

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

TAV.1c - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE COORDINATA 2019

Scalae 1:2.000

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Boland (Comune di Fiorano Modenese)

Maggio 2019

LEGENDA

Corrispondenza comunale

Ambito differenziale urbano centrale di Fiorano

Piani attuativi, in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi urbanistici convegnati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art. 38-44

AS - Centri storici (A-7) - art. 38-44

IS - Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)

ES - Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - Ambiti urbani consolidati (A-10) - art. 45-47

Sub-Ambito con indice di edificabilità saturato

Sub-Ambito con indice di edificabilità medio

Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR - Ambiti da riqualificare (A-11) - art. 48

AR (S-F) - Ambito da riqualificare di rilevanza sovramunicipale

AR.1 - Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 - Trasformazione urbanistica

AR.3 - Riqualificazione ambientale

AR* - Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

AR* - Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN - Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art. 49-51

AN.1 - Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 - Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (A-13) - art. 53-62

APS.1 - Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APS.2 - Sub-ambito con prevalenza di attività artigianali

APS.3 - Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APS.4 - Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(e) Parti insediate e consolidate

(i) Parti da riqualificare

(g) Parti da urbanizzare o da integrare

(n) Ambito specializzato sede Autonomia (pola Fiorano)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art. 63-70

APC.1 - Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APC.2 - Sub-ambito con prevalenza di attività artigianali

APC.3 - Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APC.4 - Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(n) Parti del territorio insediato - consolidate

(i) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE - art. 72-92

AVA - (A-17) Area di valore naturale e ambientale

APP - (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA - (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP - (A-20) Ambiti agricoli periferici

IR - Tessuti insediati in territorio rurale

Area Riserva Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALISE DI MIRANO - VARANA" (Delibera della Regione Emilia Romagna n. 102 del 15.07.2007)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non già utilizzati a fini agricoli - art. 60/PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - art. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA BASILICATO-FIORANO (Sistema integrato di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclisti previsti, connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOS - (A-5 comma 5)

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci

Autopari e servizi associati

Viabilità esistente di rilievo strutturale

Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi infrastrutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale

Area ferroviaria

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-2)

(f) Impianti tecnologici

(g) Impianti tecnologici campi poco acquiferi

(h) Impianti tecnologici comuni

(i) Magazzini comuni

(j) Sedi ecologiche

(k) Sedi ecologiche

COLL - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovramunicipale

a - Altezze collettive

(COLL-S) - Castello di Spazzano

(COLL-S) - Santuario della Beata Vergine del Castello

(COLL-S) - Regione

COLL-U - livello urbano

a - Altezze collettive

(COLL-U) - strutture sanitarie e assistenziali

(COLL-U) - sedi di uffici e attività comunali

(COLL-U) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(COLL-U) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

(COLL-U) - centri assistenziali e servizi sociali di livello urbano

(COLL-U-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione

(COLL-U) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

(COLL-U) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(COLL-U) - parchi urbani

d - Parcheggi

(COLL-U) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Altezze collettive

(COLL-L) - Servizi sanitari

(COLL-L) - Sedi di associazioni

(COLL-L) - centri civici, attrezzature sociali

(COLL-L) - Culto

(COLL-L) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione

(COLL-L) - Asili nido

(COLL-L) - Scuole materne

(COLL-L) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

(COLL-L) - Altezze sportive

(COLL-L) - Parchi e giardini di quartiere

(COLL-L) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO - DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) art. 101

ECO-U - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Area di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Ripetto centinale - art. 124

SITI PLERT

(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118

Sito idoneo

Sito da declassificare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linea Elettrici

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrici dell'Alta Tensione

