

Timbro protocollo



COMUNE DI
FIORANO MODENESE

Marca da Bollo
(€16,00)

Al Responsabile del
Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia - Ambiente

RICHIESTA DI **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e dell'art.40 decies della L.R.20/2000

Il sottoscritto: PERSONA FISICA

1	Nome Cognome	C.F. o partita IVA
nato a		Prov.
Via		N.°
Frazione		Cap
		e-mail
		Tel

2	Nome Cognome	C.F. o partita IVA
nato a		Prov.
Via		N.°
Frazione		Cap
		e-mail
		Tel

PERSONA GIURIDICA

3	Nome Cognome	in rappresentanza di:	
Nato a		Prov.	Nato il
C.F. o partita IVA		tel	Fax
Con sede legale		Via	N.°
e-mail		Frazione	Cap

In qualità di:

<input type="checkbox"/> proprietario	<input type="checkbox"/> avente titolo (specificare) _____
---------------------------------------	--

relativamente alle opere di ⁽¹⁾ _____

⁽¹⁾ Specificare la tipologia di intervento/opere in riferimento alla L.R.31/2002 ed al D.P.C.M. 12/12/2005.

da effettuarsi

nell'IMMOBILE ubicato in via _____ n. _____

Identificazione Catastale	Foglio	Particella/e	Sub
---------------------------	--------	--------------	-----

Su area riconosciuta "bene di notevole interesse pubblico" e pertanto sottoposta a tutela paesaggistica:

ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., con provvedimento:

ai sensi dell'art.142 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii.:

- corso d'acqua pubblica denominato: _____
 area archeologica: _____

Per rilascio di **PERMESSO PER COSTRUIRE**

Per **SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)**

Per **Autorizzazione abbattimento** alberature

in conformità al progetto allegato redatto da:

Dati del professionista incaricato	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva / C. Fiscale	Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a	
	Residente a:	Via e N. ^o civico	
	Studio professionale in:	Via e N. ^o civico	Fax
	e-mail	Tel.	

CHIEDE

il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica:

- in procedura ordinaria** ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004
 in procedura semplificata ai sensi dell'art.146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R.n.139/2010 per interventi di lieve entità di cui all'Allegato 1 punto n._____

ed allega alla presente la seguente documentazione in duplice copia, redatta secondo i criteri ed i contenuti definiti dal D.P.C.M.12/12/2005:

Documentazione amministrativa:

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 55.00 (delibera G.C. n. 46 del 26.04.2012).
 Fotocopia del documento valido di identità del dichiarante (per dichiarazione di notorietà di cui alla domanda).
 Attestazione, del tecnico abilitato, della conformità del progetto alla disciplina urbanistico-edilizia e di congruità alle specifiche prescrizioni d'uso ed ai criteri di gestione del bene paesaggistico tutelato. (NB: solo per procedura semplificata)
 Altro: _____

Documentazione tecnica: ^{(3) (4)}

Elaborati di analisi stato attuale

- Inquadramento dell'area su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto nelle scale, 1:25.000, 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 o maggior dettaglio, secondo la tipologia di intervento, con l'indicazione dell'immobile oggetto di intervento e dell'area sottoposta a vincolo.
- Estratto di mappa catastale con l'identificazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/edificio o manufatto di intervento e del contesto paesaggistico, con indicazione grafica dei punti di presa.
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale (PTPR, PTCP, PSC, RUE) e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvidenziale.
- Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area/ edificio o manufatto di intervento, corredata da una sintesi delle principali vicende storiche, evidenziando le relazioni funzionali, visive, simboliche tra gli elementi e i principali caratteri di degrado eventualmente presenti.
- Altro: _____

Nel caso di edifici e manufatti esistenti:

- Piante rappresentanti lo stato di fatto di tutti i piani rapportate in scala 1:100 e complete di: adeguate quote planimetriche; per ogni locale l'indicazione della superficie calpestabile e del rapporto illuminante; destinazione d'uso d'ogni locale.
- Prospetti dello stato di fatto da rapportare in scala 1:100 comprensive dell'indicazione dei materiali e della quotatura dell'altezza massima di ogni fronte.
- Sezioni significative dello stato di fatto per una completa interpretazione della struttura (almeno una sezione sul vano scala) da rapportare in scala 1:100 e complete di quotatura netta di tutti i piani e dei solai - le sezioni devono essere estese fino ai confini di proprietà comprese le strade.
- Altro: _____

Elaborati di progetto

- Inquadramento dell'intervento raffrontabile con la cartografia descrittiva del contesto paesaggistico, con indicazione dell'area di intervento e descrizione delle opere da eseguire, delle scelte progettuali e del linguaggio architettonico adottati in coerenza con gli obiettivi di conservazione/valorizzazione/riconfigurazione paesaggistica.
- Documentazione grafica fotografica e planimetrie dell'area di intervento che consentano di valutare l'impatto visivo delle opere progettate nel contesto ambientale nel quale saranno inserite, riprese dai punti vista più significativi (strade di accesso e di crinale - punti panoramici - coni visivi ecc.).
- Piante di progetto, di tutti i piani se riferite a fabbricati, rapportate in scala 1:100 e complete di adeguate quote planimetriche, per ogni locale l'indicazione della superficie calpestabile e del rapporto illuminante e della destinazione d'uso.
- Prospetti di progetto da rapportare in scala 1:100 comprensive dell'indicazione dei materiali e della quotatura dell'altezza massima di ogni fronte.
- Sezioni di progetto significative per una completa interpretazione dell'area d'intervento/opera in progetto (nel caso di fabbricato almeno una sezione sul vano scala e complete di quotatura netta di tutti i piani e dei solai) da rapportare in scala 1:500, 1:200 o 1:100, in relazione all'intervento; le sezioni devono essere estese fino ai confini di proprietà comprese le strade e devono fornire indicazioni di eventuali scavi e riporti, qualora il territorio presenti pendenze significative.
- Elaborati sinottici (planimetria - piante - sezioni e-prospetti) redatti in scala 1:500, 1:200 o 1:100, in relazione all'intervento, con l'evidenziazione grafica delle opere in progetto, delle parti da demolire (colore giallo), da sostituire o da realizzare ex novo (colore rosso).
- Relazione Paesaggistica in merito all'impatto paesaggistico-ambientale delle opere progettate rispetto al contesto nelle quali andrebbero ad inserirsi, supportata da simulazioni dettagliate (rendering e/o foto-inserimenti) che consentano di effettuare valutazioni sulla compatibilità, l'adeguatezza e gli effetti delle trasformazioni nei riguardi del contesto paesaggistico; dovranno essere indicate le eventuali opere di mitigazione e compensazione sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati.
- Altro: _____

⁽³⁾ La documentazione riportata in elenco è da considerarsi esemplificativa ma non esaustiva.

⁽⁴⁾ Nel caso di procedura semplificata la documentazione consistrà nella Relazione Paesaggistica redatta in forma semplificata secondo criteri ed indicazioni di cui allo schema allegato al D.P.R.n.139/2010.

Fiorano Modenese, lì _____

Firma e Timbro del Progettista

Firma e Timbro del Direttore dei lavori

I/IL DICHIARANTE/I