

Pian Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO

TAV.1a - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2011

ADDOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14.07.2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 86 del 20.12.2011

Il Sindaco
Claudio Pastori

Progettista responsabile:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzzello - Roberta Falchi - Nicola Padricelli

NOVEMBRE 2011

LEGENDA

..... Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

AS Centri storici (A-7) - art.39-45

IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art. 46-48

a1 Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto

a2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardini)

b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)

c1 Tessuti di formazione recente, a media densità

c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità

c2b Ex magazzino

c2* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali

d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC

e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali

f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti

----- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

----- Piani attuativi, in corso di attuazione

----- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.49

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

----- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art. 50-52

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art. 55-63

(r) (e) (s)

APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(e) Parti insediata e consolidata

(r) Aree da riqualificare

(p) Parti da urbanizzare o da integrare

(s) Ambito specializzato sede Autotromo

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art. 64-71

(e) (r)

APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.

APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:

(s) Parti del territorio insediata - consolidata

(r) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE-artt.73-91

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP (A-20) Ambiti agricoli periurbani

Area Riola Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALZE DI MIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 65PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-101

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

Specificazioni del RUE:

Viabilità esistente di livello locale

Viabilità di progetto di livello locale

Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti

Viabilità di progetto (tracciato indicativo)

adeguamento viabilità esistente

Fascia per l'avvenuta realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

MOB (A.5 comma 5)
Infrastrutture e attrezzature per la logistica della merce
Autoporti e servizi associati

Viabilità esistente e in corso di attuazione di livello strutturale

Realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

Area ferroviaria

URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

(t) impianti tecnologici

(cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi

(cl) cimiteri

(m) magazzini comunali

(s) seratoi

(se) isole ecologiche

COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

COLL-S - livello sovracomunale

Castello di Spazzano

Santuario della Beata Vergine del Castello

(a) - Attrezzature collettive PA

COLL-U - livello urbano

sa Strutture sanitarie e assistenziali

ch Sedili di culto e attività correlate

PA Sedili della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano

Cult-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

SM Scuole medie inferiori

IS scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore

(b) - Istruzione

SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore

Parchi territoriali

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

SM Scuole medie inferiori

Par PARCHI urbani

PARK Parcheggi pubblici di livello urbano

(d) - Parcheggi

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale

(a) - Attrezzature collettive

(san) - Servizi sanitari

(sas) - Sedi di associazioni

(civ) - centri civici, attrezzature sociali

(ch) - Culto

(c-asa) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione

(se) - Asili nido

(em) - Scuole materne

(se) - Scuole elementari

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

(Sp) - Attrezzature sportive

(Gai) - Parchi e giardini di quartiere

(Ped) - Spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi locali

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

----- Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

----- Rispetto cimiteriale - art.123

SITI PLERT (Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 117

Site idoneo

Site da delocalizzare

ELETTRODOTTI

----- Linea Elettrodotti

----- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione

