

Piano Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO

TAV.1b - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE APPROVATA

ADDOZIONE DEL C.C. N. 63 DEL 20.07.2006 APPROVAZIONE DEL C.C. N. 7 DEL 04.02.2007

FEBBRAIO 2007

Il Sindaco
Claudio Fratini

Il Segretario Comunale
Nicola Rege

Progettista responsabile:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:
Maria Petruzzello - Roberta Falchi

APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (A-13) - art.25-27

(e)	(f)	(g)	(h)
(e)	(f)	(g)	(h)
(e)	(f)	(g)	(h)

APS.i Prevalenza di attività industriali - art.25-33
 APS.c Prevalenza di attività commerciali - art.34-37
 APS.i Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.38-41

specificazioni del RUE:
 (e) Parti insediata e consolidate
 (f) Area da riqualificare
 (g) Parti da urbanizzare e da integrare
 (h) Area adibita a depositi all'aperto

APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.42

(e)	(f)	(h)
(e)	(f)	(h)
(e)	(f)	(h)

APC.i Prevalenza di attività industriali - art.42-46
 APC.c Prevalenza di attività commerciali - art.47-50
 APC.i Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.51-54

specificazioni del RUE:
 (e) Area insediata - consolidata, sabure (manutenzione urbanistico-edilizia)
 (f) Area da riqualificare
 (h) Area di completamento/nuovo insediamento

TRU TERRITORIO RURALE- Capo 2.C (art.55-75)

(AVA)	(ARP)	(APA)	(AAP)
(AVA)	(ARP)	(APA)	(AAP)
(AVA)	(ARP)	(APA)	(AAP)

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art.71
 ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art.72
 APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.73
 AAP (A-20) Ambiti agricoli periurbani - art.74

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA"
 (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
 Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65
 Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.75

DOTAZIONI TERRITORIALI - Titolo 3 (art.76-96)

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO
 (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
 Specificazioni del RUE:
 Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

(MOB)	(URB)
(MOB)	(URB)
(MOB)	(URB)

MOB (A-6 comma 5) - Capo 3.C
 Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
 Autoporti e servizi associati
 Viabilità esistente di livello locale
 Viabilità di progetto di livello locale
 Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
 Viabilità di progetto (tracciato indicativo)
 adeguamento viabilità esistente

URB (A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - (art. 76)
 (i) impianti tecnologici
 (ip) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
 (c) cimiteri
 (m) magazzini comunali
 (s) serbatoi
 (se) isole ecologiche

COLL (A-34) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

(COLL-S)	(COLL-U)
(COLL-S)	(COLL-U)
(COLL-S)	(COLL-U)

COLL-S - livello sovramunicipale - art.77
 Caselle di Spozzano
 CH Santuario della Beata Vergine del Castello
 (a) - Attrezzature collettive PA

COLL-U - livello urbano - art.77
 Strutture sanitarie e assistenziali
 CH Sedi di culto e attività correlate
 Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
 Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
 Spet C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
 Culti-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

IS (A-35) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

(IS)	(SM)
(IS)	(SM)
(IS)	(SM)

IS scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore
 (b) - Istruzione

SM Scuole medie inferiori

SPORT (A-36) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

(SPORT)	(PAR)
(SPORT)	(PAR)
(SPORT)	(PAR)

SPORT Complessi di impianti sportivi e foresterie di livello superiore
 Par Parchi territoriali
 (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

PAR Parcheggi pubblici di livello urbano - art.78.79
 (d) - Parcheggi

COLL-L (A-37) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

(COLL-L)
(COLL-L)
(COLL-L)

Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.77
 (a) - Attrezzature collettive - art.77:
 (san) - Servizi sanitari
 (sa) - Sedi di associazioni
 (co) - centri civici, attrezzature sociali
 (ch) - Culto
 (c-oss) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

(b) - Istruzione - art.77:
 (m) - Asili nido
 (sm) - Scuole materne
 (se) - Scuole elementari

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77.85:
 (sp) - Attrezzature sportive
 (Gsa) - Parche e giardini di quartiere
 (Pa-d) - Spazi pubblici pedonali

(d) - Parcheggi locali - art.77.79

ECO (A-38) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.84

(ECO-U)	(ECO-L)
(ECO-U)	(ECO-L)
(ECO-U)	(ECO-L)

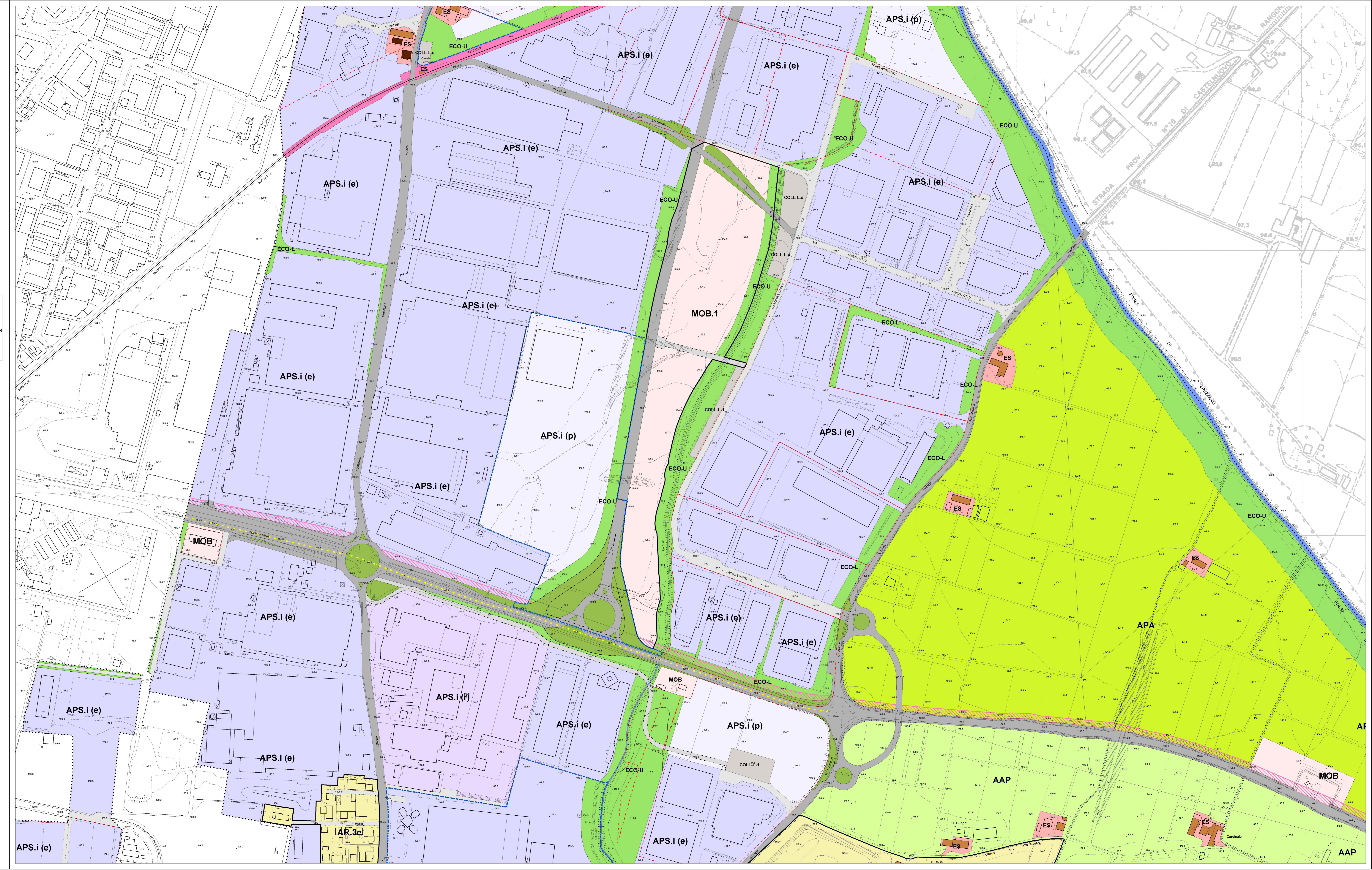
ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
 ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Area di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

(FASCE)
(FASCE)
(FASCE)

Rispetto cimiteriale - art.89



LEGENDA

..... Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A

(AS)	(IS)	(ES)
(AS)	(IS)	(ES)
(AS)	(IS)	(ES)

AS Centri storici (A-7) - art.11-16
 IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8) - art.12,13,15,16
 ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.11,17,19
 Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B

(AC)	(a1)	(a2)	(b1)	(b2)	(c1)	(c2)	(d)	(e)	(f)
(AC)	(a1)	(a2)	(b1)	(b2)	(c1)	(c2)	(d)	(e)	(f)
(AC)	(a1)	(a2)	(b1)	(b2)	(c1)	(c2)	(d)	(e)	(f)

AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.20
 a1 Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
 a2 Parti di recente sostituzione entro ambiti di tessuti urbani di prima formazione
 b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
 b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco o a torre)
 c1 Tessuti di formazione recente, a media densità
 c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità
 d* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali - art. 20 c.10
 d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
 e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
 f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti

Area dell'area urbana centrale di Fiorano
 Piani attuativi, in corso di attuazione
 Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionali

AR (A-11) AMBITI DA RIQUALIFICARE - art.21

(AR)	(AR.1)	(AR.2)	(AR.3)	(AR*)
(AR)	(AR.1)	(AR.2)	(AR.3)	(AR*)
(AR)	(AR.1)	(AR.2)	(AR.3)	(AR*)

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovramunicipale
 AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
 AR.2 Trasformazione urbanistica
 AR.3 Riqualificazione ambientale
 AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
 Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN (A-12) AMBITI PER I NUOVI INSEDIAMENTI - art.22,23

(AN)	(AN.1)	(AN.2)
(AN)	(AN.1)	(AN.2)
(AN)	(AN.1)	(AN.2)

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.22
 AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.23

PF
 Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.24