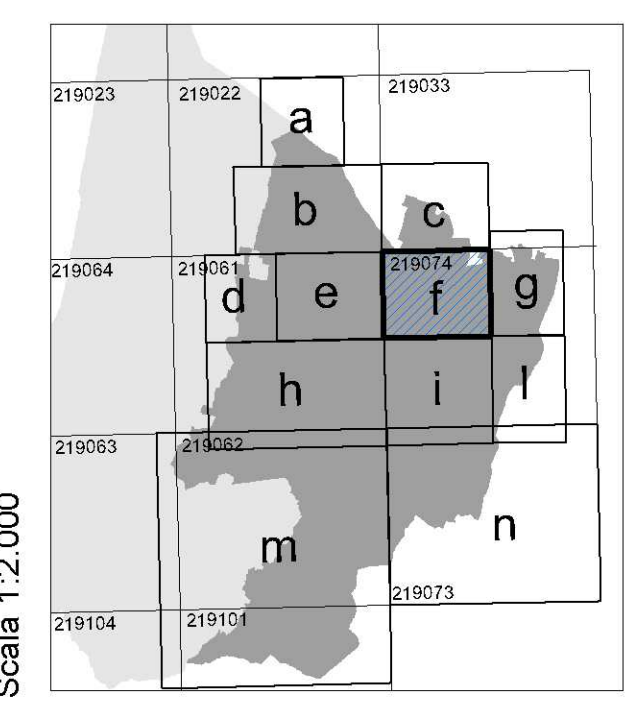


Pian Comune
COMUNE DI FIORANO MODENESE
 (PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO



TAV.1f - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE APPROVATA

ADDDIZIONE DEL C.C. N. 13 DEL 26.02.2009 APPROVAZIONE DEL C.C. N. 83 DEL 20.10.2009

Scala 1:2.000

Il Sindaco
 Claudio Pastori

Il Segretario Comunale
 Nicola Rega

Progettista responsabile:
 Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
 Maria Petruzzello - Roberta Falchi

OTTOBRE 2009

LEGENDA

..... Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

- AS Centri storici (A-7) - art.11-16
- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8) - art.12,13,15,16
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.11,17,19
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

- AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.20
 - a1 Tessuti urbani di prima formazione estesi ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
 - a2 Parti di recente sostituzione entro ambiti di tessuti urbani di prima formazione
 - b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
 - b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
 - c1 Tessuti di formazione recente, a media densità
 - c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità
 - c2* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali - art. 20 c.10
 - d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrali, in corso di attuazione o previsti dal PSC
 - e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, estesi alle aree urbane centrali
 - f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi perennanti degli edifici circostanti
- Ambito del'area urbana centrale di Fiorano
- Piani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionali

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.21

- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- Subdivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.22,23

- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.22
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.23
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.24

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.25-27

- APS.i Prevalenza di attività industriali - art.25-33
- APS.c Prevalenza di attività commerciali - art.34-37
- APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.38-41

specificazioni del RUE
 (s) Parti inediate e consolidate
 (r) Aree da riqualificare
 (g) Parti da urbanizzare o da integrare
 (d) Aree adibite a depositi all'aperto

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.42

- APC.i Prevalenza di attività industriali - art.43-46
- APC.c Prevalenza di attività commerciali - art.47-50
- APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali art.51-54

specificazioni del RUE
 (s) Aree inediate - consolidate, sature (manutenzione urbanistico-edilizia)
 (r) Aree da riqualificare
 (N) Aree di completamento/nuovo insediamento

TRU TERRITORIO RURALE- Capo 2.C (art.55-75)

- AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art.71
- ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art.72
- APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.73
- AAP (A-20) Ambiti agricoli periurbani - art.74
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.75

DOTAZIONI TERRITORIALI - Titolo 3 (art.76-96)

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico, percorsi pedonali e ciclabili protetti, connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- MOB (A-5 comma 5) - Capo 3.C Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci Autopori e servizi associati
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
- Area ferroviaria
- URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (art. 76)
 - (i) impianti tecnologici
 - (sp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
 - (c) cimiteri
 - (m) magazzini comunali
 - (s) serbatoi
 - (e) isole ecologiche

COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

- COLL-S - livello sovracomunale - art.77
 - sa Castello di Spezzano
 - ch Santuario della Santa Vergine del Castello
 - (a) - Attrezzature collettive
- COLL-U - livello urbano - art.77
 - sa Strutture sanitarie e assistenziali
 - ch Sedici di culto e attività correlate
 - PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
 - Spet Sedici di attività di spettacolo di rilievo urbano
 - CASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
 - Cult-As-Pol sedici di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
 - SM Scuole medie inferiori

IS scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore

- (b) - Istruzione
- SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
- PARC Parci territoriali
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- PARK Parcheggi pubblici di livello urbano - art.78,79
- (d) - Parcheggi

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.77

- (a) - Attrezzature collettive - art.77
 - (san) - Servizi sanitari
 - (bas) - Sedici di associazioni
 - (sv) - centri civici, attrezzature sociali
 - (ch) - Culto
 - (p-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione - art.77
 - (an) - Asili nido
 - (sm) - Scuole materne
 - (se) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77,85
 - (Sp) - Attrezzature sportive
 - (Gsa) - Parchi e giardini di quartiere
 - (Ped) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali - art.77-79

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.84

- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
- Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

- Rispetto oimateriale - art.99

