

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 - COMUNE DI FIORANO MODENESE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
				RU - Ristrutturazione urbanistica							
II Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 93,17	€ 213,73	€ 65,22	€ 149,61	€ 9,32	€ 21,37		
			U2	€ 120,57		€ 84,40		€ 12,06			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 93,17	€ 213,73	€ 65,22	€ 149,61	€ 9,32	€ 21,37		
			U2	€ 120,57		€ 84,40		€ 12,06			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 51,24*	€ 117,55*	€ 27,25	€ 62,52	€ 6,06	€ 13,89		
			U2	€ 66,31*		€ 35,27		€ 7,84			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 93,17	€ 213,73	€ 93,17	€ 213,73	€ 27,95	€ 64,12	€ 18,63	€ 42,75
			U2	€ 120,57		€ 120,57		€ 36,17		€ 24,11	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 93,17	€ 213,73	€ 93,17	€ 213,73	€ 27,95	€ 64,12	€ 18,63	€ 42,75
			U2	€ 120,57		€ 120,57		€ 36,17		€ 24,11	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 55,90*	€ 128,24*	€ 30,28	€ 69,46	€ 18,17	€ 41,68	€ 12,11	€ 27,79
			U2	€ 72,34*		€ 39,18		€ 23,51		€ 15,67	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 26,30	€ 33,98	€ 26,30	€ 33,98	€ 7,89	€ 10,19			
		U2	€ 7,67		€ 7,67		€ 2,30				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 26,30	€ 33,98	€ 26,30	€ 33,98	€ 7,89	€ 10,19			
		U2	€ 7,67		€ 7,67		€ 2,30				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 15,78*	€ 20,39*	€ 8,55	€ 11,04	€ 5,13	€ 6,63			
		U2	€ 4,60*		€ 2,49		€ 1,50				

*Per gli interventi RU Ristrutturazione urbanistica sarà applicata una riduzione pari al 35% rispetto al valore riportato in tabella per gli interventi NC Nuove costruzioni