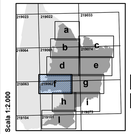
Piano Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL
R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA
ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO



TAV.1f - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2011

ADOZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14.07.2011 | APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 16 del 29.12.2011

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Progettista responsabile:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzziello - Roberta Falchi - Nicola Padricelli

NOVEMBRE 2011

LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

- AS — Centri storici (A-7) - artt.39-45
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro o risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

AC — Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 46-48

- a1 — Tessuti urbani di prima formazione esterni al centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
- b1 — Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
- b2 — Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
- c1 — Tessuti di formazione recente, a media densità
- c2 — Tessuti di formazione recente, ad alta densità
- c2b — Ex magazzino
- c2* — Ambiti soggetti a prescrizioni speciali
- d — Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e — Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
- f — Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti

Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

Piani attuativi, in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

AR — Ambiti da riqualificare (A-11) - art.49

- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale
- AR* — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- X — Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 50-52

- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- PF — Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 55-63

- APS.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APS.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- APS.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:
(e) Parti insediate e consolidate
(r) Aree da riqualificare
(g) Parti da urbanizzare o da integrare
(b) Ambito specializzato sede Autodromo

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 64-71

- APC.i — Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APC.c — Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
- APC.t — Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:
(e) Parti del territorio insediate - consolidate
(r) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.73-91

- AVA — (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA — (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP — (A-20) Ambiti agricoli periurbani
- Area Riola Valley
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1342 del 15.07.2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65/PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 66/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-101

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermodale di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali formati del sistema di trasporto pubblico
- MOB (A-5 comma f)
  - Infrastrutture e attrezzature per la logistica della mobilità
  - Autoporti e servizi associati
  - Viabilità esistente di rilievo strutturale
  - Sistemi del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
- Area ferroviaria

Specificazioni del RUE:
- Viabilità esistente di livello locale
- Viabilità di progetto di livello locale
- Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
- Viabilità di progetto (tracciato indicativo): adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

URB — (A-22) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- (f) impianti tecnologici
- (cgi) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali
- (s) serbatoi
- (ee) isole ecologiche

COLL — (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

COLL-S - livello sovracomunale

- CULT — Castello di Spezzano
- CH — Santuario della Beata Vergine del Castello — (a) - Attrezzature collettive
- IS — scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore — (b) - Istruzione
- SPORT — Complessi di impianti sportivi a rilevanza di livello superiore — (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- PAR — Parchi territoriali — (d) - Parcheggi

COLL-U - livello urbano

- sa — Strutture sanitarie e assistenziali
- ch — Sedi di culto e attività correlate
- PA — Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet — Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- C-ASS — Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol — sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- SM — Scuole medie inferiori
- Sport — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- Par — Parchi urbani
- PARK — Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L — Spazi e attrezzature collettive di livello locale

- (a) - Attrezzature collettive
  - (sani) - Servizi sanitari
  - (sas) - Sedi di associazioni
  - (civ) - centri civici, attrezzature sociali
  - (ch) - Culto
  - (c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
- (b) - Istruzione
  - (an) - Asili nido
  - (sm) - Scuole materne
  - (se) - Scuole elementari
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
  - (Sp) - Attrezzature sportive
  - (Gia) - Parchi e giardini di quartiere
  - (Ped) - Spazi pubblici pedonali
- (d) - Parcheggi locali

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

- ECO-U — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

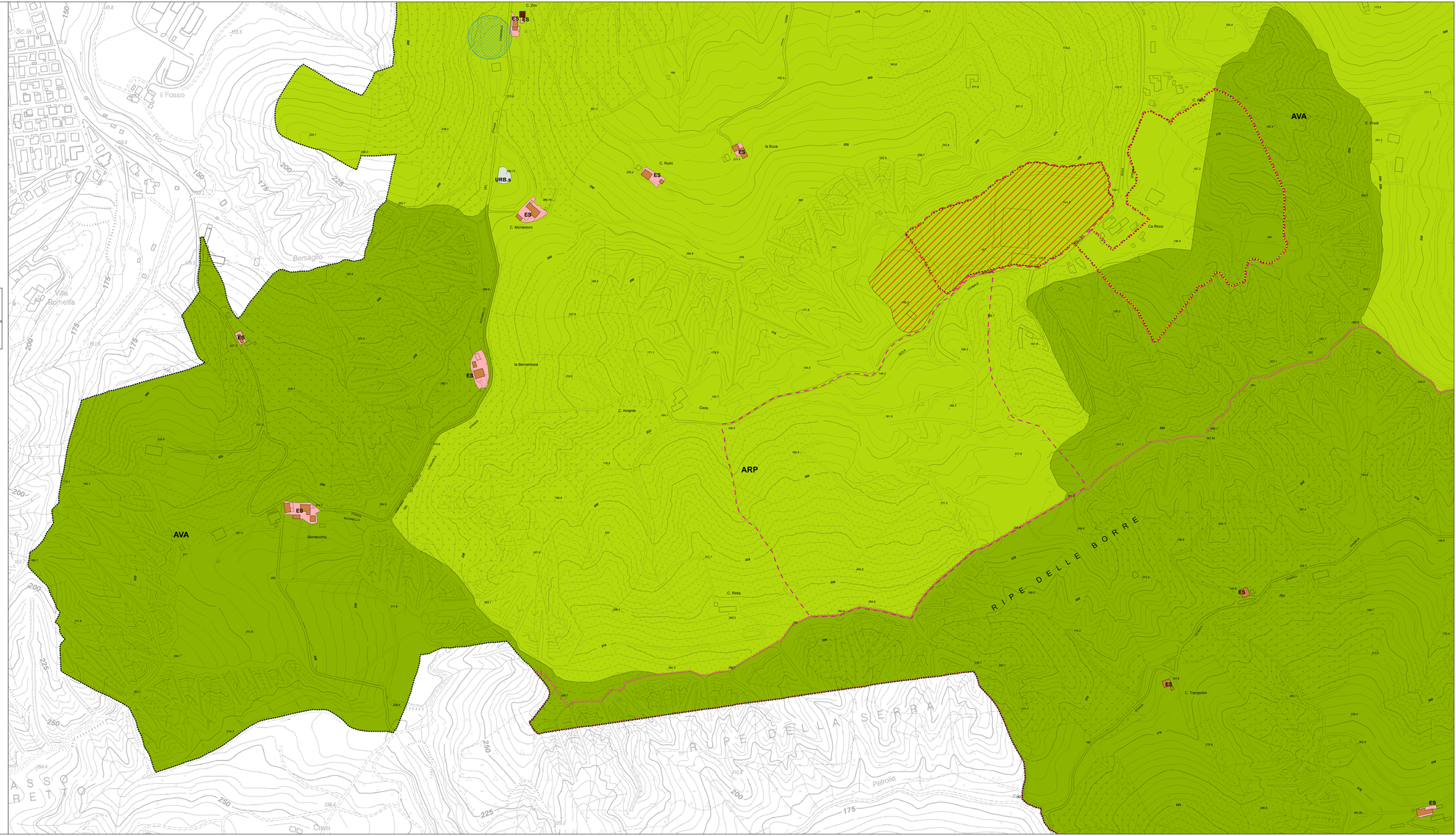
Aree di attuazione dei P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

- Rispetto cimiteriale - art.123

SITI PLERT
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 117

- Sito idoneo
- Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI

- Linea Elettrodotti
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione