

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAV. 1b
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:5.000
VERSIONE COORDINATA 2019

Il Sindaco
FRANCESCO TOSI

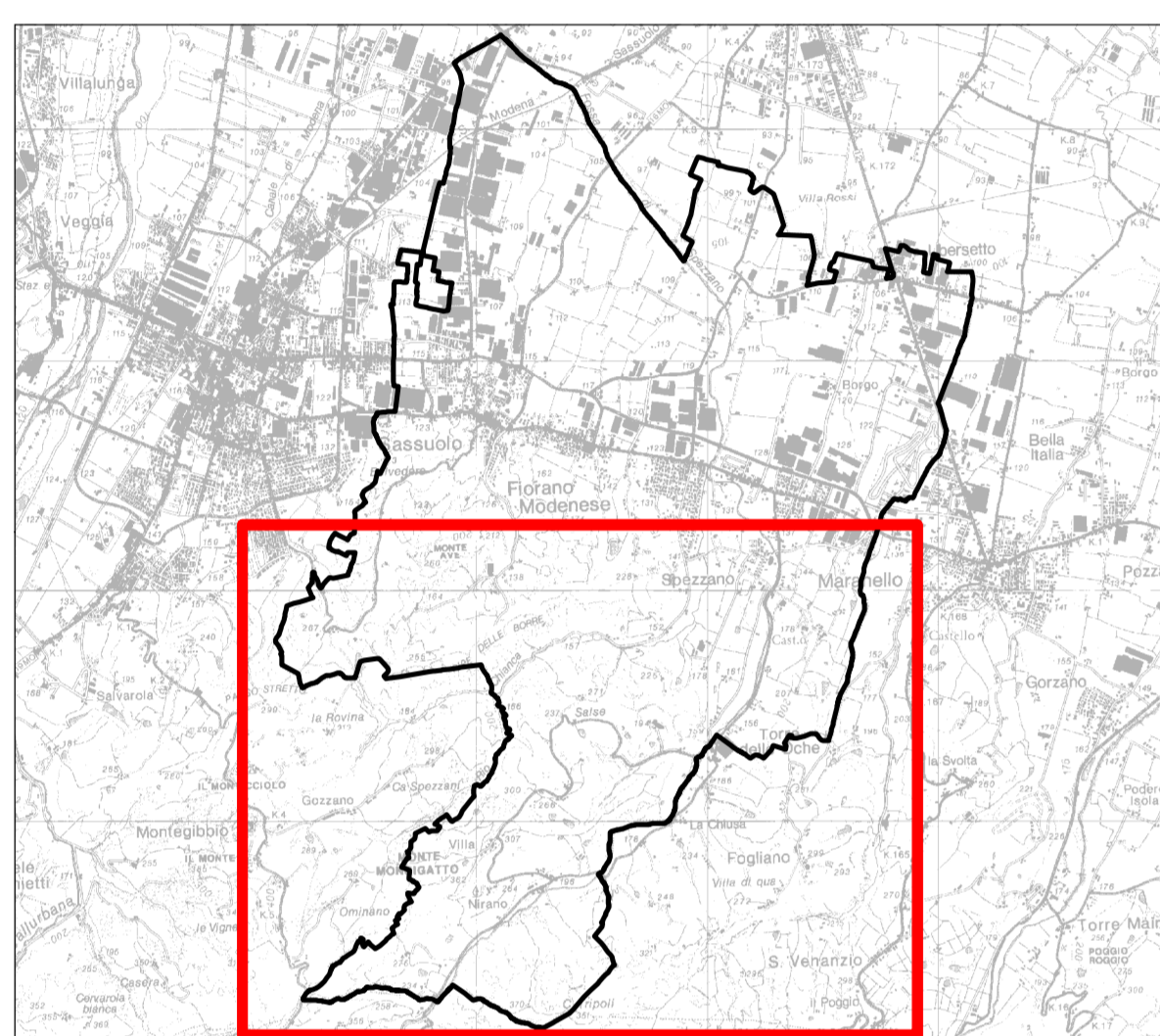
Il Segretario Comunale
ANNA MARIA MOTOLESE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerca)

Responsabile Procedimento:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)



Maggio 2019



Contorni comunali

Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- AS Centri storici (A-7) - art.36-40
- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8) - art.41
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.42
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.43-46
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.47-48-51
- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale - art.47,48,51,58
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano - art.47-51,52
- AR.2 Trasformazione urbanistica - art.47-51,52
- AR.3 Riqualificazione ambientale - art.47,51,52
- AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.48
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.49-52
- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.49,51,52
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.50
- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.53-56,58
- APS.i Prevalenza di attività industriali
- APS.c Attività commerciali
- APS.t Attività terziario-direzionali
- Perimetro Comparto Speciale System
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.57,58
- APC.i Prevalenza di attività industriali
- APC.c Attività commerciali
- APC.t Attività terziario-direzionali
- Piani Attuativi, in corso di attuazione - art.46,48,50
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - art.43
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.59,60

TRU TERRITORIO RURALE - art.61-67

- AVA Aree di valore naturale e ambientale (A-17) - art.62
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (A-18) - art.63
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (A-19) - art.64
- AAP Ambiti agricoli periurbani (A-20) - art.65
- IR Tessuti insediativi in territorio rurale - art. 66
- Area di attuazione del P.A.E. vigente - art.67

DOTAZIONI TERRITORIALI - art.68-76

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- MOB (A-5 comma 5) - art.74
 - Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
 - Autopori e servizi associati
 - Viabilità esistente di rilievo strutturale
 - Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
 - Viabilità esistente di rilievo strutturale
 - Area ferroviaria
 - Piste ciclabili principali
 - URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
 - (t) impianti tecnologici
 - (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
 - (c) cimiteri
 - (m) magazzini comunali
 - (s) serbatoi
 - (ie) isole ecologiche
- (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.70-75
- | | |
|---|--|
| COLL-S - livello sovracomunale | COLL-U - livello urbano |
| <ul style="list-style-type: none"> (a) - Attrezzature collettive CULT Castello di Spozzano CH Santuario della Beata Vergine del Castello Ho Hospice is Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore PAR Parchi territoriali | <ul style="list-style-type: none"> sa Strutture sanitarie e assistenziali ch Sedi di culto e attività comunitarie PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile Spat Sedi di attività di spettacolo di livello urbano C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano Cult-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano SM Scuole medie inferiori Sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano Par Parchi urbani |
| <ul style="list-style-type: none"> (b) - Istruzione (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive (d) - Parcheggi | <ul style="list-style-type: none"> PARK Parcheggi pubblici di livello urbano |
- COLL-L** Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.76
- COLL-P** Ambito per dotazioni private (asilo aziendale, mensa, servizi) - art. 70 c.3
- ECO** (A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.78

RISPETTI

- Zone di rispetto cimiteriale

