

Pianificare il futuro



Fiorano, oggi e domani. Il percorso del nuovo **Piano Urbanistico Generale**



Tutti gli incontri si terranno a **Casa Corsini**
Via Statale, 83, Fiorano Modenese

Città verde, resiliente e sostenibile

Giovedì
15/10/2026
ore
18.00 – 20.00

Città pubblica, città dell'abitare e i luoghi del lavoro

Lunedì
26/10/2026
ore
18.00 – 20.00

Le grandi sfide del Piano per la comunità fioranese

Il nuovo **Piano Urbanistico Generale (PUG)** disegna la Fiorano dei prossimi anni: una città più sostenibile, sicura, inclusiva e attenta ai bisogni di chi la vive quotidianamente. La Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale (SQUEA) individua **Tre Grandi Sfide** trasversali su cui si concentreranno le scelte e gli investimenti del territorio:

SFIDA 01 — Affrontare le criticità del passato e i rischi del futuro:

Proteggere il suolo, contrastare i rischi climatici e sismici e mettere in sicurezza i corsi d'acqua e l'ambiente urbano.

SFIDA 02 — Riscoprire i paesaggi e valorizzare le eccellenze ambientali e culturali:

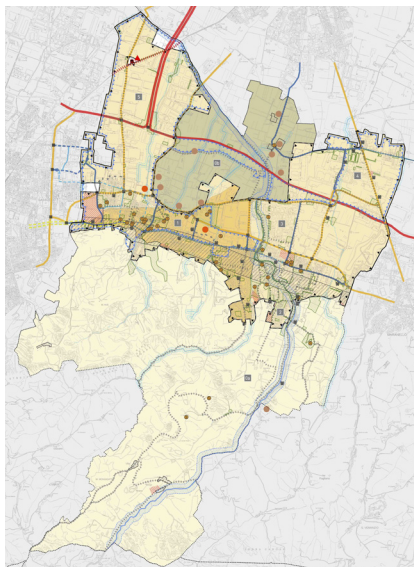
Valorizzare la collina, le Salse di Nirano, la campagna e la rete dei nostri beni storici e culturali.

SFIDA 03 — Incrementare la qualità urbana e sostenere le attività produttive:

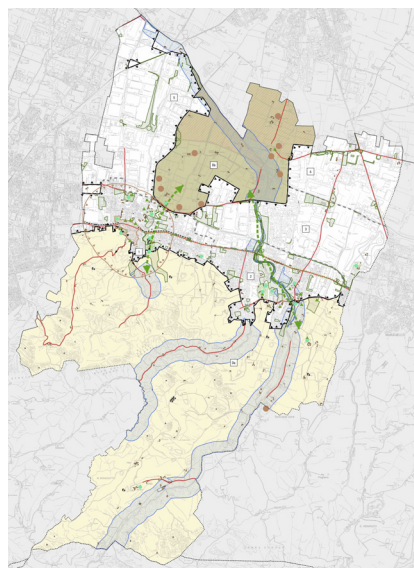
Rendere i quartieri più vivi e ricchi di servizi, garantire risposte al bisogno della casa (ERS), potenziare la mobilità ciclabile e sostenere le imprese locali.

Gli incontri saranno guidati dal team di progettazione incaricato della redazione del Piano.

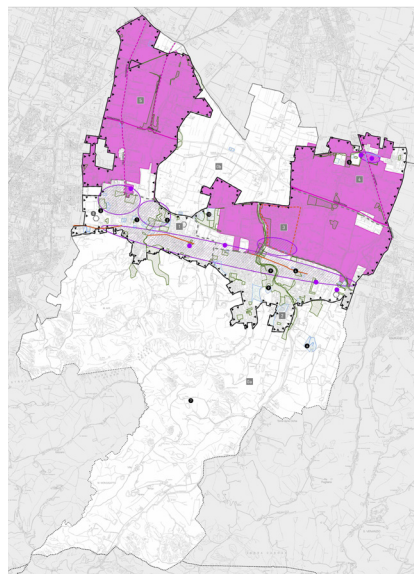
SFIDA 01



SFIDA 02



SFIDA 03



INDIRIZZI 01:

Affrontare le criticità del passato e i rischi del futuro

IS1: Contenimento del consumo di suolo e completamento della riorganizzazione funzionale sostenibile dei tessuti urbani per funzioni prevalenti

IS2: Ripristino del ruolo e della continuità dell'infrastruttura blu, con interventi di miglioramento di efficienza e di qualità delle acque

IS3: Adozione di azioni coordinate per restituire al suolo l'originaria funzione di alimentazione diretta e indiretta degli acquiferi sotterranei, minimizzando le criticità idrauliche

IS4: Recepimento delle azioni di mitigazione e adattamento derivanti dal PAESC, con particolare attenzione al fenomeno dell'isola di calore e all'inquinamento atmosferico (sia derivante dalle attività produttive, sia connesso al sistema della mobilità)

IS5: Monitoraggio dei fenomeni di dissesto e previsione di azioni immateriali di prevenzione e mitigazione del rischio

IS6: Minimizzazione del rischio sismico, attraverso azioni e incentivi per la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e privato, in particolare all'interno delle porzioni a più alto rischio

INDIRIZZI 02:

Riscoprire i paesaggi e valorizzare le eccellenze ambientali e culturali del territorio

IS1: Valorizzazione dei tre paesaggi fioranesi: la quinta collinare, il paesaggio urbano, l'ambito agricolo periurbano

IS2: Rafforzamento della infrastruttura verde, a partire dai tre principali elementi: Riserva Salse, asse Torrente Fossa, ambito agricolo periurbano

IS3: Perseguimento degli obiettivi di conservazione e valorizzazione della Riserva naturale regionale delle Salse di Nirano

IS4: Tutela delle caratteristiche naturali e ambientali dell'area di alta qualità ambientale e naturale della collina

IS5: Valorizzazione dell'area agricola periurbana, da qualificare come "campagna parco"

IS6: Valorizzazione del Centro Storico (caratterizzato da una elevata qualità urbana), delle emergenze architettoniche e dei beni culturali minori in un'ottica di rete

IS7: Elaborazione della carta della potenzialità archeologica per massimizzare il controllo sulle trasformazioni principali

INDIRIZZI 03:

Incrementare la qualità urbana e sostenere le attività produttive

IS1: Sviluppo della centralità urbane e ulteriore qualificazione delle dotazioni di prossimità

IS2: Valorizzazione, in coerenza con il progetto di infrastrutturazione verde, dei principali spazi di verde urbano, anche attraverso interventi di rinaturalizzazione e desigillazione

IS3: Promozione di azioni per la qualità dell'abitare, indirizzate in particolare alle giovani coppie (ERS/ERP) e a forme abitative innovative (cohousing)

IS4: Consolidamento delle attività produttive di eccellenza presenti nel territorio, favorendone l'innovazione e lo sviluppo sostenibile.

IS5: Sviluppo sostenibile delle attività agricole

IS6: Completamento delle azioni di riorganizzazione della viabilità primaria e promozioni di azioni di riqualificazione in chiave urbana della viabilità "declassata"

IS7: Promozione di interventi di moderazione del traffico e finalizzati a favorire l'accessibilità al TPL

IS8: Potenziamento della rete ciclabile casa-lavoro