

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 - COMUNE DI FIORANO MODENESE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU				
			RU - Ristrutturazione urbanistica								
II Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 78,20	€ 179,40	€ 54,74	€ 125,58	€ 7,82	€ 17,94		
			U2	€ 101,20		€ 70,84		€ 10,12			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 78,20	€ 179,40	€ 54,74	€ 125,58	€ 7,82	€ 17,94		
			U2	€ 101,20		€ 70,84		€ 10,12			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 43,01*	€ 98,67*	€ 22,87	€ 52,47	€ 5,08	€ 11,66		
			U2	€ 55,66*		€ 29,60		€ 6,58			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 78,20	€ 179,40	€ 78,20	€ 179,40	€ 23,46	€ 53,82	€ 15,64	€ 35,88
			U2	€ 101,20		€ 101,20		€ 30,36		€ 20,24	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 78,20	€ 179,40	€ 78,20	€ 179,40	€ 23,46	€ 53,82	€ 15,64	€ 35,88
			U2	€ 101,20		€ 101,20		€ 30,36		€ 20,24	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 46,92*	€ 107,64*	€ 25,42	€ 58,31	€ 15,25	€ 34,98	€ 10,17	€ 23,32
			U2	€ 60,72*		€ 32,89		€ 19,73		€ 13,16	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 22,08	€ 28,52	€ 22,08	€ 28,52	€ 6,62	€ 8,56			
		U2	€ 6,44		€ 6,44		€ 1,93				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 22,08	€ 28,52	€ 22,08	€ 28,52	€ 6,62	€ 8,56			
		U2	€ 6,44		€ 6,44		€ 1,93				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 13,25*	€ 17,11*	€ 7,18	€ 9,27	€ 4,31	€ 5,56			
		U2	€ 3,86*		€ 2,09		€ 1,26				

*Per gli interventi RU Ristrutturazione urbanistica sarà applicata una riduzione pari al 35% rispetto al valore riportato in tabella per gli interventi NC Nuove costruzioni

