

Piano Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE  
(PROVINCIA DI MODENA)

# RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

TAV.1e - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE COORDINATA 2019

Scala 1:2.000

Il Sindaco  
Francesco Toi

Progettista responsabile:  
Roberto Sabatini (Comune di Fiorano Modenese)

Maggio 2019

**LEGENDA**

..... Confini comunali

--- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

--- Piani attuativi, in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionali

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44**

AS Centri storici (A-7) - artt.38-44

IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e mantenimento conservativo

**TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE**

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

Sub-Ambito con indice di edificabilità saturi

Sub-Ambito con indice di edificabilità medio

Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

**AR** Ambiti da riqualificare (A-11) - artt. 48

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR\* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

Subdivisione in sub-ambiti e loro individuazione

**AN** Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

Pf Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

**APS** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APS.c Comparto Speciale System (sub-ambito soggetto a prescrizioni specifiche)

APS.s Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

**specificazioni del RUE:**

(a) Parti inedite e consolidate

(i) Area da riqualificare

(p) Parti da urbanizzare o da integrare

(s) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

**APC** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

**specificazioni del RUE:**

(s) Parti del territorio inedite - consolidate

(i) Parti del territorio da riqualificare

**TRU TERRITORIO RURALE - artt. 72-92**

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP (A-20) Ambiti agricoli periferici

IR Tessuti insediativi in territorio rurale

Area Rida Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALE DI MIRANO - VARANA" (decreto della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzati a fini agricoli - art. 66PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78PSC

**DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100**

**ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO**  
(Sistema integrato di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Specificazioni del RUE

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)

Infrastrutture e attrezzature per la logica delle merci

Autoposti e servizi associati

Viabilità esistente di rilievo strutturale

Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico a sede propria (Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile)

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)

(i) Impianti tecnologici

(co) Impianti tecnologici campi pozzi acquiferi

(ci) Cimiteri

(m) Magazzini comunali

(v) Verifiche

(v) Isole ecologiche

**COLL** SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

**COLL-S - livello sovracomunale**

a - Attrezzature collettive:

(CULT) - Castello di Spessano

(CA) - Santuario della Beata Vergine del Castello

(H) - Hospice

**COLL-U - livello urbano**

a - Attrezzature collettive:

(sa) - strutture sanitarie e assistenziali

(sc) - sedi di culto e attività comunitarie

(Pa) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(Spa) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

(C-ASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano

(Cult-As-Pa) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:

(SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(Pa) - parchi urbani

d - Parcheggi:

(PAEK) - parcheggi pubblici di livello urbano

**COLL-L - livello locale**

a - Attrezzature collettive:

(sa) - Servizi sanitari

(sc) - Sedi di associazioni

(sv) - centri civici, attrezzature sociali

(m) - Cofe

(o-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione:

(ar) - Asili nido

(em) - Scuole materne

(el) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sp) - Attrezzature sportive

(Ga) - Parchi e giardini di quartiere

(Pst) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

**ECO** DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) - artt. 101

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Aree di attuazione del P.A.E. vigente

**FASCE DI RISPETTO**

Rispetto cimiteriale - artt. 124

**SITI PLRT**  
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emissenza Radio e Televisiva) - artt. 118

Sito soppo

Sito da deocalizzare

**ELETTRODOTTI - artt. 116**

Linea Elettrici

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrici del NTA Tensione

