

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

PUG

Piano Urbanistico Generale

Quadro conoscitivo diagnostico

TITOLO VOLUME

C'è bisogno di un piano....Il PUG.
Progettazione partecipata e tavoli di ascolto degli stakeholder.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco - Assessore urbanistica

Francesco Tosi

Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Arch. Cristina Scaravonati

Servizio Urbanistica Edilizia Ambiente

Arch. Maria Petruzzello

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Carlo Santacroce

collaboratori:

Arch. Chiara Biagi

Filippo De Vigili, forestale I.

Coordinatore gruppo di lavoro, progettista responsabile PUG e Valsat

Aspetti forestali

Arch. Lucia Bursi

Progettista responsabile PUG

Ing. Francesco Bursi

Progettista responsabile Valsat, aspetti di valutazione economico-finanziari, aspetti idraulici

collaboratori:

Corrado Ugoletti

Mirco Sileo

Arch. Elena Lolli

Partecipazione, collaborazione elaborazione Valsat

collaboratori:

Dott.Urb. Francesco Manunza

Arch. Monica Regazzi

Dott.ssa Geol. Stefania Asti

Responsabile aspetti geologici sismici

collaboratori:

Dott.Geol. Alessandro Ghinoi

Dott.ssa Lara Vandelli

Avv. Federico Gualandi

Supporto giuridico



maggio 2024

PRESENTAZIONE

Il percorso partecipato a supporto del PUG è stato sviluppato in coerenza con i passaggi amministrativi e l'avanzamento del progetto del PUG stesso. La LR 24/2017 non obbliga i comuni a costruire un processo partecipativo in parallelo al PUG; nella pratica molti Comuni si sono orientati nel procedere ad affiancare al PUG anche un processo partecipativo. Anche il Comune di Fiorano Modenese ha scelto questa strada definendo un percorso puntuale che affianca il processo di PUG nelle varie fasi.

Sono stati organizzati

Tavoli di lavoro con gli stakeholder (Sala Corsini):

- Giovedì 6 aprile – ore 15,00 Incontro con i professionisti del settore: Informazione sul processo di PUG
- Giovedì 13 aprile - ore 15,00 Incontro sui temi legati al sistema socio economico, servizi e sistema insediativo
- Giovedì 20 aprile - ore 20,30 Incontro con il forum delle associazioni
- Giovedì 27 aprile – Ore 15,00 incontro sui temi legati all'ambiente, paesaggio e beni culturali

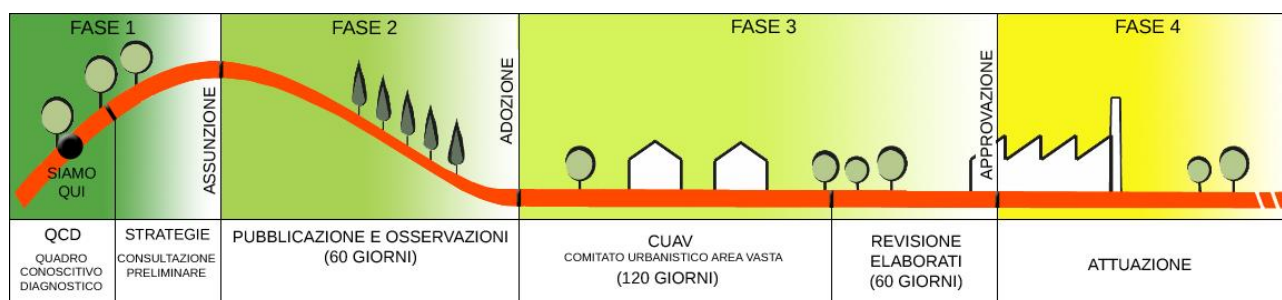
Assemblea pubblica (Sala Corsini)

Giovedì 4 maggio, aperta alla cittadinanza alle ore 20,30 nella quale saranno illustrati i temi che si stanno affrontando e le principali innovazioni del PUG; la cittadinanza potrà rilasciare opinioni e considerazioni.

World Cafè (Castello di Spezzano)

Sabato 27 maggio dalle 9,30 alle 12,30 - Tavoli di progettazione partecipata per stakeholder sulle principali strategie del PUG durante i quali i protagonisti saranno liberi di esprimere propri indirizzi e considerazioni

In media ai tavoli tecnici hanno partecipato circa 20 persone ogni tavolo e al word caffè circa 30 persone.



PARTECIPAZIONE: COINVOLGIMENTO DEGLI STAKEHOLDER

Il percorso di partecipazione del PUG, ha previsto tre fasi riassumibili nello schema seguente:

Assemblee pubbliche, focus group (gruppi di discussione) e world café

i soggetti coinvolti sono stati:

- Associazioni riconosciute (di categoria o di settore, culturali, ambientali, di consumatori, ONG), fondazioni, pro-loco, gruppi di volontariato
- Associazioni non riconosciute, comitati, organizzazioni informali (controlli di vicinato/ di frazione)
- Associazioni, società e gruppi sportivi
- Forze dell'Ordine
- Media locali (tv, radio e quotidiani locali)
- Società cooperative e enti di carattere privato di tipo sociale
- Enti religiosi, parrocchie
- Rappresentanze produttive e sindacali, aziende di rilievo a livello locale
- Ordini professionali
- Servizi educativi, distretti didattici, gruppi studenteschi....
- Comunità straniera
- Opinion leader (blogger, giornalisti, esperti ricercatori, influencer...).

Questa fase, si prefigge di accelerare il percorso di individuazione delle tematiche "calde " che saranno affrontate nella progettuale. Il percorso servirà inoltre a mappare criticità e potenzialità attraverso:

- Colloqui informali con amministratori locali (sindaci, assessori, dirigenti, capigruppo...)
- Interviste a referenti di associazioni di categoria, pro-loco, organizzazioni formali e informali

L'organizzazione di una assemblea pubblica è stata occasione per raccogliere messaggi attraverso la compilazione di un breve questionario



Gli incontri **con i tecnici hanno evidenziato alcuni temi importanti e ricorrenti:**

- difficile trasformare un territorio industriale a sfondo logistico (capannoni che occupano tanto territorio. hanno bisogno di cortili)
- si aspetta che nel nuovo Piano si considerino le attività che hanno sfondo sociale e artigianale (non solo industriale), si vuole equità perché ora non c'è omogeneità, in particolare i piccoli capannoni la zona più storica;
- gli ambiti AR hanno impedito il recupero dell'esistente; le proprietà sono state congelate, la troppa frammentazione e la dimensione ha impedito il recupero anche in controtendenza rispetto agli obiettivi del piano stesso, quindi vanno

ripensati;

- tema "riuso": gli AR mettono insieme attività diverse dalla casa alla fabbrica quindi i proprietari non riescono ad accordarsi
- fabbricati storici: quando è stata eliminata la classe 2.2 molti edifici sono rientrati nel 2.1 in maniera impropria con normative troppo restrittive rispetto in particolare ai contesti; pochissimi sono stati gli interventi quando la norma impediva l'azione sul singolo immobile.
- Sullo storico difficoltà ad intervenire senza considerare il complesso intero;
- Le superfici permeabili potrebbero essere un problema per il rispetto della norma: il cliente molto spesso non riesce a procedere in particolare per le piccole attività con pratiche che rimangono aperte perché non si riescono a rispettare i limiti della permeabilità imposti dal PSC.
- COLL.L e COLL.L.d sono state ampliate, in modo esagerato. Questi ambiti hanno penalizzato l'attività edilizia;
- tema "stoccaggio a cielo aperto" spesso e volentieri con ceramica e logistica si devono avere sottofondi di un determinato tipo, non permeabili. Situazione al limite, che va rivista e normata adeguatamente;
- il "sistema viabilistico" non è stato percepito, Lolli spiega che è legato ai temi ambientali, al quarto incontro del 27 aprile
- Edifici classificati in modo sbagliato, cercare di ri-classificarli
- Sul permeabili si trattano i temi dei giardini pensili, delle vasche di laminazione di avere aree "collettive" dove permettere la compensazione della permeabilità ed anche per le invarianze idrauliche.
- A Sassuolo il nuovo PUG ha per i "fabbricati non storici in zona agricola" penalizzato molto (Lolli dice che la norma della Legge 24/2017 è molto restrittiva); occorre lavorare sulle unità minime, sulle destinazioni, sul rinnovo e sulle superfici minime
- In territorio urbano (in alcuni PUG) sono spariti gli indici: occorre tener conto delle tipologie edilizie; ed è rimasta solo l'altezza: si è limitata l'altezza a 10 metri quindi si è molto vincolati, si richiede la possibilità di avere parametri "morbidi"
- Calcolare il RIE come a Modena (riduzione e permeabilità) è molto difficile, bisogna porre molta attenzione ad inserire il RIE; attenzione a non rendere impossibile la riqualificazione stessa, individuare anche dei sistemi per rimettere in falda le acque meteoriche (pozzi drenanti a perdere per esempio)
- il privato ha bisogno di tempi rapidi. La dilatazione dei tempi è frequente (vedi richieste ai vari enti, sovrintendenza, ecc). Il tema delle analisi degli indici di

tipo ambientale intrecciate ai nuovi elementi di valutazione della permeabilità sono a rallentare ulteriormente questo. C'è necessità di snellire e velocizzare.

- “vincoli paesaggistici” il Torrente con sponde alberate tutelate, tutelate per i privati e non per il pubblico e per le Amministrazioni? Come chiarire?!
- Importante per operare in concreto è come sarà il Regolamento Edilizio
- Interessante era la proposta dell'università di Parma sul territorio fioranese relativa al verde (creazione di un POLO verde nel cuneo centrale a Nord), creando percorsi pedonali oppure una “permeabilità dissociata” dall'ambito interessato: quella zona potrebbe diventare un polmone verde. Lì ci sono anche cave da terra dismesse.
- Necessità di una zona di raccolta inerti non speciali in ambito fioranese



- Necessità di una zona di raccolta inerti non speciali in ambito fioranese





Durante l'Assemblea pubblica, dopo una illustrazione del Quadro conoscitivo da parte dei tecnici sono state raccolte delle note sintetiche:

①

Assemblea Pubblica – Casa Corsini – 4 maggio 2023

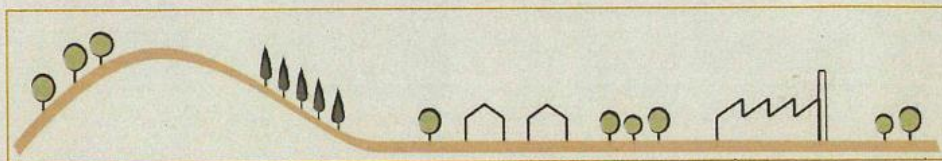
C'è bisogno di un Piano ... il PUG

NOTE ED OSSERVAZIONI

☐ Società, economie e servizi
 ☒ Ambiente
 ☒ Abitare e Lavorare
 ☒ Muoversi
 ☐ Altro

- Gli ha. catalanetti e pricali sono in maggior parte non produttivi dove non c'è la possibilità di piantumazioni arboree o essenze di alto fusto per compensare le emissioni di CO2 in quanto zone calanchive.
- Centro storico da "riesumare", morto dopo diversi interventi, occorrono nuove idee con investimenti concreti.
- Piste ciclabili e pedonali discontinue, insufficienti, non sicure da riprogettare completamente.
- Servizio Navetta tipo metro di superficie su asse via Statale con frequenza 15/20 min. Servizio cicli / passeggeri disabili.
- Riserve acque pluviali da strutturare.

→

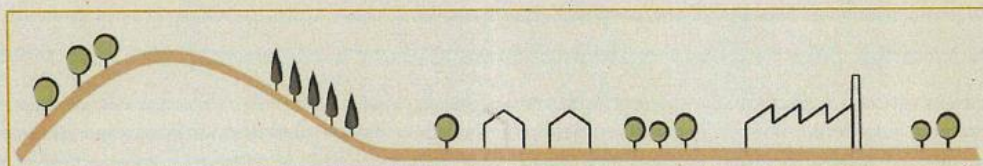


C'è bisogno di un Piano ... il PUG

NOTE ED OSSERVAZIONI

☐ Società, economie e servizi ☒ Ambiente ☐ Abitare e Lavorare ☒ Muoversi ☐ Altro

≈ VIA TITO SPERI = dovrebbe diventare
a senso unico
- basto supermercati
- destinazione d'uso di Ville Rossi?
- distensione dalle tasse nei
parchi pubblici.



C'è bisogno di un Piano ... il PUG

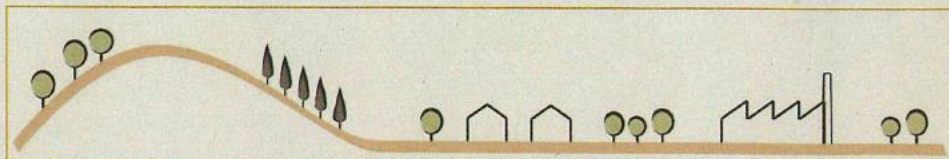
NOTE ED OSSERVAZIONI

☐ Società, economie e servizi ☐ Ambiente ☐ Abitare e Lavorare ☒ Muoversi ☐ Altro

- Corrente di pensieri ciclabili abgust che collegano il centro abitato
all'area industriale

4

Assemblea Pubblica – Casa Corsini – 4 maggio 2023



C'è bisogno di un Piano ... il PUG

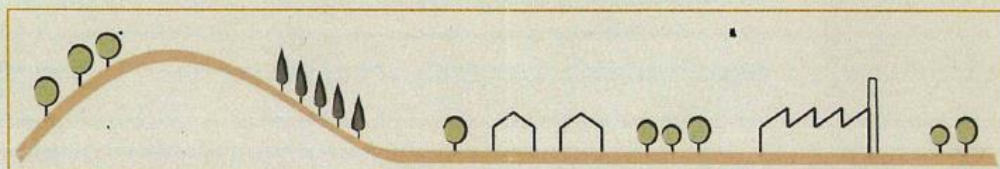
NOTE ED OSSERVAZIONI

☐ Società, economie e servizi ☐ Ambiente ☐ Abitare e Lavorare ☐ Muoversi ☐ Altro

A UBersetto Problem di Collegamento
con ALTRI Comuni. ABBANDONATO
TRAFFICO Lentissimo e Arrivo
davanti TRASPADO LASINE

5

Assemblea Pubblica – Casa Corsini – 4 maggio 2023

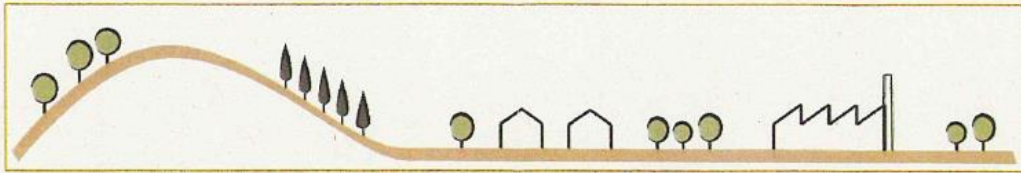


C'è bisogno di un Piano ... il PUG

NOTE ED OSSERVAZIONI

☐ Società, economie e servizi ☐ Ambiente ☐ Abitare e Lavorare ☐ Muoversi ☐ Altro

NOI A UBersetto ABBANDONATO ZONE 50
HA IN DENZIA. TUTTI VANNO OLINE I 70
CON SORPASS. ABBANDONATI.



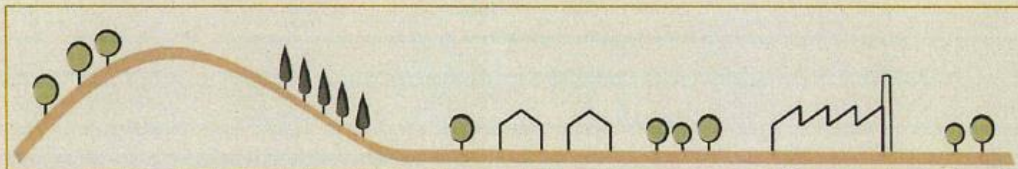
C'è bisogno di un Piano ... il PUG

NOTE ED OSSERVAZIONI

☒ Società, economie e servizi ☐ Ambiente ☐ Abitare e Lavorare ☐ Muoversi ☐ Altro

FAVORIRE LE AZIENDE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE
NEL CONSEGUIMENTO DI NUOVE AREE EDIFICABILI
NEL COMPARTO PRODUTTIVO.

LE AZIENDE CHE INQUINANO E CONSUMANO MENO
DEVONO ESSERE FAVORITE NEI NUOVI FABBRICATI
PRODUTTIVI



C'è bisogno di un Piano ... il PUG

NOTE ED OSSERVAZIONI

☐ Società, economie e servizi ☐ Ambiente ☐ Abitare e Lavorare ☐ Muoversi ☐ Altro

- come affrontare la congestione del traffico
in ingresso a Firenze nelle ore di punta?
- si parla di riqualificazione urbana?
- come creare reti di prossimità?
- promuovere le mobilità dolce!

Tra i vari interventi si segnala in particolare quello relativo ad Ubersetto che si riporta di seguito:

“ VERSO UNA NUOVA UBERSETTO, PIU' VIVIBILE E DECOROSA

Premessa

Quando vennero rinnovate le Amministrazioni Comunali nel 2004, vi fu un forte impegno per coordinare gli interventi nella frazione di Ubersetto, con lo scopo di darle una migliore impronta urbana.

Il PSC di Fiorano cambiò un'area che sarebbe stata destinata a zona industriale in zona abitativa (ora vi sorge la Nuova Chiesa, un Centro Commerciale, alcune abitazioni).

Formigine realizzò aiuole per delimitare ed abbellire la fascia sulla Via Giardini, insieme ad altri interventi, come l'inizio della ciclabile verso il Capoluogo.

Si costituì il Consiglio di Frazione di Ubersetto, composto in egual misura da cittadini residenti nei due comuni, così riconoscendo Ubersetto ufficialmente come Frazione del Comune di Formigine. Nacque l'Associazione Territoriale come interlocutore per l'Amministrazione di Fiorano.

Abbiamo ben presente che la storia dello sviluppo della frazione ne ha segnato la conformazione: vi sono industrie ceramiche molto vicine alla zona residenziale che certamente hanno il diritto di mantenere e migliorare la loro attività, garantendo posti di lavoro e benessere.

Però la prospettiva che si delineava ormai 17 anni or sono era quella di ridare un tono decisamente urbano alla frazione, in modo che la commistione con le attività industriali andasse pian piano riducendosi.

In effetti vi sono state cessazioni e demolizioni (Ex Cer. Giardini, Ex Stefani, Ex Ceramica Colli, Ceramica OK, Ex Fonderia di Via 4 Novembre, per citare le più evidenti) che davano l'idea di una futura trasformazione in tono più urbano e residenziale.

Nell'ultimo periodo assistiamo però ad un ritorno di attività industriali con l'assenza di adeguate infrastrutture e servizi relativi che destano in noi parecchia preoccupazione.

La prima riguarda l'indotto che viene creato con il trasporto di materie da lavorare e ritrasportare, chiaramente con uso di mezzi pesanti.

La seconda riguarda le superfici impermeabilizzate: Ubersetto soffre di allagamento della Viazza I° Tronco in caso di piogge di forte intensità, trovandosi in un punto di raccolta di acque da almeno tre direzioni.

La terza riguarda la riduzione del verde ed il conseguente deterioramento della qualità dell'aria, collegata anche alla prima delle preoccupazioni citate.

Temiamo un deciso deterioramento della qualità della vita ad Ubersetto.

Ma vogliamo essere propositivi, quindi abbiamo elaborato una serie di idee che sottoponiamo alle Amministrazioni Comunali interessate (Fiorano Modenese, Formigine e Maranello) nell'intento di dare il nostro contributo affinché la NOSTRA frazione non sia relegata a mera "ZONA INDUSTRIALE", ma possa assumere un tono più decoroso e vivibile."

LABORATORI E WORLD CAFÈ

Metodologia utilizzata: World Cafè

Sono stati allestiti 3 tavoli di lavoro tematici, le persone partecipanti sono invitati alla libera circolazione, è stato allestito un buffet.

L'organizzazione dei tavoli di lavoro è eterogenea, sono stati aggregati stakeholder appartenenti a settori e ambiti differenti, al fine di attivare circoli virtuosi di collaborazione e ottenere indirizzi condivisi.

Sono stati in diretta restituiti i risultati del lavoro dei tavoli

Questa fase ha previsto la presentazione dei risultati agli stakeholder, e al pubblico più in generale:

- Comunicazione dei risultati in forma sintetica
- Confronto complessivo con discussione plenaria dei risultati emersi
- Revisione collettiva dei risultati emersi a seguito del confronto



World caffè, introduzione



sale dei tavoli di lavoro

RISULTATI

Sono stati posti tre quesiti:

1. come affrontare le criticita' del passato e i rischi del futuro ?
2. come riscoprire i paesaggi e valorizzare le eccellenze ambientali e culturali del territorio ?
3. come incrementare la qualita' urbana e sostenere le attivita' produttive ?

ogni tema è stato declinato rispetto ai sistemi

- ambiente, paesaggio, beni culturali
- sistema socio economico
- sistema insediativo (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico....)



tavoli di lavoro





Ogni partecipante ha lavorato su tutti e tre i tavoli spostandosi durante la sessione di lavoro in ogni tavolo:

i partecipanti hanno espresso la propria opinione rispetto ai quesiti posti attraverso la scrittura sui pannelli con i post it e la grafica sulla tavola:

- esprimere la propria opinione parlando e poi scrivendo sul post it
- ascoltare gli altri
- cogliere nelle opinioni degli altri spunti di riflessione per esprimere ulteriori opinioni

se ci sono opinioni contrastanti vanno rispettate, non occorre convincere gli altri che la nostra opinione e' quella giusta, e' l'unica soluzione

AMBIENTE, PAESAGGIO
E BENI CULTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO
(mobilità, servizi, città
costruita, spazio pubblico...)

PANGUS
 UPRANGA
 PALSANGA
 SURABAYA
 DARI ALAS RUMAH
 DA PANGUS RUMAH
 CONTOH
 PANGUS

INCONTINENCE
POLYDIPLOID X
SUBSTITUTION
IN FUNDAMENTAL
SUTURES CAMBIAL
EQUIVALENTS "SUBSTITUTION"
FACILE POINT
GIA IN PARTI
DEGRADATO

A: NISSA ADRIANITA
JA DISSISTE CHE
BANDIERA UN
ALBERTO RATO DI
DALL'ESTATE SI
PARLA DI UN
SOSTENUTORE DEL
SICILIANISMO COME
L'UNICA VIA PER LA
RICONQUISTA DEI CARABINIERI

Valutazione la
storia totale della
scuola, facendo
un'analisi storica
fotografica e
visiva finale.

6
Sustituir as
letras E
distintas de
de "E" com "A"
nas palavras
listadas na
carta de

TEQUILATE
UN INVENTIVO
CAN DE NS
+ PULCRO - CUSTODIA
- DUTY
- TACAS
- ACCESORIOS

PERCENTUALE IN FIDUCIA
CONCERNENTE CON
I RAGGI UNIFORMI
PER LE RAGGI IN
CONFINI (41)

CRIMIPAZZ
PEZZI DI
ACQUISIZIONE
DIRITTI DI
SUPERFICIE
X PERFEZIONAMENTO
H.C.

1. Quinta
 2. Quinta
 3. Quinta
 4. Quinta
 5. Quinta
 6. Quinta
 7. Quinta
 8. Quinta
 9. Quinta
 10. Quinta
 11. Quinta
 12. Quinta
 13. Quinta
 14. Quinta
 15. Quinta
 16. Quinta
 17. Quinta
 18. Quinta
 19. Quinta
 20. Quinta
 21. Quinta
 22. Quinta
 23. Quinta
 24. Quinta
 25. Quinta
 26. Quinta
 27. Quinta
 28. Quinta
 29. Quinta
 30. Quinta
 31. Quinta
 32. Quinta
 33. Quinta
 34. Quinta
 35. Quinta
 36. Quinta
 37. Quinta
 38. Quinta
 39. Quinta
 40. Quinta
 41. Quinta
 42. Quinta
 43. Quinta
 44. Quinta
 45. Quinta
 46. Quinta
 47. Quinta
 48. Quinta
 49. Quinta
 50. Quinta
 51. Quinta
 52. Quinta
 53. Quinta
 54. Quinta
 55. Quinta
 56. Quinta
 57. Quinta
 58. Quinta
 59. Quinta
 60. Quinta
 61. Quinta
 62. Quinta
 63. Quinta
 64. Quinta
 65. Quinta
 66. Quinta
 67. Quinta
 68. Quinta
 69. Quinta
 70. Quinta
 71. Quinta
 72. Quinta
 73. Quinta
 74. Quinta
 75. Quinta
 76. Quinta
 77. Quinta
 78. Quinta
 79. Quinta
 80. Quinta
 81. Quinta
 82. Quinta
 83. Quinta
 84. Quinta
 85. Quinta
 86. Quinta
 87. Quinta
 88. Quinta
 89. Quinta
 90. Quinta
 91. Quinta
 92. Quinta
 93. Quinta
 94. Quinta
 95. Quinta
 96. Quinta
 97. Quinta
 98. Quinta
 99. Quinta
 100. Quinta

CONVIUGAMENTO
MANTENIMENTO
ON ALTO DEL
CONVIVIO A
BENEFICIO TERAPIA

SCALE MOBILI
x 12
SPAZZARLO

4
Azerbaijan
in Azerbaijan
in Azerbaijan
in Azerbaijan
in Azerbaijan
in Azerbaijan

5) Chloroform
SINGHA BORO
M.A. DANDIA
E. SINGHA BORO
NORTH & SOUTH
ACCA -

LA SPOSA
RITORNANDO
DAL IL CONIUGE
HA SPESO PER
IL CASTELLO DO
SPELZINGHIA
DENTRO AL SAGGIO
DI BRANCO

PRINCELI
FOTOGRAPHIE
SUI PETRI DI
CAPANNO, X
TAVOLELLI CO
CONFINA CANTONE
ENE

LA VERITÀ DI
ACCESSO ALLE
VITA PRODUCE
SIA DIALOGO
NEL SUO DIO
PER LA VERITÀ

BAGNI RUBINI
ILLUMINAZIONE
ESPOSIZIONE
SANTUARIO

- una Capocchione
- una Turrenti
- una Chiarelli
- una Arterio
- Stomaco

Research on 2018
Hill Mountains

X Mahito
X D Santorno
Cassero vito
e diore in
Vio Malman

- GRENZFLÄCHE
- UNTERDRUCKUNG
- DUNKLE FARBEN PRÄDOMINANT
- ALTE BAUTEILE AUSSTRICHLOS
- TÜRSTÜTZE AUSSTRICHLOS
- FLUR LIEFERUNG
- PARKETTFLUR
- SEPARETOILETTE

chiusura del
centro di
Firenze al
traffico auto

④ Utilizzare per
due opere spiriti
di camomilla
e due concerti
incolata di crato

② Nuevo Pando
al torrente
fresco

Riverbank
on the River
Continued
Problems
Solutions on River

13th C. C. C. C. C.
S. S. S. S. S.
H. S. S. S. S.
S. S. S. S. S.

COME AFFRONTARE LE CRITICITA' DEL PASSATO E I RISCHI DEL FUTURO ?

AMBIENTE PAESAGGIO E BENI CULTURALI

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

SISTEMA SOCIO-ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

SISTEMA INSEDIATIVO (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico...)

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

CRISI DEL
PACIFICISMO
ECONOMICO

COME RISCOPRIRE I PAESAGGI E
VALORIZZARE LE ECCELLENZE AMBIENTALI
E CULTURALI DEL TERRITORIO ?

AMBIENTE, PAESAGGIO
BENI CULTURALI

SISTEMA SOCIO-ECONOMICO

SISTEMA INSEDIATIVO
(mobilità, servizi, città
costruita, spazio pubblico...)

"Gentile" che collabora
 la parte sud-est
 e la parte sud-est
 una figura con la barba
 ed i capelli corti

Collezionista
 pedonale con il suo
 veicolo pesante di
 tipo di tipo 11
 Kawasaki a 110
 Km. orari a
 collezione tela con

VOLUME ONE
 2. SERVO CONTROL
 1st SECTION
 HAN PUG
 PUG

[illegible]

Rivitalizzare la
 crisi d'immagine
 (ex ex intervista)
 per chiedere
 (anche a te) se
 per problemi
 nuovi, appunto
 da portare tutti

attractive
to all
series?

[illegible]

10/11/12
10/12/12
10/13/12
10/14/12
10/15/12
10/16/12
10/17/12
10/18/12
10/19/12
10/20/12
10/21/12
10/22/12
10/23/12
10/24/12
10/25/12
10/26/12
10/27/12
10/28/12
10/29/12
10/30/12
10/31/12
11/1/12
11/2/12
11/3/12
11/4/12
11/5/12
11/6/12
11/7/12
11/8/12
11/9/12
11/10/12
11/11/12
11/12/12
11/13/12
11/14/12
11/15/12
11/16/12
11/17/12
11/18/12
11/19/12
11/20/12
11/21/12
11/22/12
11/23/12
11/24/12
11/25/12
11/26/12
11/27/12
11/28/12
11/29/12
11/30/12
12/1/12
12/2/12
12/3/12
12/4/12
12/5/12
12/6/12
12/7/12
12/8/12
12/9/12
12/10/12
12/11/12
12/12/12
12/13/12
12/14/12
12/15/12
12/16/12
12/17/12
12/18/12
12/19/12
12/20/12
12/21/12
12/22/12
12/23/12
12/24/12
12/25/12
12/26/12
12/27/12
12/28/12
12/29/12
12/30/12
12/31/12
1/1/13
1/2/13
1/3/13
1/4/13
1/5/13
1/6/13
1/7/13
1/8/13
1/9/13
1/10/13
1/11/13
1/12/13
1/13/13
1/14/13
1/15/13
1/16/13
1/17/13
1/18/13
1/19/13
1/20/13
1/21/13
1/22/13
1/23/13
1/24/13
1/25/13
1/26/13
1/27/13
1/28/13
1/29/13
1/30/13
1/31/13
2/1/13
2/2/13
2/3/13
2/4/13
2/5/13
2/6/13
2/7/13
2/8/13
2/9/13
2/10/13
2/11/13
2/12/13
2/13/13
2/14/13
2/15/13
2/16/13
2/17/13
2/18/13
2/19/13
2/20/13
2/21/13
2/22/13
2/23/13
2/24/13
2/25/13
2/26/13
2/27/13
2/28/13
2/29/13
2/30/13
3/1/13
3/2/13
3/3/13
3/4/13
3/5/13
3/6/13
3/7/13
3/8/13
3/9/13
3/10/13
3/11/13
3/12/13
3/13/13
3/14/13
3/15/13
3/16/13
3/17/13
3/18/13
3/19/13
3/20/13
3/21/13
3/22/13
3/23/13
3/24/13
3/25/13
3/26/13
3/27/13
3/28/13
3/29/13
3/30/13
3/31/13
4/1/13
4/2/13
4/3/13
4/4/13
4/5/13
4/6/13
4/7/13
4/8/13
4/9/13
4/10/13
4/11/13
4/12/13
4/13/13
4/14/13
4/15/13
4/16/13
4/17/13
4/18/13
4/19/13
4/20/13
4/21/13
4/22/13
4/23/13
4/24/13
4/25/13
4/26/13
4/27/13
4/28/13
4/29/13
4/30/13
5/1/13
5/2/13
5/3/13
5/4/13
5/5/13
5/6/13
5/7/13
5/8/13
5/9/13
5/10/13
5/11/13
5/12/13
5/13/13
5/14/13
5/15/13
5/16/13
5/17/13
5/18/13
5/19/13
5/20/13
5/21/13
5/22/13
5/23/13
5/24/13
5/25/13
5/26/13
5/27/13
5/28/13
5/29/13
5/30/13
5/31/13
6/1/13
6/2/13
6/3/13
6/4/13
6/5/13
6/6/13
6/7/13
6/8/13
6/9/13
6/10/13
6/11/13
6/12/13
6/13/13
6/14/13
6/15/13
6/16/13
6/17/13
6/18/13
6/19/13
6/20/13
6/21/13
6/22/13
6/23/13
6/24/13
6/25/13
6/26/13
6/27/13
6/28/13
6/29/13
6/30/13
7/1/13
7/2/13
7/3/13
7/4/13
7/5/13
7/6/13
7/7/13
7/8/13
7/9/13
7/10/13
7/11/13
7/12/13
7/13/13
7/14/13
7/15/13
7/16/13
7/17/13
7/18/13
7/19/13
7/20/13
7/21/13
7/22/13
7/23/13
7/24/13
7/25/13
7/26/13
7/27/13
7/28/13
7/29/13
7/30/13
7/31/13
8/1/13
8/2/13
8/3/13
8/4/13
8/5/13
8/6/13
8/7/13
8/8/13
8/9/13
8/10/13
8/11/13
8/12/13
8/13/13
8/14/13
8/15/13
8/16/13
8/17/13
8/18/13
8/19/13
8/20/13
8/21/13
8/22/13
8/23/13
8/24/13
8/25/13
8/26/13
8/27/13
8/28/13
8/29/13
8/30/13
8/31/13
9/1/13
9/2/13
9/3/13
9/4/13
9/5/13
9/6/13
9/7/13
9/8/13
9/9/13
9/10/13
9/11/13
9/12/13
9/13/13
9/14/13
9/15/13
9/16/13
9/17/13
9/18/13
9/19/13
9/20/13
9/21/13
9/22/13
9/23/13
9/24/13
9/25/13
9/26/13
9/27/13
9/28/13
9/29/13
9/30/13
10/1/13
10/2/13
10/3/13
10/4/13
10/5/13
10/6/13
10/7/13
10/8/13
10/9/13
10/10/13
10/11/13
10/12/13
10/13/13
10/14/13
10/15/13
10/16/13
10/17/13
10/18/13
10/19/13
10/20/13
10/21/13
10/22/13
10/23/13
10/24/13
10/25/13
10/26/13
10/27/13
10/28/13
10/29/13
10/30/13
10/31/13
11/1/13
11/2/13
11/3/13
11/4/13
11/5/13
11/6/13
11/7/13
11/8/13
11/9/13
11/10/13
11/11/13
11/12/13
11/13/13
11/14/13
11/15/13
11/16/13
11/17/13
11/18/13
11/19/13
11/20/13
11/21/13
11/22/13
11/23/13
11/24/13
11/25/13
11/26/13
11/27/13
11/28/13
11/29/13
11/30/13
12/1/13
12/2/13
12/3/13
12/4/13
12/5/13
12/6/13
12/7/13
12/8/13
12/9/13
12/10/13
12/11/13
12/12/13
12/13/13
12/14/13
12/15/13
12/16/13
12/17/13
12/18/13
12/19/13
12/20/13
12/21/13
12/22/13
12/23/13
12/24/13
12/25/13
12/26/13
12/27/13
12/28/13
12/29/13
12/30/13
12/31/13
1/1/1

REA
Col
W
W

Col. Webb, Agate
 Davis, Atlanta
 Al. 1000 000
 Dr. 1000 000
 - 1000 000 000
 1000 000 000

[illegible]

- JACO DI TRENTO
 MASINA (DISCOPALAT)
 PER TEMPERATOITY
 PONTI, TONCHI E
 FATTARELLI LE DUNQUE
 IN AGUZZA ALTERNANTI
 = FRANGE

1. PROBABILITY

10

Hydrocarbons & esters
Can be synthesized

EL SANTUARIO

CRISTIANITÀ
IN RISTRUTTURAZIONE
DI SOGGERGERE
"COOPERARE"
LE ECCELLENZE
DEL TERRITORIO

DE
ON
FR
e
A

100

Alla fine della mattina dopo i tavoli c'è stato un momento di pausa e sono stati verificati i pannelli per ordine e poi ci riuniremo in sessione plenaria

Di seguito si riportano i risultati.

COME RISCOPRIRE I PAESAGGI E VALORIZZARE LE ECCELLENZE AMBIENTALI E CULTURALI DEL TERRITORIO?		
AMBIENTE, PAESAGGIO, BENI CULTURALI	SISTEMA SOCIO-ECONOMICO	SISTEMA INSEDIATIVO (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico....)
PEDONALI CHE COLLEGANO LA PARTE SUD ABITATIVA E LA PARTE NORD CON UN TRACCIATO A FIANCO DEL TORRENTE FOSSA	VELOCIZZARE E SBUROCRATIZZARE LA COERENZA TRA PRG, PUE E PUG	MAGGIORE COLLABORAZIONE TRA I COMUNI NELLA VISIONE D'INSIEME DELLA AREA DISTRETTUALE (*)
COLLEGAMENTO PEDONALE CON ATTRAVERSAMENTO DEL FOSSA DA VIA F.LLI ROSSELLI A VIA DON MONARI PER COLLEGAMENTO POLO SCOLASTICO	COMMERCIO: RIPORTARE IL MERCATO NEL CENTRO DI FIORANO	SINERGIA PER VALORIZZARE IL SANTUARIO E IL VERDE INTORNO (*)
ZONA CAMMINAMENTO TRA VIA DEL OSP..... E VIA FIANDRI DA QUANDO C'E' NUOVO SISTEMA PORTA A PORTA SONO SPARITI I CESTINI PER RIFIUTI CANI ECC..	CREARE UN COLLEGAMENTO TRA GASTRONOMIA E PERCORSO/VISITA	VIA DEL CAPPELLANO DA SISTEMARE RIUTILIZZO DI AREE DISMESSE (ESEMPIO EX INTERCEAMICA) PER EDILIZIA (ANCHE SOCIALE) PER PROBABILI NUOVI ASSUNTI IN FERRARI E ALTRO
TRENINO PER PERCORSO CULTURALE DA MARANELLO A SASSUOLO	COINVOLGERE BOTTURA ("TORTELLANTE" AL SANTUARIO)	
VALORIZZARE IL PAESAGGIO TAGLIANDO ERBA E INSERENDO CESTINI	EDIFICABILE ORATORIO S. FILIPPO NERI (*)	REALIZZARE CORRIDOI ECOLOGICI...NUOVI DIMINUIZIONE NOTEVOLE DEI FABBRICATI CONSIDERATI "STORICI" O VINCOLATI AL FINE DI POTERLI VALORIZZARE SENZA TROPPE NORMATIVE/VINCOLI
INSERIMENTO DEL SANTUARIO E DEL CASTELLO NEI PERCORSI TURISTICI	MAGGIORE COLLABORAZIONE TRA I COMUNI NELLA VISIONE D'INSIEME DELLA AREA DISTRETTUALE (*)	

COME RISCOPRIRE I PAESAGGI E VALORIZZARE LE ECCELLENZE AMBIENTALI E CULTURALI DEL TERRITORIO?

AMBIENTE, PAESAGGIO, BENI CULTURALI	SISTEMA SOCIO-ECONOMICO	SISTEMA INSEDIATIVO (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico....)
SBUROCRATIZZARE IL PIU' POSSIBILE LE ZONE PAESAGGISTICHE NELL'EFFETTUARE INTERVENTI EDILIZI ANCHE PICCOLI SULLE FACCIAE ESTERNE DEGLI EDIFICI COINVOLGIMENTO DELLE AZIENDE AGRICOLE DEL TERRITORIO NELLA PROMOZIONE/FRUIZIONE DEL TERRITORIO E ESECUZIONE DI INTERVENTI AMBIENTALI E PROMOZIONALI RIPRISTINARE UN GRUPPO DI LAVORO MAGARI (DISOCCUPATI) PER TENERE PULITI I FOSSATI, I TOMBINI ED EVITARE CON LE BOMBE D'ACQUA ALLAGAMENTI E FRANE COLORARE I PERCORSI CAMMINABILI CON COLORI DIFFERENTI SERVE UN COORDINATORE DI AREA VASTA VERDE – CORRIDOI NATURALI COORDINATI CON IL VERDE DEI COMUNI VICINI – PERCORSI C.A.I. MIGLIORARE L'ATTRATTIVITA' CON LA COMUNICAZIONE 1) INTERNET 2) VIDEO 3) CARTELLONISTICA PERCORSI "VITA" PEDONALI, PASSEGGIATE, ITINERARI VERDI SULLA COLLINA: " LA ROTONDA DEI CIPRESSI" EDIFICABILE ORATORIO S. FILIPPO NERI (*)	SINERGIA PER VALORIZZARE IL SANTUARIO E IL VERDE INTORNO (*)	RIVEDERE LA CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI RISPETTO AI DATI DEL RUE STRADA ALTERNATIVA DI ACCESSO AL SANTUARIO RIPENSARE IL SELCIATO DEL SANTUARIO E DI VIA DEL SANTUARIO CRITICITA' INFRASTRUTTURALI: BISOGNEREBBE "COLLEGARE" LE ECCELLENZE DEL TERRITORIO DEMOLIRE CINEMA PRIMAVERA E CREARE AREA VERDE E PARCHEGGIO

COME INCREMENTARE LA QUALITA' URBANA E SOSTENERE LE ATTIVITA' PRODUTTIVE?

AMBIENTE, PAESAGGIO, BENI CULTURALI	SISTEMA SOCIO-ECONOMICO	SISTEMA INSEDIATIVO (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico....)
POSSIBILITA' DI TRASFERIMENTO DELLE SUPERFICI PERMEABILI IN ATRI SITI OGGETTO DI RIGENERAZIONE	PANNELLI FOTOVOLTAICI SUI TETTI DI CAPANNONI PER FAVORIRE LE COMUNITA' ENERGETICHE	BAGNI PUBBLICI E ILLUMINAZIONE ESTERNA SANTUARIO
QUALITA' URBANA PAESAGGIO / SISTEMAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DA PARTE DEI PRIVATI / CONTRIBUTI PNRR	LA STESSA ATTENZIONE CHE IL COMUNE HA SPESO PER IL CASTELLO D SPEZZANO SIA DATA AL SANTUARIO DI FIORANO	LA VIABILITA' DI ACCESSO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SIA RIPROGETTATA PER IL RISPETTO DELLA ZONA URBANA VIA CAPUCCHIERA, LA VIA TORRENTE DRAGONE, LA VIA GHIARELLA NUOVA (NUOVA ARTERIA STRADALE)
SOSTITUIRE LAVAGGIO E DISTRIBUTORE DI BENZINA (CHIUSO) CON PARCO VERDE A BAMBOO	TURISMO VA INCENTIVATO CON LE NOSTRE TIPICITA' GASTRONOMICHE, AUTO, MOTORI, ARCHITETTURA	
INCENTIVARE POLITICHE PER INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO SU TETTI E CAPANNONI E NELLE AREE "CUSCINETTO" E NELLE ZONE GIA' IN PARTE DEGRADATE L'AREA (...) ROSSETTO CHE DIVENTERA' UN AGGLOMERATO DI PALAZZINE. SI PARLA DI 100 APPARTAMENTI, MAL SI CONCILIA CON L'AREA URBANIZZATA CIRCONDATA DA CAPANNONI	PROIETTARE IN MODO COORDINATO CON I COMUNI LIMITROFI PER LE ZONE DI CONFINE	RADDOPPIO DELLA PEDEMONTANA
INCENTIVARE LE UNITA' ENERGETICHE (.....) E LA POSSIBILITA' ...INCENTIVANDO L'ALLESTIMENTO DEL FOTOVOLTAICO IN OGNI ABITAZIONE	CALMIERARE PREZZI DI ACQUISIZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE PER PERMEABILIZZAZIONE	VIABILITA' PER VIA SANTUARIO CON SENSO UNICO E DISCESA SU VIA MALMUSI
	LUDICITA' (.....) AZIONE (....) WELFARE (.....)	RIVEDERE LA MOBILITA' CENTRO FIORANO / SANTUARIO
VALORIZZARE LA STORIA LOCALE NELLE SCUOLE, FACENDO UN ARCHIVIO STORICO FOTOGRAFICO E VISITE GUIDATE.	COINVOLGIMENTO MONDO INDUSTRIALE DA PARTE DEL COMUNE A BENEFICIO TERRIT.	CHIUSURA DEL CENTRO DI FIORANO AL TRAFFICO AUTO

COME INCREMENTARE LA QUALITA' URBANA E SOSTENERE LE ATTIVITA' PRODUTTIVE?

AMBIENTE, PAESAGGIO, BENI CULTURALI	SISTEMA SOCIO-ECONOMICO	SISTEMA INSEDIATIVO (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico....)
TRASFORMARE IN ARTIGIANALE LA ZONA DI CAMIAZZO VICINO ALLA SADA CAVI (?) AL FINE DI PERMETTERE LA COSTRUZIONE DI EDIFICI PER I NUOVI POSTI DI LAVORO (*)	TRASFORMARE IN ARTIGIANALE LA ZONA DI CAMIAZZO VICINO ALLA SADA CAVI (?) AL FINE DI PERMETTERE LA COSTRUZIONE DI EDIFICI PER I NUOVI POSTI DI LAVORO (*)	RISOLVERE L'ASFALTATURA DI VIA GHIARELLA – BUCHE E CUNEETTE
	ABBATTERE E RICOSTRUIRE LE SCUOLE BURSÌ E NUOVA PALESTRA SCALE MOBILI PER IL SANTUARIO	UTILIZZARE QUESTA AREA APPENA ACQUISITA DAL COMUNE COME AREA CONCERTI INGLOBATA AL CENTRO COMUNE (AUF)
	CASSETTE FIORANO – SISTEMAZIONE SALA DANZA E SISTEMAZIONE TETTO PER INFILTRAZIONE ACQUA	NUOVO PONTE SU TORRENTE FOSSA SISTEMARE LA VIABILITÀ DALLE ZONE PRODUTTIVE ALLE ZONE RESIDENZIALI – MOBILITÀ SOSTENIBILE – PISTE CICLABILI – PARCHEGGIO SCAMBIATORE
		PISTA CICLABILE SPEZZANO / FIORANO – MESSA IN SICUREZZA RIGENERAZIONE URBANA TRAMITE TETTI E PARETI VERDI, BOSCHI VERTICALI (?)

COME AFFRONTARE LE CRITICITÀ DEL PASSATO E I RISCHI DEL FUTURO?

AMBIENTE, PAESAGGIO, BENI CULTURALI	SISTEMA SOCIO-ECONOMICO	SISTEMA INSEDIATIVO (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico....)
CHIARIRE IL PARTIMONIO CULTURALE E PROMOZIONE DEI LUOGHI CULTURALI AD USO (....)	FUNZIONI: FACILITÀ DI PERMETTERE LA REALIZZAZIONE DI ASCENSORI E STRUTTURE DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	- AMPLIAMENTO AREE VERDI - CICLABILITÀ - DA STRADA A ROTAIA - CURA FAMIGLIA IN CASA
- CRITICITÀ ENTI SOVRAORDINATI CHE PONGONO VINCOLI - NEUTRALITÀ CARBONICA COME RAGGIUNGERLA? MANCANO PERCORSI CHIARI E INDICATORI DECLINABILI	CONSAPEVOLEZZA VPCAZIONE TERRITORIO – NEGOZI DI QUALITÀ E ARTIGIANATO	ALZARE DI ALMENO 2/3 METRI GLI ARGINI DEL TORRENTE FOSSA DA NIRANO FINO A PONTE FOSSA

COME AFFRONTARE LE CRITICITA' DEL PASSATO E I RISCHI DEL FUTURO?

AMBIENTE, PAESAGGIO, BENI CULTURALI	SISTEMA SOCIO-ECONOMICO	SISTEMA INSEDIATIVO (mobilità, servizi, città costruita, spazio pubblico....)
PRESIDIO DEI PARCHI ESISTENTI E NUOVI DA PARTE DI PERSONE IN PENSIONE ANCORA IN GRADO DI FARE COSE ECC...	AZIONE DI COMMERCIO ATTRAVERSO AZIONI COORDINATE DI DISTRETTO	VIABILITA' : RISPETTO LIMITI MA ANCHE RIVEDERE IL FLUSSO DI TRAFFICO NEI VIALI INTERNI. I SENSI UNICI ED AUMENTI DEI PARCHEGGI
DISMISSIONE DI TUTTI I SITI DI PARTIMONIO EDILIZIO, ABBANDONO DEL PARTIMONIO, AZIONI E ACCORDI TRA PRIVATI E COMUNE PER IUSO CON FUNZIONI MULTIPLE.	CENTRO STORICO "ABBANDONATO" DA RIUTILIZZARE ATTRAVERSO EVENTI E ATTRAZIONI	LAMINAZIONE DELLE ACQUE E RACCOLTA VASCHE OBBLIGATORIE NEI PIANI – INSERIMENTO DI SISTEMI DI IRRIGAZIONE
- CENSIMENTO EDIFICI STORICI E VALUTAZIONE DI QUELLI MERITEVOLI DI VALORIZZAZIONE - SOLUZIONE COSTI / BENEFICI DI TALI INTERVENTI	NEGOZI CENTRO STORICO SFITTI!! QUESTI SPAZI SENZA LASCIARLI VUOTI. FORSE TRASFORMARLI?	CRITICITA': VIABILITA' INADEGUATA – SOLUZIONI: CREARE SENSI UNICI IN AREE RESIDENZIALI, POTENZIARE PISTE CICLABILI, ROTAIE
OBBLIGO FOSSI LATERALI AI VIALI (VIA FIANDRI)	PER FARE LE COSE (OPERE, ECC) CI VOGLIONO I SOLDI VASCHE DI LAMINAZIONE – CRITICITA': MANCANO I CONTROLLI E LE	MAGGIORE CURA DEL VERDE PUBBLICO, DEL VERDE PERIMETRALE, AIUOLE, ROTONDE, PER RENDERE LA VISIONE ESTETICA MIGLIORE: CURARE LA PERCEZIONE (?)
CONTROLLO SU VASCHE SERBATOI (REALIZZATI, FUNZIONANO), SOPRALLUOGHI	MANUTENZIONI – SOLUZIONI: FARE CONTROLLI OLTRE ALLE OSSERVAZIONI	VIA GHIARELLA – STRADA ALTERNATIVA (VEDI PRG 1983/85) – PONTE VIA GHIARELLA E VIA NIRANO
TIRARE UNA RIGA: MENO REGOLE E PIU' CHIARE	MIGLIORARE LA VIABILITA'	CRITICITA' DEL PASSATO: DOVER IMPORRE UN POSTO AUTO COPERTO E CHIUSO QUANDO C'è UNA TRASFORMAZIONE DI UN'UNITA' ADIBITA AD ALTRO USO AD ABITAZIONE

COME AFFRONTARE LE CRITICITA' DEL PASSATO E I RISCHI DEL FUTURO?

AMBIENTE, PAESAGGIO,
BENI CULTURALI

SISTEMA SOCIO-
ECONOMICO

SISTEMA INSEDIATIVO
(mobilità, servizi, città costruita,
spazio pubblico....)

- INCREMENTARE IL
RECUPERO DELLE ACQUE
METEORICHE PER USI NON
PREGIATI COME
L'IRRIGAZIONE - IN VIRTU'
DELLA MANCATA
IDROESIGENZA DEGLI
IMPIANTI PRODUTTIVI,
PROMUOVERE IL
RECUPERO ACQUE
PIOVANE

TOGLIERE DISTANZE DA
PROPRIA ABITAZIONE SE
VOGLIO COSTRUIRE
GARAGE O FABBRICATO DI
SERVIZIO DI UN SOLO PIANO

PROGRESSO E
SPECULAZIONE OPPURE
SOSTENIBILITA' PIU' UMANA

LIBERARE BALCONI, LOGGE,
PORTICI E TERRAZZI DA
SUPERFICIE ACCESSORIA
EDILIZIA "VECCHIA" -

PREFERIRE LA
DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE – MIGLIOR
IMPATTO AMBIENTALE –
RISPETTO NORMA
ANTISISMICA

ECESSIVO TOMBAMENTO
DELLE VIE D'ACQUA –
RISCHIO IDRICO RILEVANTE

