



NEWSLETTER INFORMATIVA 12/2025

News relative alle politiche tributarie
del Comune di Fiorano Modenese

La Newsletter si riferisce alle politiche tributarie del Comune di Fiorano Modenese ed è redatta dal personale del servizio tributi allo scopo di semplificare l'approccio ai tributi locali.

**“L’unico stato stabile è quello in cui tutti gli uomini
sono uguali davanti alla legge ”**
(Aristotele)

31 Maggio 2025



SOMMARIO

1) Premessa	Pag. 2
2) Nuova IMU 2025 : Aliquote – Scadenze – Modalità di pagamento	Pag. 3
3) Nuove misure per violazioni commesse dal 01/09/24: effetti sul Ravvedimento Operoso IMU	Pg. 6
* Come cambia la misura delle sanzioni ridotte nel ravvedimento operoso	Pag... 7
* Cosa si può ravvedere nell'anno 2025?	Pag. 8
* Calcolo degli interessi	...Pag. 9
4) Dichiarazioni IMU – Termini di presentazione anni di imposta dal 2018 al 2025	Pag. .9
5) Nuova IMU e Aliquote agevolate : Cosa è cambiato dopo l'introduzione del Prospetto delle Aliquote con Decreto del MEF	Pag. 10
* Le aliquote IMU agevolate sopprese dal 01/01/2025	...Pag. .10
* Le aliquote IMU rimaste in vigore anche nel 2025	...Pag. 11
6) Nuova IMU e Aliquote agevolate : obbligo di presentazione istanze entro il 31/12 dell'anno	Pag. 14
7) Nuova IMU e Agevolazioni su immobili concessi in locazione a canone concordato	Pag. 15
8) IMU – LINEE GUIDA per la valutazione degli effetti dell'IMU sull'abitazione principale ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022	Pag. 16
9) Nuova IMU- Servizio compilazione F24 anno 2024 – LINEE GUIDA	Pag. 19
10) TASSA RIFIUTI– Scadenze anno 2025	Pag. 20
11) TASSA RIFIUTI – Tariffe anno 2025 e modalità di calcolo	Pag. 20
- Utenze Domestiche - Tariffe Tari 2025	Pag. 21
- Utenze Non Domestiche - Tariffe Tari 2025	Pag. 22
12) TASSA RIFIUTI –Andamento delle Tariffe negli anni 2014-2025	Pag. 23
13) HERA e Nuovo sistema di Raccolta Rifiuti dal 2023	Pag. 24
14) ADDIZIONALE IRPEF –Nuovi scaglioni dal 2024	Pag. 26
15) Modalità di accesso all'Ufficio Tributi	Pag. 27
16) Progetto “DA CASA come IN COMUNE : istanze IMU e TARI direttamente On Line dal 2024	Pag. 28

1) Premessa

Siamo giunti alla dodicesima edizione della Newsletter informativa, ideata e realizzata al fine di fare chiarezza sulla normativa dei tributi locali, e di fungere da supporto all'interpretazione della normativa stessa e delle modalità di determinazione delle imposte e delle tasse, e l'Ufficio Tributi propone anche quest'anno un aggiornamento delle principali informazioni relative ai tributi locali.

Con questo consolidato strumento, si intende dare rilievo alle novità introdotte dalla normativa e, nel contempo, riprendere nel dettaglio alcune tematiche a cui dedicare i necessari approfondimenti.

All'interno di questa edizione troverete :

Le principali novità 2025 :

- La modifica delle sanzioni dal 30% al 25% per le violazioni commesse dall'01/09/2024 e gli effetti sulle misure del ravvedimento operoso : come cambia la misura del ravvedimento operoso e cosa si può ravvedere nel 2025.
- Gli effetti che il nuovo “Prospetto delle Aliquote IMU”, introdotto dalla normativa nazionale ed entrato in vigore dall'01/01/2025, ha avuto sulle aliquote agevolate del Comune di Fiorano : le aliquote agevolate che sono state necessariamente sopprese perché prive dei requisiti previsti dalla normativa, e le agevolazioni rimaste in vigore.

Approfondimenti relativi a tematiche particolarmente complesse :

- Linee Guida per il riconoscimento dell'esenzione IMU ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022 all'abitazione in caso di nuclei familiari con componenti che hanno residenza e dimora separate;
- Requisiti per la riduzione dell'aliquota per immobili concessi in locazione a canone concordato e chiarimento sulla Cedolare Secca
- Modalità di calcolo della Tari e una analisi dell'andamento delle Tariffe negli ultimi undici anni
- Possibilità di inviare istanze IMU e TARI direttamente On Line accedendo con lo Spid al sito del Comune, grazie al Progetto “DA CASA come IN COMUNE” realizzato dal 2024.

Con l'intento di consolidare i rapporti di collaborazione e di trasparenza tra il contribuente e l'Ente, la Newsletter Tributi è l'espressione tecnica della linea dell'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese che crede fortemente nel valore della collaborazione tra Pubblica Amministrazione e contribuenti/cittadini; in un ambito tanto complesso e, nel contempo, tanto delicato come è la materia tributaria, il nostro obiettivo è di improntare lo svolgimento dei compiti istituzionali di verifica per il raggiungimento dell'equità fiscale, in un'ottica di massima trasparenza e chiarezza.

2) Nuova IMU 2025 : Aliquote - Scadenze - Modalità di pagamento

L'Ufficio Tributi ha realizzato il seguente prospetto, al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU vigenti nel Comune di Fiorano Modenese per l'anno 2025, approvate con DCC n.87 del 19/12/2024, e per consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

Le aliquote 2025 sono rimaste invariate rispetto al 2024.

ATTENZIONE : è stata soppressa l'aliquota ridotta per gli immobili di Cat. D con rendita fino a € 10.000,00 e strumentali all'attività, per interventi normativi del legislatore

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
ABITAZIONE PRINCIPALE				No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8-A/9	0,6 %	3912	Detrazione di € 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912		No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918		Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO				
- per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono				
- con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7				
1) con contratto non registrato	0,64 %	3918	Agev : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
2) con contratto registrato e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purché non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	Agevolazione: aliquota ridotta e riduzione del 50% della base imponibile	
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE	1,04 %	3918		No
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	No ASSEVERAZIONE entro il 31/12: Si
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ad Acer in qualità di gestore dell'Agenzia per la locazione, in attuazione del "Patto per la Casa" Regione E-R" appartenenti alla Cat. Catastale A (escluso A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,50% (Dal 2023)	3918	Agevolazioni : 1)abbattimento dell'imposta del 25% 2)aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE				
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	No
- GENITORE assegnatario dell'ex casa coniugale con figli minorenni	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	e soci non res se studenti universitari	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Diritto di abitazione al 100%	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO				
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918		No
Un solo immobile non locato/comodato, posseduto da <u>NON residenti in Italia, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, e residente in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.</u>	0,52%	3918	Riduzione aliquota pari al 50% (abbattimento del 50%) per anno 2023	Istanza entro il 31/12 : Si
FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)	Relativa Aliquota		Rid.imponibile del 50%	Istanza entro il 31/12 : Si

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal soggetto passivo	0,57%	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI DI CAT. C posseduti da Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64% (Dal 2024)	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI DI CAT. C concessi in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64% (Dal 2024)	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	1,06% di cui 0,76Quota Stato 0,3 Quota Com.	3925 3930		
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,96% di cui 0,76Quota Stato 0,2 Quota Com		ATTENZIONE : con l'introduzione del prospetto nazionale delle aliquote (vedere pag. 10) questa casistica è stata soppressa	
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1	1,04%	3918		No
TERRENI AGRICOLI iscritti in catasto :				
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914		
3) posseduti da altri soggetti	0,76%	3914		
4) terreni agricoli inculti e "orticelli"	0,76%	3914		
5) posseduti e condotti direttamente da CD/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti			
6) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (delimitate ai sensi dell'art.15 della L.984 del 27/12/77e sulla base dei criteri della CM.9/1993)	Esenti	-		
AREE FABBRICABILI	1,04%	3916		Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari				
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916		Si
FABBRICATI RURALI				
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93				
Strumentali	0,10%	3913		Si
Abitativi adibiti ad Ab.Principale del proprietario	Esenti	-		Si
Abitativi (altri casi)	1,04%	3918		
BENI MERCE				
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti Dal 01/01/2022			Si

ULTERIORI INFORMAZIONI

CALCOLO DELLA BASE IMponibile	<p>Fabbricati : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti :</p> <p>160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10)</p> <p>140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5</p> <p>80 - Categoria Catastale A/10 e D/5</p> <p>65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5)</p> <p>55 - Categoria Catastale C/1</p> <p>Terreni Agricoli : reddito domenicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135</p> <p>Area fabbricabile : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno</p>
SCADENZA	<p>16/06/2025 - 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta versata nel 2024</p> <p>16/12/2025 - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta</p>
TERMINE DICHIARAZIONI E ISTANZE	<p>31/12/2025 - termine di presentazione delle Istanze Imu per l'anno 2025</p> <p>30/06/2026 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu per l'anno 2025</p>
RAVVEDIMENTO OPEROSO DELLE RATE IMU 2025	<p>Fino al 15° giorno dalla scadenza della rata : 0,083% per ogni giorno di ritardo</p> <p>Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,25%</p> <p>Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,39%</p> <p>Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2026 : sanzione ridotta pari al 3,125%</p>
MODALITA' DI VERSAMENTO	<p>L'imposta dovuta deve essere <u>esclusivamente versata utilizzando il Mod. F24</u> che può essere reperito presso gli sportelli di qualsiasi banca ed ufficio postale</p> <p>Per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato italiano, qualora non sia possibile eseguire versamento tramite modello F24, occorre effettuare un bonifico al Comune di Fiorano Modenese utilizzando le seguenti coordinate bancarie :</p> <p>IT 05 F 05034 66760 000000015882 Banco BPM - filiale di Fiorano Modenese.</p> <p>Causale di pagamento :</p> <ul style="list-style-type: none"> • codice fiscale del contribuente o, in mancanza, codice di identificazione fiscale rilasciata dallo Stato estero di residenza, se posseduto; • la sigla "IMU" con l'indicazione del Comune di ubicazione degli immobili (Fiorano Modenese) ed i codici tributo • l'annualità cui si riferisce il versamento dell'imposta; • l'indicazione "acconto" o "saldo" nel caso di pagamento di singole rate <p>ATTENZIONE: copia della ricevuta di bonifico relative ad entrambe le operazioni vanno obbligatoriamente inviate all'indirizzo e-mail: tributi@fiorano.it</p>
CODICE CATASTALE FIORANO MODENESE	D 607
CODICI TRIBUTO IMU	<p>3912 - abitazione principale e pertinenze (solo cat. A/1 A/8 A/9)</p> <p>3913 - fabbricati rurali ad uso strumentale</p> <p>3914 - terreni agricoli</p> <p>3916 - aree fabbricabili</p> <p>3918 - altri fabbricati (escluse categorie catastali D)</p> <p>3925 - immobili gruppo catastale D - QUOTA STATO</p> <p>3930 - immobili gruppo catastale D - QUOTA COMUNE</p> <p>3939 - immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (esenti dal 2022)</p>

3) Nuove misure per violazioni commesse dal 01/09/24: effetti sul Ravvedimento Operoso IMU

Per chi non ha pagato le rate IMU entro le scadenze del 16/06 (acconto) e del 16/12 (saldo), è possibile regolarizzare la propria posizione utilizzando l'istituto giuridico del Ravvedimento Operoso.

Il ravvedimento operoso NON è possibile nel caso in cui :

- il contribuente abbia già ricevuto dall'Ufficio Tributi la notifica di un avviso di accertamento per una annualità pregressa,
- nei confronti del contribuente siano già iniziate attività di verifica, controllo, ispezione, richieste di informazioni o altre attività di accertamento volte all'esame della propria posizione fiscale

Come previsto dall'art. 13 D.Lgs. 472/1997 e ss.mm.ii., in caso di omesso, ridotto o tardivo versamento dell'Imu, il ravvedimento operoso consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con sanzione ridotta rispetto alla sanzione ordinaria del 30%, oltre che gli interessi calcolati al tasso legale in vigore all'1° gennaio dell'anno del versamento.

MA ATTENZIONE! Con D.Lgs. 87 del 14/06/2024, per le violazioni commesse a partire dal 01/09/2024, la sanzione per omesso/parziale versamento è stata ridotta dal 30% al 25%, con conseguente riduzione delle sanzioni ridotte previste dall'art 13 del D.Lgs. 472/1997.

Nel calcolo del ravvedimento operoso bisogna considerare che

PER OMESSI/PARZIALI VERSAMENTI FINO AL 31/08/2024 ➔ SANZIONE DEL 30%

PER OMESSI/PARZIALI VERSAMENTI DAL 01/09/2024 ➔ SANZIONE DEL 25%

e che nel calcolo dell'imposta ridotta, se il ravvedimento è eseguito entro 90 gg dalla scadenza, la sanzione ordinaria è ridotta della metà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 471/97; quindi :

FINO AL 31/08/2024 ➔ per ravvedimento entro 90 ➔ SANZIONE DEL 15%

DAL 01/09/2024 ➔ per ravvedimento entro 90 ➔ SANZIONE DEL 12,50%

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F24 barrando il riquadro riservato al ravvedimento (Ravv). L'importo che dovrà essere indicato è quello complessivo, ovvero la somma di imposta, sanzioni e interessi, e dovrà essere utilizzato un unico codice tributo.

Nello spirito di collaborazione tra ufficio e cittadini, è necessario comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi l'avvenuta effettuazione del "Ravvedimento Operoso", allegando la fotocopia della ricevuta dei versamenti effettuati.

COME CAMBIA LA MISURA DELLE SANZIONI RIDOTTE NEL RAVVEDIMENTO OPEROSO

Le sanzioni sono calcolate sull'importo dell'imposta dovuta e non versata, o versata tardivamente. L'ammontare delle sanzioni ridotte varia in base al numero di giorni di ritardo, come meglio specificato nel seguente prospetto :

TIPOLOGIA	MODALITA' RAVVEDIMENTO	SANZIONE PER VIOLAZIONI COMMESSE FINO AL 31/08/2024	SANZIONE PER VIOLAZIONI COMMESSE DAL 01/09/2024
RAVVEDIMENTO SPRINT	<p>Versamento entro 15 giorni dalla scadenza del tributo dovuto</p> <p>Esempio :</p> <ul style="list-style-type: none"> -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -ravvedimento entro il 01/07/2021 	0,10% per ogni giorno di ritardo fino al 15° giorno	0,083% per ogni giorno di ritardo fino al 15° giorno
RAVVEDIMENTO BREVE	<p>Versamento entro 30 giorni dalla scadenza del tributo dovuto</p> <p>Esempio :</p> <ul style="list-style-type: none"> -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 02/07/21 ed entro il 16/07/2021 	1,50% (pari a 1/10 del 15%)	1,25% (pari a 1/10 del 12,50%)
RAVVEDIMENTO INTERMEDIO	<p>Versamento entro 90 giorni dalla scadenza del tributo dovuto</p> <p>Esempio :</p> <ul style="list-style-type: none"> -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 17/07/21 ed entro il 14/09/2021 	1,67% (pari a 1/9 del 15%)	1,39% (pari a 1/9 del 12,50%)
RAVVEDIMENTO ORDINARIO	<p>Versamento oltre 90 giorni dalla scadenza del tributo dovuto, ma entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno dell'anno successivo N+1)</p> <p>Esempio :</p> <ul style="list-style-type: none"> -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 15/09/21 ed entro il 30/06/22 	3,75% (pari a 1/8 del 30%)	3,125% (pari a 1/8 del 25%)
RAVVEDIMENTO ULTRANNUALE (BIENNALE) (per violazioni commesse fino al 31/8/24)	<p>Versamento entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno anno N+2)</p> <p>Esempio :</p> <ul style="list-style-type: none"> -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 01/07/22 ed entro il 30/06/23 	4,29% (pari a 1/7 del 30%)	// SOPPRESSO con D.lgs 87/24
RAVVEDIMENTO LUNGO (per violazioni commesse fino al 31/8/24)	<p>Versamento oltre il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero oltre il 30 Giugno anno N+2), ma entro 5 anni.</p> <p>Esempio :</p> <ul style="list-style-type: none"> -acconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 01/07/23 ed entro il 30/06/26 	5,00% (pari a 1/6 del 30%)	// SOPPRESSO con D.lgs 87/24
RAVVEDIMENTO LUNGO Dal 01/09/24, (D.lgs.87/24)	Versamento oltre 1 anno dal termine previsto per il versamento	//	3,572% (pari a 1/7 del 25%)

COSA SI PUO RAVVEDERE NELL'ANNO 2025 ?

TIPOLOGIA	MODALITA' RAVVEDIMENTO	SANZIONE PER VIOLAZIONI COMMESSE FINO AL 31/08/024	SANZIONE PER VIOLAZIONI COMMESSE DAL 01/09/2024
RAVVEDIMENTO SPRINT	Versamento entro 15 giorni dalla scadenza del tributo ACCONTO Imu scadenza 16/06/2025: ravvedimento entro il 01/07/2025	//	0,083% per ogni giorno di ritardo fino al 15° giorno
RAVVEDIMENTO BREVE	Versamento entro 30 giorni dalla scadenza del tributo ACCONTO Imu scadenza 16/06/2025 versamento dal 02/07/25 ed entro il 16/07/2025	//	1,25% (pari 1/10 del 12,50%)
RAVVEDIMENTO INTERMEDIO	Versamento entro 90 giorni dalla scadenza del tributo ACCONTO Imu scadenza 16/06/2025 versamento dal 17/07/25 ed entro il 14/09/2025	//	1,39% (pari a 1/9 del 12,50%)
RAVVEDIMENTO ORDINARIO	Versamento oltre 90 giorni dalla scadenza del tributo , ma entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno dell'anno successivo N+1) IMU ANNO 2024 (acconto e/o saldo) versamento entro il 30/06/25	PER L'ACCONTO 2024 3,75% (pari a 1/8 del 30%)	PER IL SALDO 2024 3,125% (pari a 1/8 del 25%)
RAVVEDIMENTO ULTRANNUALE (BIENNALE)	Versamento entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno anno N+2) IMU ANNO 2022 versamento entro il 30/06/2025	4,29% (pari a 1/7 del 30%)	SOPPRESSO con D.lgs 87/24
RAVVEDIMENTO LUNGO	Versamento oltre il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero oltre il 30 Giugno anno N+2), ma entro 5 anni. IMU ANNO 2019 - versamento entro il 31/12/25 IMU ANNO 2020 - versamento entro il 30/06/25	5,00% (pari a 1/6 del 30%)	SOPPRESSO con D.lgs 87/24
RAVVEDIMENTO LUNGO Dal 01/09/24, con D.lgs.87/24	Versamento oltre 1 anno dal termine previsto per il versamento IMU SALDO 2024 Versamento dal 16/12/2025	//	3,572% (pari a 1/7 del 25%)

CALCOLO DEGLI INTERESSI

Gli interessi sono calcolati sull'importo dell'imposta dovuta e non versata, o versata tardivamente, senza considerare l'importo delle sanzioni. Sono giornalieri e sono conteggiati dal giorno successivo a quello della scadenza dell'imposta, al giorno in cui è effettuato il pagamento.

La misura degli interessi è quella degli interessi legali stabilita ogni anno con Decreto del Ministero dell'Economia.

Di seguito si riporta il prospetto di riepilogo dei tassi legali di interesse:

Inizio validità	Fine validità	TASSO	DECRETO
01/01/2015	31/12/2015	0,50%	Dm Economia 11/12/2014
01/01/2016	31/12/2016	0,20%	Dm Economia 11/12/2015
01/01/2017	31/12/2017	0,10%	Dm Economia 07/12/2016
01/01/2018	31/12/2018	0,30%	Dm Economia 13/12/2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80%	Dm Economia 12/12/2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05%	Dm Economia 12/12/2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01%	Dm Economia 11/12/2020
01/01/2022	31/12/2022	1,25%	Dm Economia 13/12/2021
01/01/2023	31/12/2023	5,00%	Dm Economia 13/12/2022
01/01/2024	31/12/2025	2,50%	DM Economia 11/12/2023
01/01/2025		2,00%	DM Economia 10/12/2024

4) Dichiarazioni IMU – Termini di presentazione anni di imposta dal 2018 al 2025

Al fine del corretto calcolo del ravvedimento operoso, preme riportare un riepilogo delle variazioni intervenute negli ultimi anni, rispetto al termine di presentazione della Dichiarazione IMU:

Per effetto delle disposizioni di cui al Decreto Legge 30/04/2019, n. 34 convertito nella Legge 28/06/2019, n. 58, la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu per gli anni **2018 e 2019**, è stata fissata **entro il 31 dicembre dell'anno successivo**

Per effetto dell'art. 1 comma 769 della Legge 160/2019, **a partire dall'anno 2020**, la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu è stata riportata entro il **30 giugno dell'anno successivo**.

Per effetto delle disposizioni di cui al D.L. 198/2022 recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu **solo per l'anno 2021** è stato ulteriormente **differito** dal 31 dicembre 2022 **al 30 giugno 2023**.

Anno di imposta IMU	Termine di presentazione Dichiarazione IMU	Riferimento normativo
2018	Entro il 31/12/2019	DL 34/2019
2019	Entro il 31/12/2020	DL 34/2019
2020	Entro il 30/06/2021	L.160/2019
2021	Entro il 30/06/2023	DL 198/2022
2022	Entro il 30/06/2023	L.160/2019
2023	Entro il 30/06/2024	L.160/2019
2024	Entro il 30/06/2025	L.160/2019
2025	Entro il 30/06/2026	L.160/2019

5) Nuova IMU e Aliquote agevolate : Cosa è cambiato dopo l'introduzione del Prospetto delle Aliquote con Decreto del MEF

Con la Legge Finanziaria 2020 (L.160/2019) sono state sopprese Imu e Tasi quali componenti della IUC ed è stata introdotta un'unica imposta, detta “Nuova” IMU, che deriva dalla sommatoria delle precedenti imposte, i cui presupposti restano comunque allineati ai precedenti prelievi.

Mentre fino al 2019 i Comuni erano dotati di una certa discrezionalità nel deliberare le aliquote IMU, con l'art. 1 comma 757, della Legge 160/19, che istituisce la Nuova IMU, dal 2025 è stato introdotto il “Prospetto delle Aliquote” ed è stato delegato il Ministero delle Finanze a stabilire puntualmente le fattispecie rispetto alle quali è possibile stabilire aliquote agevolate, andando così a limitare, di fatto, le scelte dell'Ente .

Con la pubblicazione del Decreto del MEF del 6 settembre 2024, sono state quindi stabilite le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote, e con Delibera 87 del 19/12/2024 è stato adottato il Prospetto delle Aliquote IMU in vigore dall'01/01/2025

Di seguito si illustrano le Agevolazioni che si sono dovute sopprimere dall'01/01/2025 e quelle rimaste ancora in vigore..

Le aliquote IMU agevolate sopprese dal 01/01/2025

Non rientrando nelle fattispecie previste nel “Prospetto delle Aliquote IMU”, dall'01/01/2025 non è più in vigore l'agevolazione IMU introdotta con Delibera del Consiglio Comunale nr. 43 del 05/05/2015 mirata a sostenere le piccole realtà produttive del territorio :

FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che :

- 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00
- 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota agevolata

Le aliquote IMU agevolate rimaste in vigore anche nel 2025

Agevolazione IMU per le Associazioni senza scopo di Lucro/Onlus introdotta con Delibera del Consiglio Comunale nr. 54 del 21/12/2023, con decorrenza dal 01/01/2024, e mirata a sostenere i proprietari che utilizzano direttamente o mettono a disposizione in comodato gratuito, immobili ad associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento delle loro attività sociali.

I proprietari delle seguenti fattispecie di immobili :

- a) "Fabbricati di Cat. C posseduti da Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali",
- b) "Fabbricati di Cat. C concessi in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali",

possono, pertanto, usufruire dell'agevolazione e della relativa

riduzione dell'aliquota IMU dall'1,04% allo 0,64%

Per usufruire dell'agevolazione, il contribuente deve presentare apposita comunicazione attestante i dati catastali ed i requisiti richiesti, pena decadenza del beneficio, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento, ferma restando la validità della comunicazione anche per le annualità successive; è necessario ripresentare l'istanza solo in caso di variazioni delle condizioni.

I moduli da compilare, sono scaricabili dal sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/imu-imposta-municipale-unica>

oppure seguendo il percorso ➔ <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> ➔ SERVIZI ➔ Tributi-finanze-e-contravvenzioni ➔ IMU - Imposta Municipale Unica ➔ Modulistica (sul lato sinistro della schermata)

Agevolazione IMU per i soggetti passivi di fabbricati di categorie C/1-C/3-C/4 strumentali, nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario introdotta con Delibera del Consiglio Comunale nr. 43 del 05/05/2015, e mirata a sostenere le piccole realtà produttive del territorio.

I proprietari di tali immobili possono, pertanto, usufruire dell'agevolazione e della relativa riduzione dell'aliquota IMU dall'1,04% allo 0,57%

Per usufruire dell'agevolazione, il contribuente deve presentare apposita comunicazione attestante i dati catastali ed i requisiti richiesti, pena decadenza del beneficio, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento, ferma restando la validità della comunicazione anche per le annualità successive; è necessario ripresentare l'istanza solo in caso di variazioni delle condizioni.

I moduli da compilare, sono scaricabili dal sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/imu-imposta-municipale-una>

oppure seguendo il percorso ➔ <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> ➔ SERVIZI ➔ Tributi-finanze-e-contravvenzioni ➔ IMU - Imposta Municipale Unica ➔ Modulistica (sul lato sinistro della schermata)

Agevolazione IMU per i proprietari di fabbricati adibiti ad abitazione, concessi in locazione , in attuazione di Accordi/Patti territoriali introdotta con Delibera del Consiglio Comunale nr. 105 del 21/12/2022, con decorrenza dal 01/01/2023, e mirata a sostenere le politiche abitative del territorio.

I proprietari che concedono locazione a canone concordato al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ad Acer in qualità di gestore dell'Agenzia per la locazione, immobili di Cat. A, escluse le abitazioni di lusso (Cat. A/1 - A/8 - A/9) e le relative pertinenze per un numero pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7, in attuazione di Accordi/Patti territoriali stipulati per soddisfare particolari esigenze abitative, possono usufruire :

dell'abbattimento dell'imposta del 25% ai sensi dell'art. 1, c.760, della L.160/19

e

riduzione dell'aliquota IMU dall'1,04% allo 0,50%

Per usufruire dell'agevolazione, il contribuente deve presentare apposita comunicazione attestante i dati catastali ed i requisiti richiesti, pena decadenza del beneficio, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento, ferma restando la validità della comunicazione anche per le annualità successive; è necessario ripresentare l'istanza solo in caso di variazioni delle condizioni.

I moduli da compilare, sono scaricabili dal sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/imu-imposta-municipale-una>

oppure seguendo il percorso ➔ <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> ➔ SERVIZI ➔ Tributi-finanze-e-contravvenzioni ➔ IMU - Imposta Municipale Unica ➔ Modulistica (sul lato sinistro della schermata)

Agevolazione IMU per i proprietari di fabbricati adibiti ad abitazione di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, concesse in comodato a parenti di 1° grado (figli/genitori)

I proprietari che concedono in comodato gratuito ai figli o ai genitori (anche SENZA contratto registrato gli immobili di Cat. A, escluse le abitazioni di lusso (Cat. A/1 - A/8 - A/9) e le relative pertinenze per un numero pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7, possono usufruire dell'agevolazione e della relativa

riduzione dell'aliquota IMU dall'1,04% allo 0,64%

I proprietari che concedono in comodato gratuito (CON contratto registrato) ai figli o ai genitori, gli immobili di Cat. A, escluse le abitazioni di lusso (Cat. A/1 - A/8 - A/9) e le relative pertinenze per un numero pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7, a condizione che il comodante:

- risieda nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese)
- possiede non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo così come da Risoluzione MEF 1/2016/DF) possono usufruire

dell'abbattimento della base imponibile del 50% ai sensi dell'art. 1, c.747, della L.160/19

e

della riduzione dell'aliquota IMU dall'1,04% allo 0,64%

Per usufruire dell'agevolazione, il contribuente deve presentare apposita comunicazione attestante i dati catastali ed i requisiti richiesti, pena decadenza del beneficio, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento, ferma restando la validità della comunicazione anche per le annualità successive; è necessario ripresentare l'istanza solo in caso di variazioni delle condizioni.

I moduli da compilare, sono scaricabili dal sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/imu-imposta-municipale-unica>

oppure seguendo il percorso ➔ <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> ➔ SERVIZI ➔ Tributi-finanze-e-contravvenzioni ➔ IMU - Imposta Municipale Unica ➔ Modulistica (sul lato sinistro della schermata)

6) Nuova IMU e Aliquote agevolate : obbligo di presentazione istanze entro il 31/12 dell'anno

Per usufruire dell'applicazione delle aliquote agevolate, è necessario presentare, a pena di decadenza, una istanza entro il 31 dicembre di ogni anno : le istanze restano valide per gli anni successivi e non è necessario ripresentarle a condizione che non sia cambiato nessun elemento indicato nell'autocertificazione stessa.

E' necessario presentare dichiarazione di cessazione delle aliquote agevolate nel momento in cui non ci sono più le condizioni per applicare l'agevolazione.

In questa sezione, si procede con un riepilogo di tutte le istanze per le quali è previsto l'

OBBLIGO DELL'AUTOCERTIFICAZIONE A PENA DI DECADENZA

FABBRICATI : ABITAZIONI CIVILI	Aliquota ridotta
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO con contratto NON registrato - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7	0,64%
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO con contratto registrato - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9	0,64% con abbattimento 50% base imponibile
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ad Acer in qualità di gestore dell'Agenzia per la locazione, in attuazione del "Patto per la Casa" Regione E-R" appartenenti a lla Cat. Catastale A (escluso A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,50%

FABBRICATI : DI SERVIZI, PRODUTTIVI E/O INDUSTRIALI	Aliquota ridotta
FABBRICATI DI CAT. C posseduti da Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64%
FABBRICATI DI CAT. C concessi in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro/Onlus e utilizzati per scopi istituzionali	0,64%
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario	0,57%

7) Nuova IMU e Agevolazioni su immobili concessi in locazione a canone concordato.

a) Adempimenti per la corretta richiesta di applicazione della riduzione del 25% dell'imposta

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, dal 2016 è possibile richiedere l'abbattimento dell'imposta dovuta che, pertanto, potrà essere determinata applicando all'aliquota del 1,04%, una riduzione del 25%.

Per effetto delle novità introdotte dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017, al fine di ottenere le agevolazioni fiscali, come confermato anche con chiarimento del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 06/02/2018 e con Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.31/E del 20/04/2018,

per tutti i contratti a canone concordato previsti dalla L.431/1998 stipulati dal 01/12/2017
si è resa obbligatoria la presentazione dell'attestazione di conformità rilasciata da una delle associazioni di categoria di proprietari o inquilini firmatarie degli accordi territoriali

Al fine del corretto riconoscimento della agevolazione, entro il 31/12 dell'anno di stipulazione del contratto, il contribuente deve provvedere a presentare all'Ufficio Tributi dichiarazione di sussistenza dei requisiti necessari per ottenere l'agevolazione ai fini Imu, corredata dalla relativa ATTESTAZIONE.

b) Associazioni di categoria firmatarie, competenti per il rilascio dell'attestazione per il Comune di Fiorano Modenese

PER I CONTRATTI STIPULATI FINO AL 12/11/2023

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA FIRMATARIE dell'	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA che hanno ADERITO in data 15/05/2018 all'
Accordo Territoriale del 25/10/16-Depositato il 02/11/16 Integrazione stipulata il 15/11/17-depositata il 20/11/17	Accordo Territoriale del 25/10/16-Depositato il 02/11/16 Integrazione stipulata il 15/11/17-depositata il 20/11/17
SUNIA - Mencarelli Antonietta SICET - Cella Eugenia ASPI - Lamandini Francesco UNIAT - Tollari Luigi	ASSOCASA MODENA - Uccelli Massimiliano FEDERCASA CONFSAL MODENA - Bazzanini Silvio ASS. Proprietà Edilizia Modena-Confedilizia - Bruini F. CONFED.Piccola Proprieta' Immob. Confappi-Mo- Vosino R. UPPI (Unione Piccoli Proprietari Immobiliare)-Mo - Missere E.

PER I CONTRATTI STIPULATI DAL 13/11/2023

ASSOCIAZIONI FIRMATARIE Del NUOVO ACCORDO TERRITORIALE per il Comune di Fiorano Modenese. Firmato il 26/10/2023, Depositato il 31/10/2023, Decorrenza 13/11/2023,	
Organizzazioni Sindacali provinciali inquilini ASSOCASA MODENA -Uccelli Massimiliano FEDERCASA CONFSAL MODENA -Maragò Rosario SICET - Cella Eugenia SUNIA - Beccati Marcello UNIAT -Patrizia Pedretti	Organizzazioni Sindacali provinciali proprietari ASPI - Lamandini Francesco CONFABITARE - Femminella Maria CONFAPPI - Vosino Raffaele CONFEDILIZIA-APE - Bruini Francesco UPPI - Cottignoli Lorenzo
Il nuovo contratto è consultabile sul sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo : https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/approfondimenti/accordi-territoriali-contratti-di-locazione-agevolati	

Si riporta di seguito il moduli da compilare, scaricabile anche dal sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo : <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/imu-imposta-municipale-unica> oppure seguendo il percorso → <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> → SERVIZI → Tributi-finanze-e-contravvenzioni → IMU - Imposta Municipale Unica → Modulistica (sul lato sinistro della schermata)

c) ALIQUOTA IRPEF 21%

Sugli affitti dei contratti di locazione a canone concordato stipulati nel Comune di Fiorano Modenese, NON SI APPLICA LA CEDOLARE SECCA per motivi fiscali nazionali, indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione . Il nostro Comune, difatti, non rientra nell'elenco dei "Comuni ad Alta Densità Abitativa " dell'Agenzia delle Entrate e non vi sono in essere atti con cui è stata deliberata stati di calamità naturale.

8) IMU - LINEE GUIDA per la valutazione degli effetti dell'IMU sull'abitazione principale ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022

A seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13/10/2022, ed **in discontinuità con le normative precedenti** “...per abitazione principale si intende quella unità abitativa, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale **il possessore** dimora abitualmente e risiede anagraficamente.”

A partire pertanto dall'anno 2023, la pronuncia della Corte Costituzionale, che ha collegato al solo proprietario e non più al proprio nucleo familiare, il requisito di “dimora abituale” e “residenza anagrafica” quale presupposto per il riconoscimento dell'esenzione IMU per abitazione principale, ha generato posizioni ed interpretazioni discordanti, in particolare rispetto alle cosiddette “**seconde case**”

La stessa Sentenza 209/2022, nel precisare al Punto 14) che le modifiche introdotte alla normativa IMU “...non determinano, in alcun modo, una situazione in cui le cosiddette “seconde case” delle coppie unite in matrimonio o in unione civile ne possano usufruire.” e che “Ove queste abbiano la stessa dimora abituale (e quindi principale) l'esenzione spetta una sola volta.” **stabilisce che i comuni hanno la responsabilità di “effettuare adeguati controlli al riguardo;”**

Al fine di evitare che i contribuenti incorrano in errori nel calcolo dell'IMU relativamente ai propri immobili ad uso abitativo, alla luce di richieste di rimborso che sono nel frattempo pervenute, l'Ufficio Tributi ha definito alcuni criteri che, raccolti nelle Linee Guida di seguito illustrate, si ritiene possano essere uno strumento di supporto per le proprie valutazioni.

Si precisa, infine, che i punti di seguito illustrati derivano da una analisi approfondita della normativa e della prassi, e sono state condivise durante i gruppi di studio organizzate delle Associazioni degli Uffici Tributi di cui il Comune di Fiorano Modenese fa parte.

I criteri saranno applicati :

- nell'attività di accertamento per minore IMU versata e dovuta dal contribuente : in tal caso l'onere della prova è in capo all'Ente, che deve reperire le informazioni dalle proprie banche dati;
- nell'attività di riscontro a richieste di rimborso per maggiore IMU versata da parte del contribuente e non dovuta : in tal caso l'onere della prova è in capo al contribuente che deve fornire la necessaria documentazione.

LINEE GUIDA
CONTENENTI I CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ESENZIONE IMU
AI SENSI DELLA SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N. 209/2022"

PUNTO 1)

Il requisito della dimora abituale deve essere provato da idonea documentazione che la attesti effettivamente.

A titolo esemplificativo e non esaustivo :

- a) allacciamenti alle utenze a rete (luce, acqua, gas) e relativi consumi in linea con i consumi medi mensili per famiglia desumibili dalla tabelle ISTAT : per il dettaglio si rimanda al successivo punto 5)
- b) iscrizione alla Tari (con esclusione delle categorie delle abitazioni tenute a disposizione);
- c) iscrizione scolastica dei figli diversa dal comune di residenza;
- d) luogo di lavoro del contribuente;
- e) ubicazione del medico di base;
- f) altro...

PUNTO 2)

Le coppie unite in matrimonio e/o le unioni civili, proprietarie di due immobili (singolarmente o in comproprietà) che risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente in due abitazioni differenti (sia nello stesso comune che in comuni diversi) possono beneficiare entrambi dell'agevolazione IMU, previo rispetto dei requisiti di cui al punto 1) così come integrato dal punto 5)

PUNTO 3)

Resta fermo che può essere considerata abitazione principale e, quindi, **beneficiare dell'esenzione IMU, solo una unità immobiliare per ogni contribuente/soggetto passivo.**

PUNTO 4)

I proprietari/ soggetti passivi uniti in matrimonio e/o in unioni civili, possono usufruire dell'esenzione IMU sulle **"seconde case"**, solo se sono rispettati i requisiti di "dimora abituale" di cui al punto 1)) così come integrato dal punto 5).

PUNTO 5)

Stima dei consumi medi delle famiglie per luce (in kwh/anno) e gas (in MC/anno)

Per individuare le medie dei consumi di luce e gas, si è provveduto a consultare il “Portale Offerte”, un sito pubblico messo a disposizione da Arera, che raccoglie e pubblica tutte le offerte presenti sul mercato di vendita al dettaglio elettrico e gas naturale.

L'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), istituita con Legge n. 481/1995, è un'autorità amministrativa indipendente che opera per garantire la promozione della concorrenza e dell'efficienza nei servizi di pubblica utilità e tutelare gli interessi di utenti e consumatori: i dati pubblicati sul sito sono da intendersi come fonti ufficiali e attendibili.

I criteri utilizzati sono i seguenti:

- a) stime elaborate dal mercato di maggior tutela sia per luce che per gas
- b) elettrodomestici di base per i consumi di luce: frigorifero-forno-lavatrice-TV (escluso computer, condizionatore, lavastoviglie etc)
- c) servizi di base per i consumi di gas: cottura cibi-produzione di acqua calda sanitaria- riscaldamento
- d) per i consumi di luce la stima è parametrata al nr. di componenti
- e) per i consumi di gas la stima è parametrata al nr. di componenti e alla superficie dell'abitazione;

CONSUMI MEDI PER LUCE

Famiglia	Elettrodomestici	Consumo kwh/anno
1 persona	Frigorifero, forno, lavatrice, TV	1174
2 persone	Frigorifero, forno, lavatrice, TV	1184
3 persone	Frigorifero, forno, lavatrice, TV	1255
4 persone	Frigorifero, forno, lavatrice, TV	1265

CONSUMI MEDI PER GAS

Famiglia		Consumo MC/anno
1 persona		
casa = mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2100
casa = mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1754
casa = mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1418
2 persone		
casa = mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2142
casa = mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1796
casa = mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1431
3 persone		
casa = mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2231
casa = mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1885
casa = mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1549
4 persone		
casa = mq. da 100 a 115	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	2284
casa = mq. da 80 a 95	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1937
casa = mq. Da 60 a 75	Cottura cibi, produzione acqua calda sanitaria, riscaldamento	1601

9) Nuova IMU- Servizio compilazione F24 anno 2025 – LINEE GUIDA

Anche per l'anno 2025, presso l'Ufficio Tributi è attivo il servizio di compilazione degli F24 nato per dare un aiuto ai contribuenti residenti e in difficoltà, del Comune di Fiorano Modenese, per il calcolo, dapprima di ICI, poi di IMU e TASI, e dal 2020 di Nuova IMU. Nel riproporre di seguito le Linee Guida, preme precisare che il servizio non deve essere considerato e utilizzato come servizio alternativo alle centri di assistenza fiscale e/o ai consulenti, ma come supporto a coloro che non sono seguiti da questi soggetti per altre pratiche.

La modalità di consegna degli F24 viene effettuata attraverso la modalità della Posta Elettronica : la consegna del modello cartaceo è limitato ai soli contribuenti che ne sono privi, previa fissazione di appuntamento.

TEMPI di presentazione

Le richieste e le comunicazioni di variazione della situazione immobiliare, devono pervenire entro il 06/06/2025 per il calcolo dell'acconto ed entro il 05/12/2025 per il saldo.

MODALITA' di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate compilando l'apposito modulo negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all'indirizzo tributi@fiorano.it . Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi;
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D;
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli.
- 4) le posizioni collegate alle abitazioni in cui risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nuclei familiari separati (Riferimento Sentenza Corte Costituzionale 209/2022) [Rif. punto 3 - pag. 6- della presente Newsletter]
- 5) i soggetti che si rivolgono già ad un centro di assistenza fiscale e/o ad un consulente per la compilazione della dichiarazione dei redditi o di altre pratiche
- 6) i soggetti NON residenti nel Comune di Fiorano Modenese

DICHIARAZIONI IMU

Per i casi in cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e/o dell'istanza relativa, l'adempimento resta di competenza del contribuente.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il modello del ravvedimento operoso viene compilato dall'Ufficio Tributi esclusivamente per i contribuenti che hanno fatto richiesta del servizio di compilazione dell'F24; sono escluse le richieste provenienti da contribuenti seguiti dai rispettivi studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell'Ufficio Tributi.

Si riepilogano di seguito le tipologie di IMMOBILI AD USO ABITATIVO comprese nel servizio di compilazione F24

IMMOBILI ad USO ABITATIVO compresi nel servizio
1) ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
2) PERTINENZE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesso di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7)
3) IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all'acquisto, per il periodo di non residenza)
4) ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato limitatamente all'immobile posseduto e concesso in comodato
5) ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO : - Abitazioni sfitte / Abitazioni a disposizione / Abitazioni concesse in locazione a libero mercato e/o in locazione a canone concordato

10) TASSA RIFIUTI– Scadenze anno 2025

Con Delibera del Consiglio Comunale DCC n.35 del 29/04/2025, sono state approvate le Tariffe per l'anno 2025 e stabilite le relative scadenze di pagamento, che sono fissate nel seguente modo :

Utenze domestiche e Utenze Non Domestiche :

- 1° rata acconto - scadenza 31 Maggio 2025
- 2° rata acconto - scadenza 31 Luglio 2025
- 3° rata saldo - scadenza 02 Dicembre 2025

L'importo dell'**acconto** è suddiviso in due rate con scadenza il 31/05/2025 e il 31/07/2025, ed è calcolato pari al 66,66% dell'importo dovuto sulla base delle tariffe 2024 come previsto dalla normativa.

La rata di **saldo/conguaglio** con scadenza 02/12/25, che viene inviata nel mese di novembre, sarà il conguaglio calcolato applicando le tariffe 2025.

11) TASSA RIFIUTI – Tariffe anno 2025 e modalità di calcolo

Con Delibera del Consiglio Comunale DCC n.35 del 29/04/2025, sono state approvate le Tariffe per l'anno 2025, determinate, come ogni anno, nel rispetto della normativa. Anche per quest'anno, l'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese è riuscita a mantenere **le tariffe delle Tari 2025 complessivamente invariate rispetto all'anno 2024, con un trend di contenimento che si attesta intorno al -0,8% di media.**

**Il nuovo sistema di raccolta differenziata dei rifiuti
che HERA ha attivato sul territorio del Comune di Fiorano Modenese dal mese di Febbraio 2023,
NON ha modificato la modalità di calcolo delle tariffe Tari per gli anni 2023-2024-2025**

Di seguito, si illustrano le modalità di calcolo delle tariffe Tari distintamente tra :

UTENZE DOMESTICHE - modalità di calcolo 2025 e confronto con tariffe Tari 2024

UTENZE NON DOMESTICHE - modalità di calcolo 2025 e confronto con tariffe Tari 2024

ATTENZIONE : All'importo della TARI determinato in base alle tariffe deliberate dal Comune, devono essere aggiunti, i seguenti importi che NON sono di competenza del Comune, ma che l'Ente deve provvedere a riversare ai soggetti competenti individuati :

- 1) **Il Tributo Provinciale** nella misura del 5% da versare alla Provincia che nel modello F24 è indicato con il Codice Tributo “TEFA” :
- 2) **Le componenti perequative introdotte da ARERA nel 2024** con Delibera n. 386/2023, da versare ad ARERA
 - UR1a, pari a 0,10 €/utenza per la copertura dei costi per la gestione dei rifiuti abbandonati
 - UR2a, pari a 1,50 €/utenza per la copertura dei costi per la gestione dei rifiuti per eventuali eventi eccezionali
- 3) **La nuova componente perequativa introdotte da ARERA nel 2025** con Delibera n. 133/2025, che sarà introdotta a saldo con le modalità in corso di definizione da parte di ARERA, e che dovrà anch'essa essere versata ad ARERA
 - UR3a, pari a 6,00 €/utenza per la copertura del “Bonus Sociale Rifiuti”

UTENZE DOMESTICHE

TARIFFE TARI 2025 E MODALITA' DI CALCOLO

La Tassa Rifiuti, oltre ad essere rapportata ai Mq. della superficie detenuta, è determinata in base al numero degli occupanti dell'abitazione e, pertanto, vi sono tariffe diverse parametrata rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare. E' composta di due parti,

1) Quota Fissa

che varia in base al numero degli occupanti e che deve essere moltiplicata per i Metri Quadrati di superficie calpestabile dell'alloggio e dei locali che ne costituiscono pertinenza, considerati complessivamente;

2) Quota Variabile

che varia in base al numero degli occupanti ed è un importo fisso da sommare alla relativa Quota Fissa;

TARIFFE TARI 2025 deliberate con DCC n.35 del 29/04/2025 e confronto con anno 2024

Esempio di calcolo TARI per Utenze Domestiche

Sulla base delle superfici medie delle abitazioni del territorio e delle tariffe 2025, si riepiloga il calcolo per determinare la tariffa mediamente a carico delle famiglie, fermo restando che le stesse dovranno essere rapportate agli effettivi Metri Quadrati

Famiglie	Superficie Mq. media abitazioni		QUOTA FISSA €/Mq Anno 2025		QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA Anno 2025		TARIFFA MEDIA 2025 COMUNE	TEFA	TARIFFA MEDIA 2025 LORDA	TARIFFA MEDIA 2024 LORDA
Famiglie di 1 componenti	114,45	x	0,4617	+	54,81	=	€ 107,65	5%	€ 113,04	€ 112,22
Famiglie di 2 componenti	128,62	x	0,5425	+	98,66	=	€ 168,44	5%	€ 176,86	€ 174,97
Famiglie di 3 componenti	126,33	x	0,6060	+	115,10	=	€ 191,66	5%	€ 201,24	€ 198,24
Famiglie di 4 componenti	132,91	x	0,6579	+	131,54	=	€ 218,99	5%	€ 229,94	€ 228,39
Famiglie di 5 componenti	134,74	x	0,7099	+	158,95	=	€ 254,60	5%	€ 267,33	€ 263,86
Famiglie di 6 o più componenti	134,73	x	0,7503	+	186,35	=	€ 287,44	5%	€ 301,81	€ 303,75

Superficie assoggettabile a Tassa e superfici escluse

La superficie da utilizzare per il calcolo della Tassa Rifiuti, è quella calpestabile determinata considerando la superficie dell'unità immobiliare al netto dei muri interni , dei pilastri e dei muri perimetrali. Le scale interne sono considerate per la proiezione orizzontale moltiplicata per il numero dei piani a partire dal piano superiore rispetto al piano terra. La superficie è desunta dalla planimetria catastale o da altra planimetria analoga sottoscritta da tecnico abilitato.

Sono escluse dal calcolo della superficie assoggettabile :

- 1) balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi con strutture fisse;
- 2) solai e sottotetti, anche se portanti, non adattabili ad altro uso, non collegati da scale fisse, da ascensori o montacarichi;
- 3) locali comuni delle utenze domestiche condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile, fatta eccezione per i locali di portineria e di alloggi per portieri;
- 4) aree scoperte, quali parcheggi privati, giardini, orti, aree cortilizie, viali, accessori di locali ad uso domestico, ovvero prevalentemente domestico, o comunque costituente pertinenza degli stessi immobili (art. 817 del Codice Civile), ad eccezione delle aree scoperte operative.
- 5) unità immobiliari delle utenze domestiche e non domestiche, che risultino chiuse, inutilizzate e prive di qualsiasi allacciamento ai pubblici servizi
- 6) i locali la cui altezza non supera metri lineari 1,50.

UTENZE NON DOMESTICHE TARIFFE TARI 2025 E MODALITA' DI CALCOLO

La Tassa Rifiuti è determinata in base alle differenti tipologie di attività svolta e pertanto vi sono tariffe diverse parametrata rispetto alle categorie di riferimento. E' composta di due parti, Quota Fissa e Quota Variabile calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione stabiliti con DPR 158/99, e l'importo è determinato applicando alla superficie imponibile, la tariffa totale per unità di superficie. Ad essa va inoltre aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

TARIFFE TARI 2025 deliberate con DCC n.35 del 29/04/2025 e confronto con anno 2024

Cat. Tari	UTENZE NON DOMESTICHE	QUOTA FISSA €/mq	QUOTA VARIABILE €/mq	TARIFFE TOTALE anno 2025	TARIFFE TOTALE anno 2025
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,49	0,70	1,19	1,22
2	Cinematografi e teatri	0,37	0,53	0,90	0,92
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,54	0,71	1,25	1,27
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,99	1,41	2,40	2,44
5	Stabilimenti balneari	0,52	0,75	1,27	1,30
6	Esposizioni, autosaloni	0,53	0,78	1,31	1,33
7	Alberghi con ristorante	1,56	2,23	3,80	3,87
8	Alberghi senza ristorante	1,22	1,73	2,96	3,01
9	Case di cura e riposo	1,27	1,84	3,12	3,18
10	Ospedali	1,41	2,01	3,42	3,48
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,37	1,93	3,30	3,37
12	Banche ed istituti di credito	0,97	1,30	2,27	2,31
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,27	1,77	3,04	3,10
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,88	2,72	4,60	4,69
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antivento	0,84	1,56	2,41	2,46
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,69	2,16	3,85	3,91
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,55	2,23	3,78	3,85
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,10	1,58	2,68	2,73
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,34	1,91	3,26	3,32
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,63	0,98	1,60	1,64
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,70	1,03	1,72	1,76
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,84	9,72	16,56	16,87
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,96	8,47	14,42	14,59
24	Bar, caffè, pasticceria	4,87	6,90	11,77	11,99
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,88	4,11	6,99	7,12
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,73	3,88	6,61	6,74
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,81	11,93	20,74	21,11
28	Ipermercati di generi misti	2,87	4,07	6,94	7,07
29	Banchi di mercato generi alimentari	6,35	5,61	11,97	12,10
30	Discoteche, night club	1,28	1,82	3,10	3,16

Esempio di calcolo TARI per Utenza Non Domestica

Per una attività di Bar (Cat.24) con una superficie di 100 mq., il totale dovuto per una occupazione di 365 giorni, utilizzando le tariffe 2025, è determinato con la seguente modalità ed è invariato rispetto al 2024:

TARIFFE 2025		TARIFFE 2024			
Quota Fissa	: € 4,87 x mq.100 = Totale QF	€ 487,00	Quota Fissa	: € 4,77 x mq.100 = Totale QF	€ 477,00
Quota Variabile	: € 6,90 x mq.100 = Totale QV	€ 690,00	Quota Variabile	: € 7,21 x mq.100 = Totale QV	€ 721,00
Totale imposta	: € 487,00 + € 690,00 = Totale	€ 1.177,00	Totale imposta	: € 477,00 + € 721,00 = Totale	€ 1.198,00
Addizionale Provinciale 5%		€ 58,85	Addizionale Provinciale 5%		€ 59,90
TOTALE TARI 2025		€ 1.235,85	TOTALE TARI 2024		€ 1.257,90

12) TASSA RIFIUTI –Andamento delle Tariffe negli anni 2014-2025

Con Delibera del Consiglio Comunale n.35 del 29/04/2025, sono state approvate le tariffe Tassa Rifiuti (TARI) per l’anno 2025 che, in linea con le politiche tariffarie dell’Amministrazione Comunale degli ultimi anni, registrano una riduzione rispetto all’anno 2014.

Dal prospetto che abbiamo predisposto, si può vedere come la tassa rifiuti sia gradualmente diminuita dal 2014 al 2025, e come tale processo abbia interessato sia le Utenze Domestiche che le Utenze Non Domestiche.

UTENZE DOMESTICHE	Confronto 2025/2024	Confronto 2024/2023	Confronto 2023/2022	Confronto 2022/2021	Confronto 2021/2020 uguale a 2019	Confronto 2019 uguale a 2020/2018	Confronto 2018/2017	Confronto 2017/2016	Confronto 2016/2015	Confronto 2015/2014	Confronto 2025/2014
Famiglie	Confronto 2025/2024	Confronto 2024/2023	Confronto 2023/2022	Confronto 2022/2021	Confronto 2021/2020 uguale a 2019	Confronto 2019 uguale a 2020/2018	Confronto 2018/2017	Confronto 2017/2016	Confronto 2016/2015	Confronto 2015/2014	Confronto 2025/2014
Famiglie di 1 componenti	1,26%	0,44%	0,76%	1,06%	8,50%	-6,59%	-2,04%	-10,41%	-4,51%	-4,46%	-15%
Famiglie di 2 componenti	1,16%	-0,61%	0,24%	0,52%	8,45%	-3,27%	-1,65%	-5,88%	-5,85%	-5,00%	-11%
Famiglie di 3 componenti	0,82%	-0,91%	0,87%	0,29%	8,43%	-2,17%	-1,83%	-5,07%	-5,14%	-5,43%	-10%
Famiglie di 4 componenti	1,07%	-1,25%	0,26%	1,05%	8,43%	-2,48%	-1,31%	-5,13%	-5,54%	-5,40%	-10%
Famiglie di 5 componenti	0,22%	-0,81%	0,59%	1,04%	8,42%	-1,80%	-0,49%	-3,71%	-7,39%	-5,74%	-11%
Famiglie di 6 o più componenti	0,89%	-1,63%	-1,47%	0,73%	8,41%	-0,64%	-1,21%	-2,71%	-9,91%	-3,63%	-11%

UTENZE NON DOMESTICHE TIPOLOGIA ATTIVITA'	CONFRONTO 2025/2024	CONFRONTO 2024/2023	CONFRONTO 2023/2022	CONFRONTO 2022/2021	CONFRONTO 2021/2020 uguale a 2019	CONFRONTO 2019/2018	CONFRONTO 2018/2017	CONFRONTO 2017/2016	CONFRONTO 2016/2015	CONFRONTO 2015/2014	Confronto 2025/2014
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-1,83%	-1,05%	0,87%	-0,01%	8,93%	-0,47%	-0,09%	-2,99%	-5,05%	-5,01%	-7%
Cinematografi e teatri	-1,86%	-1,14%	0,85%	-0,03%	8,94%	-0,14%	0,18%	-2,62%	-5,04%	-5,01%	-6%
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	-1,69%	-0,61%	0,99%	0,05%	8,92%	-8,14%	-8,29%	-20,03%	-5,05%	-5,01%	-35%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	-1,83%	-1,06%	0,87%	-0,02%	8,93%	-4,42%	-4,82%	-2,95%	-5,05%	-5,01%	-15%
Aree scoperte operative	-1,86%	-1,16%	0,85%	-0,03%	8,94%	-7,07%	-7,90%	-24,22%	-5,05%	-5,01%	-38%
Esposizioni, autosaloni	-1,87%	-1,18%	0,84%	-0,03%	8,94%	-7,03%	-7,85%	-2,68%	-5,04%	-5,01%	-20%
Alberghi con ristorante	-1,83%	-1,07%	0,87%	-0,02%	8,93%	-4,66%	-5,10%	-2,89%	-5,05%	-5,01%	-15%
Alberghi senza ristorante	-1,82%	-1,02%	0,88%	-0,01%	8,93%	-4,53%	-4,34%	-2,81%	-5,04%	-5,01%	-15%
Case di cura e riposo	-1,85%	-1,12%	0,86%	-0,03%	8,93%	-4,17%	-4,05%	-2,21%	-5,02%	-5,01%	-14%
Ospedali	-1,83%	-1,05%	0,87%	-0,02%	8,93%	-5,65%	-5,89%	-2,88%	-5,05%	-5,01%	-17%
Uffici, agenzie, studi professionali	-1,82%	-1,01%	0,88%	-0,01%	8,93%	-3,07%	-3,23%	-3,31%	-5,06%	-5,00%	-13%
Banche ed istituti di credito	-1,73%	-0,73%	0,96%	0,03%	8,92%	-18,97%	-20,81%	-3,31%	-5,06%	-5,00%	-40%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	-1,79%	-0,94%	0,90%	0,00%	8,93%	-2,80%	2,97%	-2,20%	-5,02%	-5,01%	-6%
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	-1,86%	-1,13%	0,85%	-0,03%	8,93%	-7,13%	-7,92%	-2,80%	-5,04%	-5,01%	-20%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli	-2,21%	-2,23%	0,57%	-0,19%	8,97%	-4,93%	-14,80%	-2,20%	-5,02%	-5,01%	-25%
Banchi di mercato beni durevoli	-1,67%	-0,54%	1,00%	0,06%	8,92%	-8,27%	-8,33%	-4,50%	-5,11%	-5,00%	-22%
Attività artigianali tipo botteghe, parrucchieri, barbiere, estetista	-1,84%	-1,10%	0,86%	-0,02%	8,93%	-7,20%	-7,94%	-2,90%	-5,05%	-5,01%	-20%
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, etc.	-1,84%	-1,10%	0,86%	-0,02%	8,93%	-6,49%	-7,15%	-2,76%	-5,04%	-5,01%	-19%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-1,83%	-1,07%	0,87%	-0,02%	8,93%	-0,38%	0,01%	-2,88%	-5,05%	-5,01%	-7%
Attività industriali con capannoni di produzione	-1,97%	-1,48%	0,77%	-0,08%	8,95%	-6,44%	-7,67%	-1,74%	-5,00%	-5,01%	-19%
Attività artigianali di produzione beni specifici	-1,88%	-1,20%	0,84%	-0,04%	8,94%	-3,73%	-4,07%	-1,74%	-5,00%	-5,01%	-13%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	-1,83%	-1,04%	0,88%	-0,01%	8,93%	-0,16%	0,32%	-3,07%	-5,05%	-5,01%	-7%
Mense, birrerie, amburgherie	-1,83%	-1,04%	0,88%	-0,01%	8,93%	-0,17%	0,30%	-3,08%	-5,05%	-5,01%	-7%
Bar, caffè, pasticceria	-1,82%	-1,03%	0,88%	-0,01%	8,93%	-0,20%	0,27%	-3,12%	-5,06%	-5,01%	-7%
Supermercati, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generici	-1,83%	-1,05%	0,87%	-0,02%	8,93%	-7,29%	-7,98%	-3,04%	-5,05%	-5,01%	-20%
Plurilicenze alimentari e/o miste	-1,82%	-1,03%	0,88%	-0,01%	8,93%	-7,33%	-7,99%	-3,10%	-5,05%	-5,01%	-20%
Cioci frutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-1,75%	-0,81%	0,94%	0,02%	8,92%	1,50%	-4,42%	-3,10%	-5,05%	-5,01%	-9%
Ipermercati di generi misti	-1,82%	-1,03%	0,88%	-0,01%	8,93%	-7,33%	-7,99%	-3,11%	-5,05%	-5,01%	-20%
Discoteche, night club	-1,83%	-1,05%	0,87%	-0,02%	8,93%	-0,19%	0,32%	-3,04%	-5,05%	-5,01%	-6%

13) HERA e Nuovo sistema di Raccolta Rifiuti dal 2023



HERA HA CAMBIATO IL SERVIZIO DI RACCOLTA RIFIUTI



Dal mese di Febbraio 2023, HERA ha attivato sul territorio del Comune di Fiorano Modenese, il nuovo sistema di raccolta differenziata dei rifiuti che prevede la coesistenza di due modalità diverse in base alle zone del territorio sui cui si svolge il servizio:

- 1) **il servizio “porta a porta integrale” nelle zone artigianali industriali e zone rurali.**
- 2) **il servizio “porta a porta misto” nelle aree residenziali, che prevede:**
 - per CARTA e PLASTICA: la raccolta “porta a porta” previa dotazione del Kit/Rifiuti rilasciato da HERA;
 - per ORGANICO-VETRO-SFALCI : il libero conferimento in casonetti stradali aperti, che non necessitano di nessuna dotazione;
 - per i rifiuti INDIFFERENZIATI: il conferimento nei nuovi casonetti stradali che possono essere aperti solo tramite una tessera, fisica o virtuale, che viene rilasciata da HERA



Per ricevere il Kit/Rifiuti e potere aprire i casonetti dei rifiuti indifferenziati occorre disporre di una TESSERA CHE VIENE RILASCIATA DA HERA alle persone che sono regolarmente iscritte alla Tassa Rifiuti.

KIT/RIFIUTI e Badge HERA

Presupposto per ritirare il KIT/RIFIUTI e Badge HERA

Il presupposto per ottenere il KIT/RIFIUTI ed il Badge HERA è **l’iscrizione alla Tassa Rifiuti (TA.RI)**

Per i cittadini che non sono ancora iscritti, e/o per coloro che si rivolgono all’Ufficio Anagrafe per l’iscrizione, la variazione o la cessazione di residenza, si precisa che

Iscrizione/variazione/cessazione Tassa Rifiuti NON e’ automatica e NON avviene d’ufficio

Per ogni nuova residenza e per ogni variazione o cessazione di residenza comunicata all’Anagrafe, occorre presentare una DICHIAZIONE PER LA TASSA RIFIUTI all’Ufficio Tari/Ica del Comune; in caso di :

- 1) **NUOVA RESIDENZA** : i nuovi cittadini del Comune di Fiorano Modenese (provenienti da altri comuni) dovranno presentare una dichiarazione di iscrizione alla tassa rifiuti;
- 2) **VARIAZIONE DI RESIDENZA ALL’INTERNO DEL COMUNE** : i cittadini che cambiano residenza all’interno del Comune di Fiorano Modenese (da una via all’altra) dovranno presentare una dichiarazione di variazione alla tassa rifiuti;
- 3) **EMIGRAZIONE IN ALTRO COMUNE** : i cittadini che si trasferiscono in un altro comune (emigrazione), e che non dispongono più dei locali già iscritti a Tari, dovranno presentare una dichiarazione di variazione alla tassa rifiuti;

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi a :

**UFFICIO TARI/ICA : Telefono nr. 0536/833269 – Indirizzo E-mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it ,
Orario di Ricevimento : dal lunedì al venerdì 8,30-12,30 e i pomeriggi di lunedì e giovedì 14,00-17,00**

Dove si ritira il KIT/RIFIUTI e il Badge HERA

Il KIT/RIFIUTI ed il Badge HERA sono distribuite presso :

- **la Stazione Ecologica Riciclandia - via Canaletto, 40 Spezzano**

Orario di apertura: lunedì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e sabato dalle 9.00 alle 13.00

- **lo sportello Hera di Sassuolo - via Adda, 52 Sassuolo**

Orario di apertura: lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle 8.00 alle 13.30,

mercoledì dalle 8.00 alle 16.00

Per qualsiasi informazione inerenti il Servizio di Smaltimento dei Rifiuti e le nuove modalità di raccolta, per segnalazioni sui disservizi che riguardano la raccolta dei rifiuti, in caso di smarrimento delle tessere e tutto ciò' che riguarda gli aspetti ambientali, e' possibile rivolgersi :

A HERA :

Per le Utenze Domestiche :

Nr°Verde CASA 800 999 500 – sito web <https://www.gruppohera.it/assistenza/casa>

Per le Utenze Non Domestiche

Nr.Verde BUSINESS 800 999 700 – sito web <https://www.gruppohera.it/assistenza/business>

ALL'UFFICIO AMBIENTE del Comune di Fiorano : Tel. 0536/833258/276 –e-mail : ambiente@fiorano.it

L'Ufficio Tari NON è competente per le problematiche inerenti il Servizio di Smaltimento dei Rifiuti e le nuove modalità di raccolta, per segnalazioni sui disservizi che riguardano i rifiuti, per il recupero di Tessere/Badge Hera smarriti , in quanto è competente esclusivamente per gli aspetti tributari (Tassa Rifiuti)

14) Addizionale IRPEF – nuovi scaglioni dal 2024

L'addizionale comunale IRPEF è un'imposta che si applica al reddito complessivo del contribuente determinato in dichiarazione dei redditi, ed è dovuta se, per lo stesso anno, risulta dovuta l'IRPEF nazionale. L'aliquota applicata per il calcolo annuale è quella determinata dal Comune dove il contribuente è residente al 1° gennaio dell'anno di imposta, e non dal Comune presso cui si produce il reddito.

Le **modalità di pagamento** variano in base alla tipologia di reddito ai fini Irpef:

- per i soggetti lavoratori dipendenti (compresi i pensionati) e i percettori di redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, l'addizionale è trattenuta e versata dal sostituto d'imposta (soggetto che eroga le somme). Se gli stessi soggetti sono possessori anche di redditi per i quali sussiste l'obbligo di dichiarazione, l'addizionale complessivamente dovuta per tali ulteriori redditi sarà calcolata e versata secondo le istruzioni fornite per la dichiarazione dei redditi (Modello 730 o Unico).
- per i soggetti con redditi diversi da quelli di lavoro dipendente o di pensione, l'addizionale viene versata tramite la dichiarazione dei redditi (Modello 730 o Unico), secondo le istruzioni fornite per la compilazione dei modelli medesimi.

DAL 2024

A seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 111/2023, i Comuni hanno dovuto provvedere a modificare gli scaglioni e le aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF al fine di conformarsi alle nuove previsioni fiscali. L'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese, con Deliberazione n.58 del 21/12/2023, ha messo in campo tutte le proprie risorse per ridurre al minimo l'impatto sul contribuente, in particolare sulle fasce di reddito più basse : con l'operazione di rimodulazione, lo **scaglione di esenzione è passato da € 13.000,00 a € 15.000,00**.

Di seguito si riportano i nuovi scaglioni :

SCAGLIONI DI REDDITO IMPONIBILE	ALIQUOTA %
DA 0,00 A 28.000	0,55
DA 28.001 A 50.000	0,56
OLTRE 50.000	0,80

Con Soglia di Esenzione di € 15.000,00

Si precisa che non viene applicata l'addizionale comunale all'IRPEF quando il reddito complessivo determinato ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche non supera l'importo di € 15.000,00; la predetta soglia di esenzione non equivale a franchigia e dunque non si applica ai casi in cui il reddito complessivo sia superiore a € 15.000,00; in questi casi l'addizionale è pertanto applicata sull'intero reddito imponibile.

15) Modalità di accesso all’Ufficio Tributi

Per potere offrire un servizio migliore ai cittadini, è opportuno organizzare gli accessi del pubblico agli uffici solo per le attività che devono essere rese indifferibilmente in presenza, prediligendo le seguenti modalità :

TELEFONO - POSTA ELETTRONICA (e-mail) - GESTIONE DI APPUNTAMENTI CONCORDATI CON GLI INTERESSATI

**Per le imposte IMU (e TASI fino al 31/12/19) e qualsiasi informazione sui tributi locali,
e per la consegna degli F24**

l’Ufficio Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - 1° piano -
E mail tributia@fiorano.it - PEC : comunefiorano@cert.fiorano.it - Tel. 0536/833224-266-262
dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00; il lunedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.30

**Per la Tassa dei Rifiuti
e le Ingiunzioni di Pagamento relative a tutte le entrate comunali**

l’Ufficio Tari-ICA Tributi si è trasferito presso lo Sportello del Cittadino - Via Vittorio Veneto, 23 -
Tel 0536/833269 - mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it - PEC : ica.fioranomodenese@pec.icatributi.com
dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 - i pomeriggi del lunedì e giovedì dalle 14.00 alle 17.00

Per tutte le informazioni, la modulistica e la normativa di riferimento è consultabile anche al sito internet del Comune di Fiorano Modenese accedendo al seguente indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni>

seguito il percorso ➔ <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/> ➔ SERVIZI/Tributi, finanze e contravvenzioni

Per Il Canone Unico Patrimoniale - Componente relativa all’Esposizione Pubblicitaria (ex ICP) e al Servizio Pubbliche Affissioni (ex DPA), l’Ufficio preposto si trova a Maranello in Via Matteotti, 6/1

L’Ufficio si occupa della pubblicità che il contribuente intende effettuare sul territorio dei comuni di :

Fiorano Modenese - Maranello - Formigine - Sassuolo - Prignano

Orario di apertura :

lunedì-martedì-mercoledì-venerdì 8.30/13.00 e il giovedì 8.30-13.30/14.30-17.30

Tel Affissioni : 0536/240126

Tel Pubblicità : 0536/240127

E mail : affissioni@comune.maranello.mo.it

PEC : unione@cert.distrettoceramico.mo.it

16) Progetto “DA CASA come IN COMUNE : istanze IMU e TARI direttamente On Line dal 2024

Dall’anno 2024, in un’ottica di una sempre maggiore semplificazione delle procedure, il nostro Ufficio ha aggiunto una nuova importante tappa verso la transizione digitale nella Pubblica Amministrazione, aderendo al progetto “DA CASA come in COMUNE”

Nell’ambito di questo progetto, da quest’anno il cittadino può presentare le istanze IMU e TARI, direttamente dal proprio PC di casa o dal proprio smartphone.

Dal sito del Comune di Fiorano Modenese, accedendo all’indirizzo <https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/in-evidenza/servizi-on-line-e-pagamenti-pagopa>, e accreditandosi con il proprio Spid, è possibile presentare le seguenti

ISTANZE IMU :

- IMU - Autocertificazione: Comodato, Locazione a canone concordato o a libero mercato, Cessazione comodato/locazione, Dichiarazione aliquote agevolate immobili strumentali, Inagibilità/Inabitabilità
- IMU - Comunicazione per ravvedimento operoso
- IMU -TASI - Rateizzazione accertamento
- IMU -TASI - Richiesta di riesame in autotutela
- IMU -TASI - Rimborsi e Compensazioni, dichiarazione eredi e delega eredi

ISTANZE TARI :

- TARI - Addebito diretto in conto corrente - Mandato SEPA
- TARI - Invio avviso in formato elettronico
- TARI - Inizio/Variazione/Cessazione Utenze Domestiche
- TARI - Utenze domestiche - Cessazione riduzioni
- TARI - Utenze domestiche - Riduzione per compostaggio o per ISEE