

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

TAV.1g - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE COORDINATA 2019

Scala 1:2.000

Il Sindaco
Francesco Toi

Progettista responsabile:
Roberto Bulanti (Comune di Fiorano Modenese)

Maggio 2019

LEGENDA

..... Confini comunali

--- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

--- Piani attuativi in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 38-44

AS Centri storici (A-7) - art.38-44

IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e mantenimento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art. 45-47

Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo

Sub-Ambito con indice di edificabilità medio

Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

Subdivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art. 49-51

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

APS.1 Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APS.2 Comparto Speciale System (sub-ambito soggetto a prescrizioni specifiche)

APS.3 Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APS.4 Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(n) Parti insediate e consolidate

(r) Area da riqualificare

(s) Parti da urbanizzare o da integrare

(t) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

APC.1 Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APC.2 Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APC.3 Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(s) Parti del territorio insediate - consolidate

(r) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP (A-20) Ambiti agricoli periferici

IR Tessuti insediativi in territorio rurale

Area Rida Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALESE DI MIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzati a fini agricoli - art. 66PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema integrato di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Specificazioni del RUE

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci

Autoposti e servizi associati

Viabilità esistente di rilievo strutturale

Stazioni per sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Adeguamento viabilità esistente

Passaggio per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria (Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile)

Viabilità esistente di livello locale

Viabilità di progetto di livello locale

Pericoli ciclabili locali: tratti esistenti

Viabilità di progetto (tracciato indicativo)

Viabilità esistente e in corso di attuazione di livello strutturale

Area ferroviaria

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)

(t) Impianti tecnologici

(co) Impianti tecnologici campi pozzi acquiferi

(ci) centrali

(m) magazzini comunali

(a) centrali

(e) isole ecologiche

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

a - Attrezzature collettive:

(CULT) - Castello di Spezzano

(CA) - Santuario della Beata Vergine del Castello

(Ho) - Hospice

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:

(sa) - strutture sanitarie e assistenziali

(sa) - sedi di culto e attività comunitarie

(Pa) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(Spa) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

(C-ASS) - centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano

(Cult-Ass-Pa) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:

(SM) - scuole media inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:

(PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:

(sa) - Servizi sanitari

(sa) - Sedi di associazioni

(sa) - centri civici, attrezzature sociali

(sa) - Caffè

(C-ASS) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione:

(sa) - Asili nido

(sa) - Scuole materne

(sa) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sp) - Attrezzature sportive

(Gai) - Parchi e giardini di quartiere

(Pav) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) art.101

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT (Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emissenza Radio e Televisiva) - art. 118

Sito sintonico

Sito da deocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linea Elettrodotti

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Ata Tensione

