

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO

TAV.1i - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE APPROVATA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 13 del 28.02.2009 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 83 del 02.10.2009

Il Sindaco
Claudio Piatini

Il Segretario Comunale
Nicola Rega

Progettista responsabile:
Bruno Bottegini (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzzello - Roberto Falchi

OCTOBRE 2009

LEGENDA

..... Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

AS Centri storici (A-7) - art.11-16

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8) - art.12,13,15,16

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.11,17-19

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

AR Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.20

a1 Tessuti urbani di prima formazione esteri ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto

a2 Parti di recente sostituzione entro ambiti di tessuti urbani di prima formazione

b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)

b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)

c1 Tessuti di formazione recente, a media densità

c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità

c2* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali - art.20 e 10

d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrali, in corso di attuazione o previsti dal PSC

e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esteri alle aree urbane centrali

f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi perimetrali degli edifici circostanti

--- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

--- Piani attuativi, in corso di attuazione

--- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.21

AR (S,F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR.4 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

--- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.22,23

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.22

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.23

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.24

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.25-27

APS.i Prevalenza di attività industriali - art.25-33

APS.c Prevalenza di attività commerciali - art.34-37

APS.t Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.38-41

specificazioni del RUE:

(i) Parti insediate e consolidate

(f) Aree da riqualificare

(s) Parti da urbanizzare o da integrare

(e) Aree adibite a depositi all'aperto

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.42

APC.i Prevalenza di attività industriali - art.43-46

APC.c Prevalenza di attività commerciali - art.47-50

APC.t Prevalenza di attività terziario-direzionali art.51-54

specificazioni del RUE:

(s) Aree insediate - consolidate, sature (manutenzione urbanistico-edilizia)

(f) Aree da riqualificare

(i) Aree di completamento/nuovo insediamento

TRU TERRITORIO RURALE - Capo 2.C (art.55-75)

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art.71

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art.72

ARA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.73

AAP (A-20) Ambiti agricoli perurbani - art.74

STO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALISE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.75

DOTAZIONI TERRITORIALI - Titolo 3 (art.76-96)

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico, percorsi pedonali e ciclabili protetti, connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5) - Capo 3.C
infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autopoli e servizi di servizio
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
Viabilità esistente e in corso di attuazione
Aree ferroviarie

URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (art. 76)

(i) impianti tecnologici

(es) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi

(c) centri

(m) magazzini comunali

(se) isole ecologiche

COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

COLL-S - livello sovracomunale - art.77
Castello di Spozzano
Santuario della Beata Vergine del Castello

(a) - Attrezzature collettive

COLL-U - livello urbano - art.77
sa Strutture sanitarie e assistenziali
ch Sedì di culto e attività correlate
Sedì della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
Sedì di attività di spettacolo di rilievo urbano
Sedì di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
SM Scuole medie inferiori

COLL-L - livello locale - art.77
(sa) - Servizi sanitari
(sa*) - Sedì di associazioni
(sv) - centri civici, attrezzature sociali
(cu) - culto
(o-sa) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione - art.77
(se) - Anni nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77,85
(Sp) - Attrezzature sportive
(Pa) - Parchi e giardini di quartiere
(Pa*) - Spazi pubblici pedonali

(g) - Parcheggi locali - art.77-79

SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore

PAR Parchi territoriali (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

PARK Parcheggi pubblici di livello urbano - art.78,79

COLL-L (a) - Attrezzature collettive - art.77
(sa) - Servizi sanitari
(sa*) - Sedì di associazioni
(sv) - centri civici, attrezzature sociali
(cu) - culto
(o-sa) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione - art.77
(se) - Anni nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77,85
(Sp) - Attrezzature sportive
(Pa) - Parchi e giardini di quartiere
(Pa*) - Spazi pubblici pedonali

(g) - Parcheggi locali - art.77-79

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.84
ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO
Respetto cimiteriale - art.89

