

Allegato B)

RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001" – ANNO 2020 – INTERVENTO 2) – RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE -

- Deliberazione Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 49 del 24/06/2020 e Determinazione Dirigenziale n 375 del 16/07/2020

I sottoscritti, nella qualità di **proprietari** dell'immobile

Sig./ra			
nato a		il	
residente a		in Via	
Codice Fiscale		Recapito telefonico	
Indirizzo mail			

e

Sig./ra			
nato a		il	
residente a		in Via	
Codice Fiscale		Recapito telefonico	
Indirizzo mail			

e il sottoscritto, nella qualità di **inquilino/conduttore** dell'alloggio

Sig./ra			
nato a		il	
residente a		in Via	
Codice Fiscale		Recapito telefonico	
Indirizzo mail			

chiedono

di potere accedere ai benefici previsti dalla deliberazione della giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 49 del 24/06/2020 e Determinazione dirigenziale n. 375 del 16/07/2020 che riguardano:

1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2 comma 3) o transitorio (art. 5)

La riduzione del canone deve essere:

- per i Comuni ATA (Sassuolo e Formigine) di almeno il 20% se canone libero e del 10% se canone concordato;

- per i Comuni non ATA (Fiorano Modenese e Maranello) di almeno il 10% del canone originario.

Il contributo sarà uguale al 70% della riduzione così riconosciuta, fino ad un massimo di Euro 2.000,00 per i Comuni ATA (Alta Tensione Abitativa) di Formigine e Sassuolo e del 50% fino ad un massimo di Euro 1.500,00 per i Comuni non ATA di Fiorano Modenese e Maranello;

La riduzione del canone deve essere:

- per i Comuni ATA (Sassuolo e Formigine) di almeno il 20% se canone libero e del 10% se canone concordato;

- per i Comuni non ATA (tutti gli altri) di almeno il 10% del canone originario;

La riduzione deve essere applicata per almeno 6 mesi.

2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (anche studenti) (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.500.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

3) Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti

Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un importo comunque, non superiore a € 3.000,00. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00. L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente bando.

A tale fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000

entrambi dichiarano

- che il canone di locazione annuo del contratto in essere (solo per i punti 1 e 2), regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate ammonta a

€

- che il canone di locazione annuo ridotto, o il canone di locazione del nuovo contratto regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate ammonta a

€

- che l'eventuale contributo sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio in unica soluzione;

- di avere preso visione e di accettare le condizioni contenute nell'avviso pubblico approvato con deliberazione di Giunta comunale, come sopra indicato;

- di essere informati che l'Amministrazione comunale effettuerà specifici controlli e che, con la sottoscrizione della presente richiesta, entrambi acconsentono a produrre la documentazione occorrente qualora la stessa non sia direttamente disponibile mediante accesso a banche dati di altre Amministrazioni.

il **conduttore/inquilino** dell'alloggio **dichiara** altresì

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso pubblico

il **proprietario** dell'alloggio **comunica** infine

il codice IBAN a lui intestato sul quale accreditare il contributo

I	T																								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Modena, li _____

IL/I PROPRIETARIO/I

L'INQUILINO/OCCUPANTE DELL'ALLOGGIO

Allegate copie documenti di identità