

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB URBANO 'HUB FIORANO CITTA' DEL SANTUARIO' E DI UN HUB DI PROSSIMITÀ 'HUB DI PROSSIMITÀ FRAZIONE SPEZZANO'.

PREMESSO CHE:

- la L.R. n. 12 del 3 ottobre 2023, "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14", promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento attraverso:
 - a) opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
 - b) iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
 - c) formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
 - d) individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria;
- con successiva D.G.R. n. 1013 del 04 giugno 2024 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'Hub;
- tra i requisiti necessari per il riconoscimento di un Hub si individua la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/03/2025 avente ad oggetto "HUB URBANO DEL CENTRO DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE E DELL'HUB DI PROSSIMITÀ DELLA FRAZIONE DI SPEZZANO AI SENSI DELLA L.R. 12/2023. APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE. INDIRIZZI E CRITERI AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DEI MEDESIMI HUB" sono state definite le linee guida per la definizione dei contenuti della manifestazione di interesse per l'adesione all'accordo di partenariato per l'Hub urbano e per l'Hub di prossimità del comune di Fiorano Modenese;

AVVISA

Art. 1 Oggetto

Il presente avviso è volto alla raccolta di manifestazioni di interesse ad aderire all'Accordo di partenariato per la costituzione di un Hub urbano e di un Hub di prossimità della frazione di Spezzano, di cui alla perimetrazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/03/2025.

Art. 2 Obiettivi e finalità generali dell'Accordo di partenariato dell'Hub urbano

La finalità della L.R. 12/2023 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di

vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

A questo fine, gli Hub urbani e di prossimità e i relativi Accordi di Partenariato intendono perseguire alcuni obiettivi generali che saranno dettagliati nel Programma di Sviluppo e Innovazione di ciascun Hub:

- individuare, promuovere e realizzare la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub, anche favorendo la collaborazione fra settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione pubblico-privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub.

Art. 3 Soggetti ammessi alla presentazione di Manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse di adesione all'Accordo di partenariato per ciascun Hub:

- in qualità di soggetti interessati da eventuali futuri bandi per la concessione di contributi:
- 1) imprese del settore commerciale e di servizio insediate nell'Hub (anche in forma aggregata);
- in qualità di portatori di interesse per lo sviluppo di una progettualità che si dimostri condivisa e concreta;
- 2) imprese di altri settori (culturali, ricreativi, etc.);
- 3) altri soggetti (associazioni, fondazioni, etc.);
- 4) altre istituzioni, nella persona dei legali rappresentanti o di altri soggetti delegati.

I soggetti privati di cui ai punti 1, 2 e 3, alla data di presentazione della Manifestazione di Interesse devono:

- essere regolarmente costituiti e (solo per le imprese) iscritti nel Registro delle imprese;
- avere sede legale e/o operativa nel Comune di Fiorano Modenese.

Per quanto riguarda il punto 1), le imprese del settore commerciale e di servizio che aderiscono devono risultare insediate nell'area dell'Hub individuato, alla data della Manifestazione di interesse.

Art. 4 – Impegni dei sottoscrittori

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso tramite l'apposito modello allegato è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'Hub.

I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 3, entreranno a fare parte del Tavolo di Partenariato che coinvolge la totalità dei partner che aderiscono all'Accordo.

Compete al tavolo di Partenariato la consultazione in merito alla definizione del Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub.

Il Tavolo di Partenariato può elaborare proposte progettuali e suggerimenti anche rispetto alla costituzione di gruppi di lavoro su specifiche tematiche.

Inoltre, il tavolo verifica annualmente lo stato di avanzamento del Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub.

La manifestazione di interesse all'Accordo di partenariato di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.

Art. 5 – Modalità di presentazione della Manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad aderire all'Accordo di partenariato di ciascun Hub devono presentare la manifestazione di interesse, secondo il modello allegato, sottoscritta dal rappresentante legale, o da altra persona munita di idonei poteri, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità. In caso di firma digitale non è richiesta copia del documento di identità.

La documentazione dovrà essere inviata **entro il 31 ottobre 2025** ai fini dell'inserimento nell'elenco dei soggetti aderenti all'accordo in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento regionale.

L'invio al comune di Fiorano Modenese può essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante posta elettronica ordinaria all'indirizzo: aproduttive@fiorano.it;
- mediante posta certificata PEC all'indirizzo: comunefiorano@cert.fiorano.it;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Fiorano Modenese, piazza Ciro Menotti n.1, negli orari di apertura dell'ufficio.

Art. 6 – Informazioni

L'avviso e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Fiorano Modenese: <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/>

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio Attività Produttive, Commercio ed Eventi del Comune di Fiorano Modenese in via Vittorio Veneto n.27A, tel. 0536/833434, e-mail: aproduttive@fiorano.it.

Art. 7 – Responsabile del procedimento ed informativa sulla privacy

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modificazioni è individuata nella figura del Dirigente del Settore 3 – Pianificazione e Gestione del Territorio Arch. Cristina Scaravonati.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 e 14 del GDPR 2016/679 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo al presente bando.

Allegati:

- modulo di adesione all'accordo di partenariato-Fiorano;
- modulo di adesione all'accordo di partenariato-Spezzano.