



Piang Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
PROVINCIA DI MODENA

VARIANTE AL
R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE

ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14/07/2011

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 86 del 20/12/2011

TAV. 3
EDIFICI NON STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Progettista responsabile:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzzello – Roberta Falchi – Nicola Padricelli

NOVEMBRE 2011

Codice scheda	Tipo di fabbricati	Possibilità di riuso abitativo
FOGLIO 2		
2.85.02	Contemporanea - villa binata	IN ESSERE
2.87.00	Capannone per attività artigianali, produttivo	NO
2.88.01	Residenza condominiale	IN ESSERE
2.89.02	Contemporanea - villa	IN ESSERE
2.90.01	Edificio rurale - residenza, stalla, fienile	IN ESSERE (PARTE) - SI
2.91.01	Contemporanea villino	IN ESSERE
2.92.01	Rurale - stalla, deposito attrezzi	IN ESSERE (PARTE) - NO
2.92.02	Edificio rurale - stalla	NO
2.93.01	Manufatto access. (porcilaia)	NO
2.94.01	Rurale - stalla	SI 30% SU
2.95.01	Distributore carburante	NO
2.96.03	Contemporaneo - deposito, magazzino	NO
2.96.04	Edificio residenziale	IN ESSERE
2.97.01	Accessorio alla residenza	NO
2.97.02	Rurale - stalla, fienile, residenza	IN ESSERE (PARTE) - SI
2.98.01	Contemporaneo - villino	IN ESSERE
2.98.04	Contemporaneo - villino	IN ESSERE
2.99.01	Rurale - stalla	NO
2.99.02	Rurale, manufatto accessorio	NO
2.100.03	Rurale - magazzino, deposito	NO
2.103.01	Residenza rurale	IN ESSERE
2.103.02	Capannone	NO
2.104.01	Edificio impiantistico	NO
2.104.02	Serre	NO
2.104.03	Contemporaneo villino, accessorio alla residenza	IN ESSERE - NO
2.104.04	Magazzino, deposito	NO



2.104.07	Edificio di origine rurale - residenza, stalla, fienile	A: in essere (parz.) - SI; B: NO
2.104.08	Deposito attrezzi - capannone	NO
2.105.01	Edificio impiantistico	NO
2.106.04	Residenza - Produttivo capannone per attività artigianale	IN ESSERE (PARTE) - NO
2.106.05	Produttivo - capannone per attività artigianale	NO
2.106.06	Capannone prefabbricato, attività artigianale	NO
2.106.07	contemporaneo - villino, ufficio	IN ESSERE
2.107.01	Contemporaneo - villino, officina meccanica, box	IN ESSERE - NO
2.107.02	Contemporanea - Villa/villino	IN ESSERE
2.107.03	Capannone artigianale - produttivo	NO
2.108.04	Rurale - residenza	IN ESSERE
2.109.02	Rurale - capannone, stalla	NO
2.109.03	Contemporaneo - pubblico (ex scuola)	NO
2.110.03	Rurale - Porcilaia manufatto accessorio	NO
2.110.04	Edificio di origine rurale - magazzino, deposito	NO
2.112.01	Contemporanea Villino	IN ESSERE
2.112.02	Rurale - stalla, fienile	NO
2.112.03	Rurale - Manufatto accessorio	NO
2.112.04	Villino - Contemporaneo	IN ESSERE
2.112.05	Accessorio alla residenza	NO
2.113.08	Rurale - magazzino deposito	NO
2.114.02	Stalla fienile - rurale	NO
2.116.01	Rurale - manufatto accessorio	NO
2.118.01	Residenza, accessorio alla residenza	IN ESSERE (PARTE) - NO
2.118.04	Contemporaneo villino	IN ESSERE
2.118.05	Villino contemporaneo	IN ESSERE
2.118.06	Contemporaneo villino, accessorio alla residenza	IN ESSERE - NO (ACCESSORIO)
2.119.01	Villino - contemporaneo	IN ESSERE
2.119.02	Rurale - magazzino, deposito	NO

Codice scheda	Tipo di fabbricati	Possibilità di riuso abitativo
FOGLIO 4		
4.01.03	Edificio contemporaneo – villino	IN ESSERE
4.04.03	Edificio contemporaneo – villa	IN ESSERE
4.05.00	Contemporaneo – villa binata	IN ESSERE
4.06.02	Edificio extraurbano isolato	IN ESSERE
4.06.03	Edificio rurale specialistico – deposito, magazzino	NO
4.06.04	Edificio rurale specialistico – deposito, magazzino	NO
4.06.05	Edificio rurale specialistico – deposito, magazzino	NO
4.07.00	Edificio contemporaneo – villa singola	IN ESSERE
4.08.03	Accessorio alla residenza	NO
4.08.05	Manufatto accessorio – deposito attrezzi	NO
4.09.01	Edificiodi origine rurale – stalla, fienile, residenza	IN ESSERE (PARTE) – SI
4.09.02	Villino	IN ESSERE
4.09.03	Villa	IN ESSERE
4.09.04	Villa	IN ESSERE
4.09.05	Edificio contemporaneo – magazzino, deposito	NO
4.11.00	Residenza rurale	IN ESSERE
4.12.00	Abitazione rurale – Fienile	IN ESSERE (PARTE) – SI
4.13.01	Villa	IN ESSERE
4.13.02	Edificio a blocco – contemporaneo	IN ESSERE
4.14.01	Villino	IN ESSERE
4.14.02	Edificio rurale – stalla, fienile	SI
4.15.01	Contemporanea – Residenza (rivestita in lamiera)	USO RESIDENZIALE IN ESSERE – NO
4.15.02	Box in lamiera	NO
4.16.01	Edificio extraurbano isolato	IN ESSERE
4.16.02	Edificio rurale - stalla, fienile	NO
4.16.03	Box	NO
4.17.00	Baracca in ferro e onduline in resina	NO

4.18.02	Manufatto accessorio – rurale	NO
4.20.01	Abitazione rurale plurifamiliare	IN ESSERE
4.20.03	Manufatto accessorio rurale	NO
4.20.04	Contemporaneo – villa	IN ESSERE
4.21.02	Manufatto accessorio rurale	NO
4.22.03	A – Edificio residenziale; B – Servizi alla residenza	A – IN ESSERE; B – IN ESSERE (SERVIZI)
4.22.04	Edificio contemporaneo – villa	IN ESSERE
4.22.05	Edificio extraurbano isolato	IN ESSERE
4.22.06	Accessori alla residenza	NO
4.22.08	Box	NO
4.23.01	Residenza rurale, fienile, stalla	IN ESSERE (PARTE) – NO
4.23.02	Accessorio alla residenza	NO
4.23.03	Capannone produttivo – cava	NO
4.23.04	Accessorio alla residenza	NO
4.23.05	Baracche in ferro e lamiera (colombaia)	NO
4.24.03	Contemporanea – Villa binata	IN ESSERE
4.24.04	Edificio rurale specialistico – deposito, magazzino, fienile	SI
4.24.05	Edificio rurale specialistico – deposito, magazzino	NO
4.25.03	Edificio rurale – baracche in legno per deposito attrezzi e legnaia	NO
4.26.01	Residenza rurale, fienile, stalla	SI
4.26.02	Rurale – Magazzino, deposito attrezzi	NO
4.27.01	Rurale – magazzino deposito	NO
4.28.03	Edificio rurale – magazzino, deposito	NO
4.29.02	Rurale – Manufatto accessorio	NO
4.32.02	Residenziale condominiale)	IN ESSERE
4.32.03	Contemporaneo – villa	IN ESSERE
4.34.03	Contemporaneo – villa bifamiliare	IN ESSERE
4.35.00	Villa	IN ESSERE
4.36.03	Contemporaneo – box in legno	NO
4.36.04	Contemporaneo – manufatto accessorio (cisterna acquedotto)	NO



4.39.00	Residenza condominiale	IN ESSERE
4.40.02	Manufatto accessorio – fienile, deposito attrezzi e materiali	SI
4.45.00	Edificio rurale – stalla, fienile, residenza	SI (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE)
4.46.02	Edificio rurale specialistico – stalla (Capannone prefabbricato)	NO
4.46.04	Contemporanea – Villa singola custode, deposito attrezzi per giardino al P.T.	IN ESSERE
4.46.05	Contemporaneo – Box, Legnaia	NO
4.47.01	Deposito Container	NO
4.49.04	Terziario – Edificio pubblico (Bar)	NO
4.50.01	Edificio contemporaneo – villa	IN ESSERE
4.51.01	B – Manufatto accessorio	NO
4.51.03	Tettoia con sotto container – uffici	NO
4.52.00	Rurale – residenza, fienile, stalla, deposito magazzino	IN ESSERE (PARTE) – SI
4.53.03	Contemporanea – Villa	IN ESSERE

Codice scheda	Tipo di fabbricati	Possibilità di riuso abitativo
FOGLIO 5		
5.01.02	Contemporaneo - tirassegno	NO
5.03.02	Edificio rurale - accessorio	NO
5.05.01	Edificio rurale - Residenza, stalla, fienile	SI (PARTE)
5.05.02	stalla, fienile	NO
5.06.00	Edificio contemporaneo - Villa	IN ESSERE
5.07.03	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile	NO
5.08.01	Edificio contemporaneo - Villa	IN ESSERE
5.08.02	Deposito	NO
5.08.03	Box in lamiera	NO
5.09.00	Edificio rurale - abitazione, stalla, fienile	SI (PARTE)
5.15.01	Edificio produttivo (cava) - manufatto accessorio	NO
5.15.02	Edificio produttivo - capannone	NO
5.15.03	Edificio produttivo (cava) - accessorio	NO
5.15.04	Edificio contemporaneo - Villa	IN ESSERE
5.15.05	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile, deposito	NO
5.16.01	Edificio produttivo - accessorio (rimessa mezzi della cava)	NO
5.17.01	Edificio rurale - residenza	IN ESSERE
5.17.02	Edificio rurale - manufatti accessori	NO
5.20.02	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile, residenza	IN ESSERE (PARTE) - SI
5.20.03	Edificio rurale - Acetaia	NO
5.21.01	Residenziale, Terziario, pubblico esercizio (bar, ristorante)	IN ESSERE (PARTE)
5.21.02	Edificio rurale - Magazzino deposito	NO
5.23.02	Accessorio rurale	NO
5.24.02	Impianto acquedotto	NO
5.26.01	Contemporanea - villino	IN ESSERE
5.26.02	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile	SI
5.26.03	Edificio condominiale - Casa a blocco	IN ESSERE
5.27.02	A - fienile, deposito; B - accessorio rurale	A - NO; B - NO

5.27.03	Baracche in legno e lamiera	NO
5.27.04	Edificio contemporaneo - residenza binata	IN ESSERE
5.29.04	Edificio contemporaneo - villino	IN ESSERE
5.29.05	Rurale - manufatto accessorio	NO
5.30.02	Rurale - manufatto accessorio	NO
5.31.02	Contemporanea - Villa binata	IN ESSERE
5.32.01	Edificio produttivo - capannone per attività artigianale	NO
5.33.02	Rurale - manufatto accessorio	NO
5.34.03	Fienile	NO
5.34.04	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile	NO
5.35.01	Edificio a blocco	IN ESSERE
5.35.02	Contemporanea - Casa condominiale a blocco	IN ESSERE
5.35.03	Accessorio alla residenza	IN ESSERE (COME ACCESSORIO)
5.35.04	Contemporaneo - edificio a blocco	IN ESSERE
5.35.05	Contemporaneo - Edificio a blocco	IN ESSERE
5.36.01	Contemporanea - Condominiale a blocco	IN ESSERE
5.37.02	Contemporanea - Villa	IN ESSERE
5.37.05	Edificio di origine rurale - Residenza	IN ESSERE
5.37.06	Accessorio rurale (porcilaia + forno)	SI
5.37.07	Accessorio alla residenza	IN ESSERE (COME ACCESSORIO)
5.38.00	Manufatto accessorio	NO
5.39.03	Edificio rurale specialistico - deposito, magazzino	NO
5.39.04	Edificio rurale specialistico - deposito, magazzino	NO
5.40.01	Edificio rurale specialistico - stalla	NO
5.41.01	Edificio rurale specialistico - fienile (Capannone)	NO
5.41.02	Edificio rurale - stalla (capannone in metallo e lamiera)	NO
5.41.03	Accessorio rurale - stalla, fienile, box lamiera	NO
5.41.04	Contemporaneo - Edificio a blocco	IN ESSERE
5.42.02	Edificio rurale specialistico - deposito attrezzi, magazzino	NO
5.44.07	Rurale - fienile, stalla	NO



5.45.01	Box	NO
5.46.01	Villino	IN ESSERE
5.46.02	Box	NO
5.47.01	Acquedotto	NO
5.48.02	Residenza condominiale	IN ESSERE
5.48.03	Rurale - manufatto accessorio	NO
5.49.05	Edificio rurale specialistico - stalla (Capannone con struttura prefabbricata)	NO
5.49.06	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile	NO
5.50.04	Edificio condominiale a blocco	IN ESSERE
5.50.05	Contemporaneo - villino	IN ESSERE
5.53.02	Rurale - manufatto accessorio	NO
5.53.03	Contemporanea - Villa	IN ESSERE
5.53.04	Contemporanea - Villa	IN ESSERE
5.53.05	A - Villino; B - box	A - IN ESSERE; B - NO
5.53.07	Contemporaneo - villino	IN ESSERE
5.53.08	Contemporaneo - villa binata	IN ESSERE
5.53.09	Contemporaneo - Condominiale a blocco	IN ESSERE
5.54.05	Villino	IN ESSERE
5.54.06	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile	NO
5.54.07	Edificio rurale specialistico - fienile, deposito attrezzi (capannone prefabbricato)	NO
5.54.08	Edificio di origine rurale - piccola porcilaia	NO
5.54.09	Edificio di origine rurale - residenziale	IN ESSERE
5.54.10	Edificio rurale specialistico - stalla	NO
5.55.04	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile (fabbricato non del tutto visibile)	NO
5.56.00	Baracca, deposito attrezzi agricoli	NO
5.61.01	Contemporanea - Residenza, capannone	IN ESSERE (PARTE RESIDENZIALE) - NO

Codice scheda	Tipo di fabbricati	Possibilità di riuso abitativo
FOGLIO 7		
7.05.02	Residenza rurale	IN ESSERE
7.27.01	Edificio rurale - stalla, fienile	SI
7.28.01	Residenza, stalla, fienile - Centro viste Ca' Tassi (Parco Salse di Nirano)	IN ESSERE (PARTE)
7.28.02	Manufatto accessorio - Centro viste Ca' Tassi (Parco Salse di Nirano)	NO
7.29.00	Terziario - esercizio pubblico	SI
7.32.03	Contemporaneo - deposito	NO
7.33.03	Terziario - Pubblico esercizio (accessori dell'agriturismo)	SI
7.33.04	Rurale - manufatto accessorio (forno+pollaio)	NO
7.34.03	Villino isolato	IN ESSERE
7.35.01	Edificio produttivo - caseificio	NO
7.35.02	Stalla industriale	NO
7.35.03	Stalla industriale	NO
7.37.03	Rurale - manufatto accessorio	SI
7.37.04	Rurale - manufatto accessorio	SI
7.37.10	Rurale - residenza, accessori	IN ESSERE - SI
7.37.11	A - Stalla, fienile; B - Magazzino, deposito	A - SI; B - NO
7.37.12	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile	NO
7.37.13	Edificio rurale - manufatto accessorio	SI
7.38.03	A - Stalla; B - Fienile	A- NO; B - NO
7.38.04	Edificio rurale specialistico - porcilaia	NO
7.38.05	Edificio rurale specialistico - pollaio, fienile	NO
7.38.06	Contemporaneo - villa binata	IN ESSERE
7.39.06	Abitazione rurale	IN ESSERE
7.40.03	Magazzino stalla e fienile	NO
7.40.04	Rurale - magazzini e depositi	SI (PARTE)
7.40.05	A - Villino; B - Autorimessa	A - IN ESSERE; B - NO
7.40.06	Rurale - Residenza - artigianale	IN ESSERE (PARTE)



7.40.07	Contemporaneo - villa	IN ESSERE
7.42.01	Contemporaneo - Stalla industriale	NO
7.42.02	Contemporaneo fienile	NO
7.43.07	Abitazione rurale, fabbricati accessori	IN ESSERE (PARTE) - NO
7.43.08	Serra per ortaggi (provvisorio) in metallo e tegole di plastica	NO
7.44.05	Edificio rurale - rimessa attrezzi	NO
7.45.02	Edificio rurale specialistico - stalla, fienile	NO
7.46.01	Baracca in legno	NO
7.49.01	Residenza, deposito	IN ESSERE (PARTE) - SI; NO MANUFATTO ACCES.
7.50.01	Edificio rurale A - Stalla, fienile; B - Residenza	A - NO; B - IN ESSERE
7.50.02	A - Villino; B - Autorimessa	A - IN ESSERE; B - NO
7.50.03	Edificio produttivo - capannone per attività artigianali (deposito sementi, mangimi e macchinari)	NO
7.51.01	Residenza condominiale	IN ESSERE
7.51.02	Contemporaneo - villino	IN ESSERE
7.51.03	edificio rurale specialistico - deposito, pollaio	NO
7.52.02	edificio rurale specialistico - magazzino, deposito	NO
7.52.03	edificio rurale specialistico - pollaio - rimessa	NO
7.52.04	Edificio rurale specialistico - fienile	NO
7.52.05	Edificio condominiale a blocco	IN ESSERE
7.52.06	Edificio rurale specialistico - stalla	NO