

Piagn Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL R.U.E

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO

TAV.1h - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2011

ADDIZIONE: Del. C.C. n. 52 del 14.07.2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 86 del 20.12.2011

Scala 1:2.000

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Progettista responsabile:
Bruno Biognigni (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzzello - Roberta Falchi - Nicola Padricelli

NOVEMBRE 2011

LEGENDA

..... Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

AS Centri storici (A-7) - art. 39-45

IS Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art. 46-48

a1 Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto

b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardini)

b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)

c1 Tessuti di formazione recente, a media densità

c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità

c2b Ex magazzino

c2* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali

d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrali, in corso di attuazione o previsti dal PSC

e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali

f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti

----- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

----- Piani attuativi, in corso di attuazione

----- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.49

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

----- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art. 50-52

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale (A-13) - art. 55-63

(e) (f) (g) APS.1 Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

(g) APS.C Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

(e) (s) APS.L Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(e) Parti insediate e consolidate

(f) Aree da riqualificare

(g) Parti da urbanizzare o da integrare

(s) Ambito specializzato sede Autodromo

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art. 64-71

(s) APC.1 Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

(s) APC.2 Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.

(s) (f) APC.3 Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.

specificazioni del RUE:

(s) Parti del territorio insediate - consolidate

(f) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.73-91

AVA (A-17) Area di valore naturale e ambientale

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP (A-20) Ambiti agricoli perturbanti

Area Riola Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 65PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - art. 93-101

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO
(Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoposti e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
Area ferroviaria

URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

(t) Impianti tecnologici
(op) Impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
(c) cimiteri
(m) magazzini comunali
(s) seratoi
(se) isole ecologiche

COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

COLL.S - livello sovracomunale
CULT Castello di Spazzano
CH Santuario della Beata Vergine del Castello

COLL-U - livello urbano
sa Strutture sanitarie e assistenziali
ch Sedi di culto e attività correlate
Sedi della Pubblica Amministrazione, delle sicurezza pubblica e della protezione civile
Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
Cult-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
Spet Spet
C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
Cult-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
SM Scuole medie inferiori

IS
scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore (b) - Istruzione
Sport Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
Parchi territoriali (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
Sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
Par Parchi urbani

SPORT
PARK Parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L
Spazi e attrezzature collettive di livello locale

(a) - Attrezzature collettive
(san) - Servizi sanitari
(sas) - Sedi di associazioni
(chv) - centri civici, attrezzature sociali
(ch) - Culto
(c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione
(ni) - Asili nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
(Sp) - Attrezzature sportive
(Gla) - Parchi e giardini di quartiere
(Ped) - Spazi pubblici pedonali

(g) - Parcheggi locali

ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Area di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO
Rispetto cimiteriale - art.123

SITI PLERT
(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 117

Sito idoneo

Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI
Linea Elettrodotti
Distanza di prima approssimazione (OPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione

