

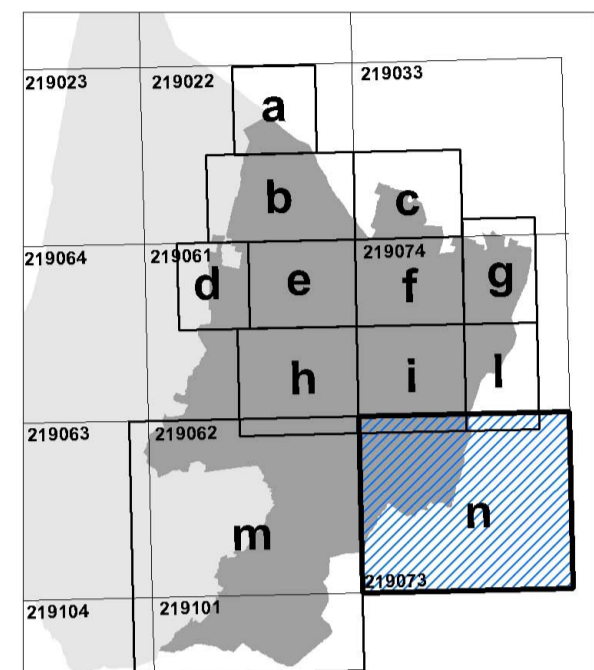
PianComune

# COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

## VARIANTE AL RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO



### TAV.1n - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE APPROVATA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 63 del 20.07.2006 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 7 del 08.02.2007

Il Sindaco  
Claudio Pistoni

Il Segretario Comunale  
Nicola Rega

Progettista responsabile:  
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Collaboratori:  
Maria Petruzzello - Roberta Falchi

FEBBRAIO 2007

Scala 1:5.000

#### APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.25-27

(e)	(r)	(p)	(d)	APS.1	Prevalenza di attività industriali - art.29-33
(e)	(r)	(p)		APS.c	Prevalenza di attività commerciali - art.34-37
(e)	(r)	(p)		APS.1	Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.38-41

#### specificazioni del RUE:

- (e) Parti insediate e consolidate
- (r) Aree da riqualificare
- (p) Parti da urbanizzare o da integrare
- (d) Aree adibite a depositi all'aperto

#### APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.42

(s)	(r)	(NI)	APC.1	Prevalenza di attività industriali - art.43-46
(s)	(r)	(NI)	APC.c	Prevalenza di attività commerciali - art.47-50
(s)	(r)	(NI)	APC.1	Prevalenza di attività terziario-direzionali - art.51-54

#### specificazioni del RUE:

- (s) Aree insediate - consolidate, sature (manutenzione urbanistico-edilizia)
- (r) Aree da riqualificare
- (NI) Aree di completamento/nuovo insediamento

#### TRU TERRITORIO RURALE - Capo 2.C (art.55-75)

	AVA	(A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art.71
	ARP	(A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art.72
	APA	(A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art.73
	AAP	(A-20) Ambiti agricoli periurbani - art.74
	SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)	
	Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 65	
	Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.75	

#### DOTAZIONI TERRITORIALI - Titolo 3 (art.76-96)

	ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)	
	Principali fermate del sistema di trasporto pubblico	
	MOB	(A-5 comma 5) - Capo 3.C Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci Aeroporti e servizi associati Viabilità esistente di rilievo strutturale Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
	Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale	
	Area ferroviaria	
	URB	(A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - Capo 3.D (art. 76)
	(t)	impianti tecnologici
	(cp)	impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
	(c)	cimiteri
	(m)	magazzini comunali
	(s)	serbatoi
	(ie)	isole ecologiche

#### COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

	COLL-S - livello sovracomunale - art.77	COLL-U - livello urbano - art.77
	CULT Castello di Spessano	sa Strutture sanitarie e assistenziali
	CH Santuario della Beata Vergine del Castello	ch Sedi di culto e attività correlate
	(a) - Attrezzature collettive	PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
	IS scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore	Spet Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
	(b) - Istruzione	C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
	SPORT Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore	Cult-As-Pol sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
	PAR Parchi territoriali	SM Scuole medie inferiori
	(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive	Sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
	(d) - Parcheggi	Par Parchi urbani
	COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.77	PARK Parcheggi pubblici di livello urbano - art.78,79

#### COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.77

	(a) - Attrezzature collettive - art.77:
	(san) - Servizi sanitari
	(sas) - Sedi di associazioni
	(civ) - centri civici, attrezzature sociali
	(ch) - Culto
	(c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere
	(b) - Istruzione - art.77:
	(an) - Asili nido
	(sm) - Scuole materne
	(se) - Scuole elementari
	(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive - art.77,85:
	(Sp) - Attrezzature sportive
	(Gia) - Parchi e giardini di quartiere
	(Ped) - Spazi pubblici pedonali
	(d) - Parcheggi locali - art.77-79

#### ECO (A-25) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI - art.84

	ECO-U	Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
	ECO-L	Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
	Aree di attuazione del P.A.E. vigente	

#### FASCE DI RISPETTO

	Rispetto cimiteriale - art.89
--	-------------------------------



#### LEGENDA

	Confini comunali
<b>SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo 2.A</b>	
	AS Centri storici (A-7) - art.11-16
	IS Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8) - art.12,13,15,16
	ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.11,17-19
	Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
<b>TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE - Capo 2.B</b>	
AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.20	
	a1 Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS, con ridotte alterazioni dell'impianto
	a2 Parti di recente sostituzione entro ambiti di tessuti urbani di prima formazione
	b1 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, a media densità (prevalenza di tipologie di piccoli condomini con giardino)
	b2 Tessuti urbani dell'espansione anni '60 e '70, ad alta densità (prevalenza di tipologie condominiali di case in linea, a blocco e a torre)
	c1 Tessuti di formazione recente, a media densità
	c2 Tessuti di formazione recente, ad alta densità
	c2* Ambiti soggetti a prescrizioni speciali - art. 20 c.10
	d Interventi integrativi dei tessuti esistenti, perimetrati, in corso di attuazione o previsti dal PSC
	e Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
	f Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti
	Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
	Piani attuativi, in corso di attuazione
	Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati
<b>AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.21</b>	
	AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
	AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
	AR.2 Trasformazione urbanistica
	AR.3 Riqualificazione ambientale
	AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
	Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione
<b>AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.22,23</b>	
	AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.22
	AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.23
	PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.24