale;

Considerato invece che il sistema legislativo della Regione Emilia-Romagna prevede la suddivisione in “ambiti”;

Considerato che il Comune di Fiorano dispone di una strumentazione urbanistica realizzata secondo la legislazione Regionale e quindi con il proprio territorio suddiviso in “ambiti”;

Ritenuto quindi che occorra un provvedimento di assimilazione che identifichi le varie zone omogenee: A – B – C – D – E – F, ai vari ambiti;

Vista al proposito la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 7/7/2005 avente come oggetto una precedente assimilazione fatta per la riscossione del contributo di costruzione;

Ritenuto la stessa tabella sia idonea per le procedure di cui all'oggetto del presente atto;

Vista la L.R. 6/2009;

Vista la L.R. 31/02 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 23/04 e s.m. e i.;

Visto il D.M. 1444/68;

Visto il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;

Visto lo Statuto del Comune ed i regolamenti gestionali;

Considerato che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare Governo del Territorio e Tutela dell'Ambiente nella seduta del 2/9/2009;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal responsabile del servizio UEA, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato sotto la lettera a) al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese dai 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI APPROVARE in via provvisoria, e fino ad eventuale emanazione di provvedimenti di rango superiore, la seguente tabella di assimilazione dei vari ambiti in cui è suddiviso il territorio comunale ai fini dell'applicazione di quanto previsto agli artt. 53 – 54 della L.R. 6/2009:

AMBITI AS (Centri Storici) IS (Insediamento Storici)	ZONE A Storiche
ES (Edifici Storici) Come individuati nel PSC e RUE vigenti	
AMBITI AR1 (Riqualficazione diffusa) AC (Ambito consolidato)	ZONE B di completamento residenziale
AMBITI AN1 (per nuovi interventi) AN2 (nuovi interventi in corso di attuazione) AR2 (di trasformazione urbanistica) AR3 (di riqualficazione ambientale)	ZONE C Di espansione prevalentemente residenziale
AMBITI APS (produttivi di rilievo sovracomunale) APC (produttivi di rilievo Comunale)	ZONE D produttive
AMBITI AVA (di valore naturale e ambientale) ARP (di rilievo paesaggistico) APA (di vocazione produttiva agricola) AAP (agricoli periurbani)	ZONE E Agricole
AMBITI COLL e URB (attrezzature pubbliche)	ZONE F e G

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

 (Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).