

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

TAV.1d - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE COORDINATA 2019

Scala 1:2.000

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Balotti (Comune di Fiorano Modenese)

Maggio 2019

LEGENDA

..... Contorni comunali

--- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

--- Piani attuativi, in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 38-44

AS Centri storici (A-7) - art.38-44

IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-8)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art. 45-47

Sub-Ambito con indice di edificabilità saturi

Sub-Ambito con indice di edificabilità medio

Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR' Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

Subdivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art. 49-51

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nella NTA del RUE

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APS.d Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(a) Parti insediate e consolidate

(f) Parti da riqualificare

(g) Parti da urbanizzare o da integrare

(h) Parti da urbanizzare o da integrare

(i) Ambito specializzato sede Autotreno (pista Ferrari)

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APC.d Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(a) Parti del territorio insediate - consolidate

(f) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE - art.72-92

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP (A-20) Ambiti agricoli periferici

IR Tessuti insediati in territorio rurale

Area Rota Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "BALE DI NINANO - VARIANA" (dichiarata dalla Regione Emilia Romagna n. 1542 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzati a fine agricolo - art. 66/PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

Specificazioni del RUE

DOTAZIONI TERRITORIALI - art. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci

Autopori e servizi associati

Viabilità esistente di rilievo strutturale

Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale

Area ferroviaria

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)

(i) Impianti tecnologici

(cp) Impianti tecnologici campi pozzi acquiferi

(ci) Centri

(m) Magazzini comunali

(n) Nodi

(ec) Isole ecologiche

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

a - Attrezzature collettive:

(CULT) - Castello di Spezzano

(CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello

(HS) - Ospedale

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:

(sa) - strutture sanitarie e assistenziali

(ci) - sedi di culto e attività comunitarie

(PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(Spet) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

(C-AS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano

(Cult-Pa) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:

(SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:

(pvec) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:

(sa) - Servizi sanitari

(sa) - Sedi di associazioni

(ci) - centri civici, attrezzature sociali

(cu) - Culto

(ci) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione:

(ar) - Asili nido

(ar) - Scuole materne

(se) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sp) - Attrezzature sportive

(Gi) - Parchi e giardini di quartiere

(Pec) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) - art.101

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto centinale - art. 124

SITI PLIRT

(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emissioni Radio e Televisiva) - art. 118

Sito idoneo

Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linee Elettriche

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dall'Alta Tensione

