

- LEGENDA**  
 ..... Confine comunali
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A**
- AS Centri storici (A-7) - art.11-16
  - IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8) - art.12,13,15,16
  - ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.11,17-19
  - Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
- TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B**
- AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.20
- a1 Tessuti urbani di prima formazione esteri ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
  - a2 Parti di recente sostituzione entro ambiti di tessuti urbani di prima formazione
  - b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '50 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
  - b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '50 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
  - c1 Tessuti di formazione recente, a media densità
  - c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità
  - c2\* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali - art.20 c.10
  - d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrali, in corso di attuazione o previsti dal PSC
  - e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esteri alle aree urbane centrali
  - f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi perimetrali degli edifici circostanti
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano  
 --- Piani attuativi, in corso di attuazione  
 - - - Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati
- AR - Ambiti da riqualificare (A-11) - art.21**
- AR (Sf) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
  - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
  - AR.2 Trasformazione urbanistica
  - AR.3 Riqualificazione ambientale
  - AR.4 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
  - Subdivisione in sub-ambiti e loro individuazione
- AN - Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.22,23**
- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.22
  - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.23
  - PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.24

- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.25-27**
- APS.i Prevalenza di attività industriali - art.25-33
  - APS.c Prevalenza di attività commerciali - art.34-37
  - APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.38-41
- specificazioni del RUE:  
 (s) Parti insediate e consolidate  
 (l) Aree da riqualificare  
 (b) Parti da urbanizzare o da integrare  
 (n) Aree adibite a depositi all'aperto
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.42**
- APC.i Prevalenza di attività industriali - art.43-46
  - APC.c Prevalenza di attività commerciali - art.47-50
  - APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali art.51-54
- specificazioni del RUE:  
 (s) Aree insediate - consolidate, sature (manutenzione urbanistico-edilizia)  
 (l) Aree da riqualificare  
 (n) Aree di completamento/nuovo insediamento
- TRU TERRITORIO RURALE - Capo 2.C (art.55-75)**
- AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art.71
  - ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art.72
  - APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.73
  - AAP (A-20) Ambiti agricoli perurbani - art.74
  - STO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALISE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
  - Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65
  - Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.75

- DOTAZIONI TERRITORIALI - Titolo 3 (art.76-96)**  
**ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema integrato di trasporto pubblico, percorsi pedonali e ciclabili protetti, connessione di funzioni urbane centrali)**
- MOB (A-5 comma 5) - Capo 3.C  
 Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci  
 Autopari e servizi associati  
 Viabilità esistente di rilievo strutturale  
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico  
 Viabilità esistente e in corso di attuazione  
 Aree ferroviarie
- Specificazioni del RUE:  
 Viabilità esistente di livello locale  
 Viabilità di progetto di livello locale  
 Percorsi ciclabili locali: tratti esclusivi  
 Viabilità di progetto (tracciato indicato)  
 Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art.76)
- (t) impianti tecnologici  
 (tg) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi  
 (c) centri  
 (m) magazzini comunali  
 (se) isole ecologiche
- (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE  
 COLL-S - livello sovracomunale - art.77  
 COLL-U - livello urbano - art.77
- COLT - Castello di Spozzano  
 CH - Santuario della Beata Vergine del Castello
- (a) - Attrezzature collettive  
 (b) - Istruzione  
 (c) - Istruzione - art.77  
 (se) - Anni nido  
 (sm) - Scuole materne  
 (se) - Scuole elementari  
 (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77,85  
 (Sp) - Attrezzature sportive  
 (P) - Parchi e giardini di quartiere  
 (P) - Spazi pubblici pedonali  
 (g) - Parcheggi locali - art.77-79
- (a) - Attrezzature collettive - art.77  
 (sa) - Servizi sanitari  
 (sa) - Bedi di associazioni  
 (sv) - centri civici, attrezzature sociali  
 (cu) - culto  
 (o-as) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione - art.77  
 (se) - Anni nido  
 (sm) - Scuole materne  
 (se) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77,85  
 (Sp) - Attrezzature sportive  
 (P) - Parchi e giardini di quartiere  
 (P) - Spazi pubblici pedonali  
 (g) - Parcheggi locali - art.77-79
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.84**  
 ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)  
 ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)  
 Aree di attuazione del P.A.E. vigente
- FASCE DI RISPETTO**  
 --- Respetto cimiteriale - art.89

