

Comune di Fiorano Modenese
(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO

TAV.1b - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
VARIANTE 2011

ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14.07.2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 88 del 28.12.2011

NOVEMBRE 2011

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

- AS Centri storici (A.7) - art.39-45
- IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A.8)
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A.9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

AC Ambiti urbani consolidati (A.10) - art. 46-48

- a1 Tessuti urbani di prima formazione esternali ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
- b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condotti con giardino)
- b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
- c1 Tessuti di formazione recente, a media densità
- c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità
- c2b Ex magazzino
- c2' Ambiti soggetti a prescrizioni speciali
- d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrali, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
- f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi perimetrali degli edifici circostanti

AR Ambiti da riqualificare (A.11) - art.49

- AR (S.F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A.12) - art. 50-52
- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art. 55-63

- APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

- (a) Parti inasialate e consolidate
- (c) Parti da urbanizzare o da integrare
- (s) Parti da urbanizzare o da integrare
- (t) Ambito specializzato sede Autodromo

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art. 64-71

- APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

- (a) Parti del territorio inasialate - consolidate
- (c) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE - art.73-91

- AVA (A-17) Area di valore naturale e ambientale
- ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP (A-20) Ambiti agricoli perurbani
- Area Risia Valley
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALZE DI NIRANO - VARANA" (Sistema idrodinamico di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili) - art. 65PSC
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 65PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - art. 93-101

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema idrodinamico di trasporto pubblico: percorsi pedonali e ciclabili) - art. 65PSC

specificazioni del RUE:

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

- MOB (A-5 comma 5)
 - infrastruttura e attrezzature per la logistica delle merci
 - Autopori e servizi associati
 - Viabilità esistente di rilievo strutturale
 - Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
 - Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
 - Area ferroviaria
- URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
 - (i) impianti tecnologici
 - (op) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
 - (c) cimiteri
 - (m) magazzini comunali
 - (s) serbatoi
 - (w) isole ecologiche

COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

COLL-S - livello sovracomunale

- CHC Centro di Spazio
- CH Santuario della Beata Vergine del Castello
- (a) - Attrezzature collettive

COLL-U - livello urbano

- sa Strutture sanitarie e assistenziali
- ch Sedi di culto e attività correlative
- PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- CASS Centri di attività culturale, accademica e politica di livello urbano
- SM Scuole medie inferiori

IS Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore

- (b) - Istruzione
- Sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- Par Parchi territoriali
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- PARK Parcheggi pubblici di livello urbano

SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore

PAR Parchi territoriali

COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale

- (a) - Attrezzature collettive
- (sa) - Servizi sanitari
- (sa) - Sedi di associazioni
- (ch) - centri civici, attrezzature sociali
- (ch) - Culti
- (ca) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione
- (sm) - Scuole materne
- (se) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- (Sp) - Attrezzature sportive
- (Gia) - Parchi e giardini di quartiere
- (Ped) - Spazi pubblici pedonali
- (g) - Parcheggi locali

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
- Area di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

- Rispetto cimiteriale - art.123

SITI PLERT (Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 117

- Sito idoneo
- Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI

- Linea Elettrorodotti
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrorodotti dell'Asa Tensione

