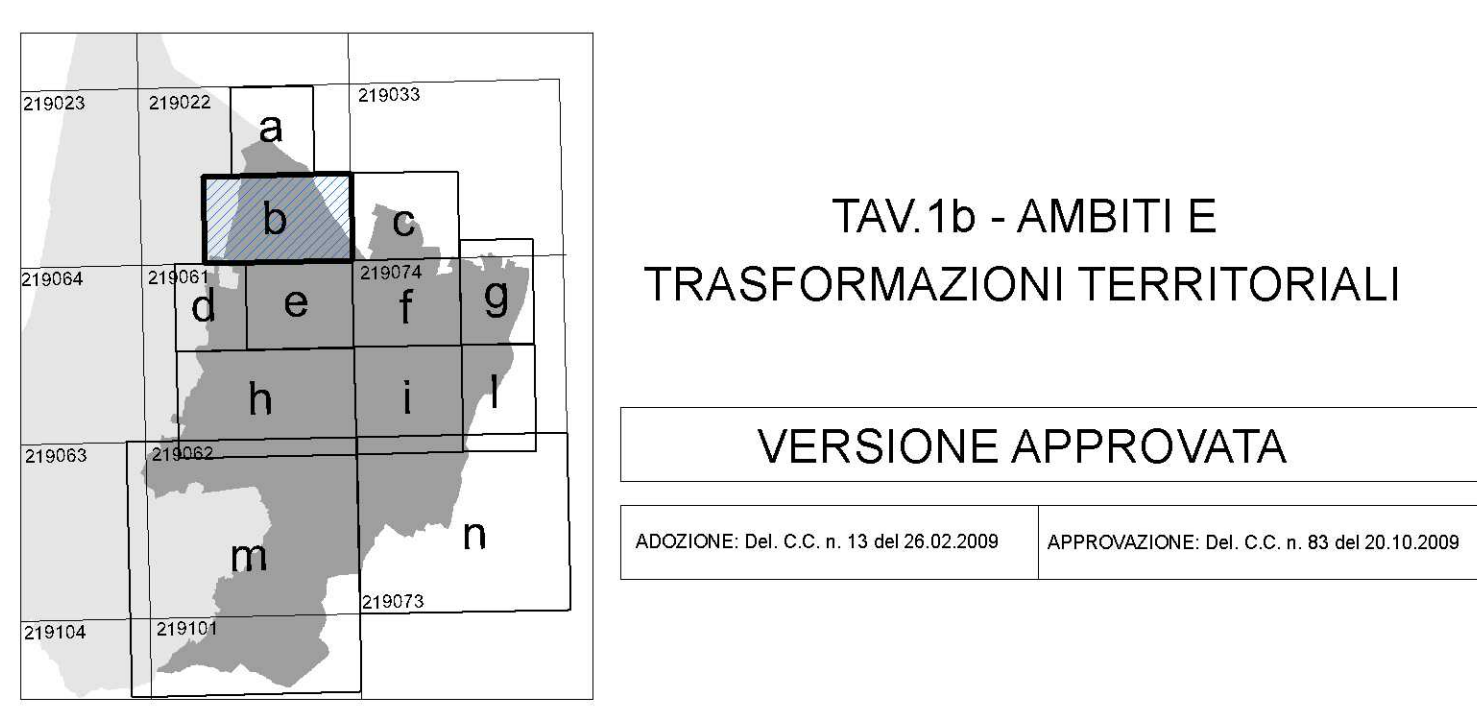


PianComune  
**COMUNE DI FIORANO MODENESE**  
 (PROVINCIA DI MODENA)

**VARIANTE AL  
 RUE**  
 REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA  
 ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO



Il Sindaco  
 Claudio Platoni

Il Segretario Comunale  
 Nicola Rega

Progettista responsabile:  
 Bruno Bolognese (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:  
 Maria Petruzzello - Roberta Falchi

OCTOBRE 2009

**LEGENDA**

- ..... Confini comunali
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A**
- AS Centri storici (A-7) - art.11-16
- IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8) - art.12,13,15,16
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.11,17-19
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
- TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B**
- AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.20
- a1 Tessuti urbani di prima formazione estesi ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
- a2 Parti di recente sostituzione entro ambiti di tessuti urbani di prima formazione
- b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '50 e '70 a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
- b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '50 e '70 ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
- c1 Tessuti di formazione recente, a media densità
- c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità
- c3\* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali - art. 20 c.10
- d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrali, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, estesi alle aree urbane centrali
- f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi perimetrali degli edifici circostanti
- Area di area urbana centrale di Fiorano
- Plani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati
- AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.21**
- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- AR\* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- Subdivisione in sub-ambiti e loro individuazione
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.22,23**
- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.22
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.23
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.24

- APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.25-27**
- APS.i Prevalenza di attività industriali - art.25-33
- APS.c Prevalenza di attività commerciali - art.34-37
- APS.l Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.38-41
- specificazioni del RUE:**
- (e) Parti residenze e comuniste
- (f) Aree da riqualificare
- (g) Parti da urbanizzare o da integrare
- (h) Aree adibite a depositi all'aperto
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.42**
- APC.i Prevalenza di attività industriali - art.43-46
- APC.c Prevalenza di attività commerciali - art.47-50
- APC.l Prevalenza di attività terziario-direzionali art.51-54
- specificazioni del RUE:**
- (a) Aree inedite - consolidate, sature (manutenzione urbanistico-edilizia)
- (f) Aree da riqualificare
- (h) Aree di completamento/nuovo insediamento
- TRU TERRITORIO RURALE- Capo 2.C (art.55-75)**
- AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art.71
- ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art.72
- APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.73
- AAP (A-20) Ambiti agricoli perurbani - art.74
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALISE DI NIRANO - VIGANNA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15/07/2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.75
- DOTAZIONI TERRITORIALI - Titolo 3 (art.76-96)**
- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO**  
 (Sistema integrato di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili; progetti, commissione di funzioni urbane centrali)
- Specificazioni del RUE:
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- MOB (A-5 comma 5) - Capo 3.C**
- infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Aziende e servizi associati
- Visibilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Visibilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
- Aree ferroviarie
- URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (art. 76)**
- (f) impianti tecnologici
- (gg) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (g) cimiteri
- (hh) magazzini comunali
- (h) serbatoi
- (e) isole ecologiche
- COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE**
- COLL-S - livello sovracomunale - art.77**
- Castello di Spazzano
- Santuario della Beata Vergine del Castello
- (g) - Attrezzature collettive
- COLL-U - livello urbano - art.77**
- Strutture sanitarie e assistenziali
- Sedi di culto e attività correlative
- Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Sedi di attività di quartiere di rilievo urbano
- Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- COLL-L**
- (a) - attrezzature collettive - art.77
- (sa) - Servizi sanitari
- (sa\*) - Sedi di associazioni
- (sb) - centri civici, attrezzature sociali
- (sh) - Culto
- (h-asa) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione - art.77
- (sa) - Asili nido
- (sm) - Scuole materne
- (sm\*) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77,85
- (sb) - Attrezzature sportive
- (ca) - Parchi e giardini di quartiere
- (pa) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali - art.77-79
- ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.84**
- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
- Aree di attuazione del P.A.E. vigente
- FASCE DI RISPETTO**
- Rispetto omnicomprensivo - art.69

