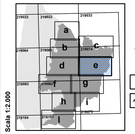
Piano Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL
R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO



TAV.1e - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2011

ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14.07.2011 | APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 88 del 20.12.2011

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Progettista responsabile:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzzello - Roberta Falchi - Nicola Padovani

NOVEMBRE 2011

LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

- AS — Centri storici (A-7) - art.39-45
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

AC — Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 46-48

- a1 — Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
- b1 — Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
- b2 — Tessuti urbani dell'espansione anni '80 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
- c1 — Tessuti di formazione recente, a media densità
- c2 — Tessuti di formazione recente, ad alta densità
- c2b — Ex magazzino
- c2* — Ambiti soggetti a prescrizioni speciali
- d — Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e — Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
- f — Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- Piani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

AR — Ambiti da riqualificare (A-11) - art.49

- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale
- AR* — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- X — Suddivisione in sub-ambiti a loro individuazione

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 50-52

- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF — Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 55-63

- (ni) (r1) (p1) — APS.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (p1) — APS.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- (ni) (ni) — APS.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(ni) Parti insediate e consolidate
(r) Aree da riqualificare
(g) Parti da urbanizzare e da integrare
(s) Ambito specializzato sede Autodromo

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 64-71

- (ni) — APC.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- (ni) — APC.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
- (ni) (r1) — APC.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:
(ni) Parti del territorio insediate - consolidate
(r) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE - artt.73-91

- AVA — (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA — (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP — (A-20) Ambiti agricoli periurbani
- Area Riola Valey
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
- EI — Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65/PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 65/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-101

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermodale di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB — (A-6 comma 5)
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoparchi e servizi associati
Mobilità di interesse sovracomunale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturati del sistema di trasporto pubblico

- Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
- Area ferroviaria

Specificazioni del RUE:
- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
- Viabilità di progetto (tracciato indicativo) adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

URB — (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- (t) impianti tecnologici
- (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (c) cimiteri
- (m) mercati comunali
- (e) eoliatico
- (le) isole ecologiche

COLL — (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

COLL-S - livello sovracomunale
- CULT — Castello di Spezzano
- CH — Santuario della Beata Vergine del Castello
- (a) - Attrezzature collettive
- IS — scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore
- (b) - Istruzione
- SPORT — Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
- PAR — Parchi territoriali
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- (d) - Parcheggi

COLL-U - livello urbano
- sa — Strutture sanitarie e assistenziali
- ch — Sedi di culto e attività correlate
- PA — Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Sport — Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- C-ASS — Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol — sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- SM — Scuole medie inferiori
- Sport — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- Par — Parchi urbani
- PARK — Parcheggi pubblici di livello urbano

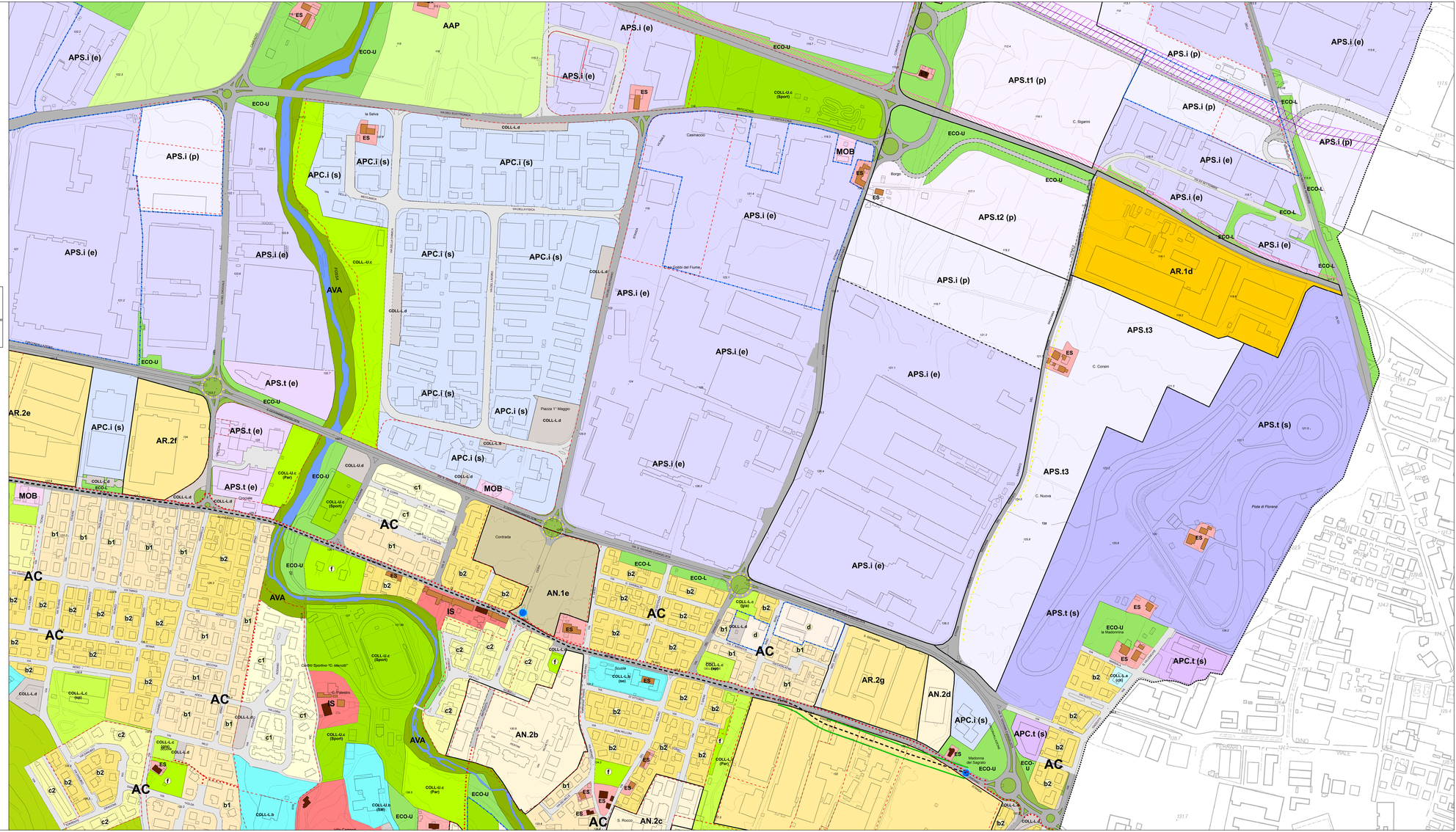
COLL-L — Spazi e attrezzature collettive di livello locale
- (a) - Attrezzature collettive
  - (sani) - Servizi sanitari
  - (sas) - Sedi di associazioni
  - (cv) - centri civici, attrezzature sociali
  - (ch) - Culto
  - (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione
  - (an) - Asili nido
  - (ann) - Scuola materna
  - (se) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
  - (Sp) - Attrezzature sportive
  - (Gia) - Parchi e giardini di quartiere
  - (Ped) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali

ECO (A-26) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
- ECO-U — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
- Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO
- Rispetto cimiteriale - art.123

SITI PLERT
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 117
- Sito idoneo
- Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI
- Linea Elettrodotti
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione


APS.i (e)
APS.i (p)
APS.t1 (p)
APS.t2 (p)
APS.t (e)
APS.t (s)
APS.t3
AR.1d
AR.2e
AR.2f
AR.2g
AN.1e
AN.2b
AN.2c
AN.2d
APC.i (s)
APC.t (s)
AC
AAP
AVA
ECO-U
ECO-L
MOB
IS
ES
COLL-L-d
COLL-U-c (Sport)
Piazza 1° Maggio
Pista di Fiorano
Centro Sportivo "G. Menotti"
C. Paleotto
Madonna del Sagrato
la Madonnina
Casinaccio
Contrada
Borgo
C. Sigarini
C. Corsini
C. Nuova
S. Rocco
la Selva
VIA DELLA PIGNA
VIA DEL MECCANICO
VIA DEL GIARDINO
VIA DEL SALUTO
VIA DEL LAVORO
VIA DEL COMMERCIO
VIA DEL PALLONE
VIA DEL CIMITERO
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL PIANO
VIA DEL PIAVE
VIA DEL MARE
VIA DEL MONTE
VIA DEL SOLE
VIA DEL VENTO
VIA DEL GRANO
VIA DEL MAGGIO
VIA DEL GIUGNO
VIA DEL LUGLIO
VIA DEL AGOSTO
VIA DEL SETTEMBRE
VIA DEL OTTOBRE
VIA DEL NOVEMBRE
VIA DEL DICEMBRE
VIA DEL GENNAIO
VIA DEL FEBBRAIO
VIA DEL MARZO
VIA DEL APRILE