Piano Comune

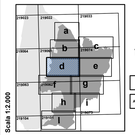
COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO



Scala 1:2.000

TAV.1d - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2011

ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14.07.2011	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 66 del 28.12.2011

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Progettista responsabile:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzziello - Roberta Falchi - Nicola Padricelli

NOVEMBRE 2011

LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

- AS — Centri storici (A-7) - artt.39-45
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

AC — Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 46-48

- a1 — Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
- b1 — Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
- b2 — Tessuti urbani dell'espansione anni '80 e '90, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
- c1 — Tessuti di formazione recente, a media densità
- c2 — Tessuti di formazione recente, ad alta densità
- c2b — Ex magazzino
- c2* — Ambiti soggetti a prescrizioni speciali
- d — Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e — Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
- f — Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti

Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

Piani attuativi, in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

AR — Ambiti da riqualificare (A-11) - art.49

- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale
- AR* — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

X — Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 50-52

- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF — Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 55-63

- (s) (r) (p) — APS.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (p) — APS.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- (s) (n) — APS.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(a) Parti insediate e consolidate
(r) Aree da riqualificare
(p) Parti da urbanizzare e da integrare
(s) Ambito specializzato sede Autodromo

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 64-71

- (s) — APC.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (s) — APC.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
- (s) (r) — APC.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:
(s) Parti del territorio insediate - consolidate
(r) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE - artt.73-91

- AVA — (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA — (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP — (A-20) Ambiti agricoli periurbani

Area Rioia Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARIANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65/PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 66/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-101

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema integrato di trasporto pubblico, percorsi pedonali e ciclabili protetti): connessione di progetto

Principali formate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-6 comma 5)
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoporti e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo sfruttando
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
Area ferroviaria

URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- (i) impianti tecnologici
- (cz) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (c) cimiteri
- (cc) consultori comunali
- (s) sanitario
- (ie) isole ecologiche

Specificazioni del RUE:
- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
- Viabilità di progetto (tracciato indicativo) adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con allineamento di una piazza cicloabile

COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

COLL-S - livello sovracomunale

- CULT — Castello di Spezzano
- CH — Santuario della Beata Vergine del Castello
- (a) - Attrezzature collettive
- IS — scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore
- (b) - Istruzione
- SPORT — Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
- PAR — Parchi territoriali
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- (d) - Parcheggi

COLL-U - livello urbano

- sa — Strutture sanitarie e assistenziali
- ch — Sedi di culto e attività correlate
- PA — Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet — Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- C-ASS — Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-Ass-Prof — sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- SM — Scuole medie inferiori
- Sport — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- Par — Parchi urbani
- PARK — Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

- (a) - Attrezzature collettive
- (sani) - Servizi sanitari
- (ass) - Sedi di associazioni
- (ch) - centri civici, attrezzature sociali
- (ch) - Culto
- (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione
- (ani) - Asili nido
- (sm) - Scuole materne
- (se) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- (Sp) - Attrezzature sportive
- (Ga) - Parchi e giardini di quartiere
- (Ped) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

- ECO-U — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Area di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto cimiteriale - art.123

SITI PLERT

(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 117

- Sito idoneo
- Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI

- Linea Elettrodotti
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione