

Emergenza sanitaria Covid-19 : esenzione dell'IMU nell'anno 2020

Esenzione

Acconto IMU 2020

Decreto Rilancio (D.L.34 del 19/05/2020)

Comparto turistico e fieristico

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19, ai sensi dell'art.177 del D.L.34/2020 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, sono esentati dal pagamento della 1[^] rata dell'Imu, con scadenza 16/06/2020, i possessori di immobili adibiti a:

- alberghi o pensioni rientranti nella categoria catastale **D/2, e relative pertinenze** (come inserito nella L.126/2020 di conversione del D.L. 104/20 Decreto Agosto) a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni***, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, indipendentemente dalla categoria catastale a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale **D** in uso da parte di **imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive** nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

*** Con riferimento alle locazioni brevi, affittacamere e simili, il Dipartimento delle finanze, con FAQ del 4/12/2020, ha precisato che l'attività deve essere svolta in forma imprenditoriale, come desumibili dai relativi Codici Ateco.

Esenzione

Saldo IMU 2020

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19, sono stati adottati i seguenti Decreti che sono intervenuti per disciplinare l'esenzione della 2^ rata dell'Imu con scadenza 16/12/2020.

Decreto Agosto (D.L. 104 del 14/08/2020)

Confermate le fattispecie previste per l'esenzione dell'acconto relative al Comparto turistico e fieristico

Con l'art. 78 del D.L. 104 del 14/08/2020 (Decreto Agosto), convertito con modificazioni dalla L. n. 126 del 13/10/2020, è stata confermata l'esenzione dal pagamento della 2^ rata Imu, già prevista per la 1^ rata di acconto, per i possessori dei seguenti immobili :

- alberghi o pensioni rientranti nella categoria catastale D/2, e relative pertinenze (come inserito nella L.126/2020 di conversione del D.L. 104/20 Decreto Agosto) a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni***, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, indipendentemente dalla categoria catastale a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Introdotto il comparto dell'intrattenimento

Con lo stesso Decreto, sono state previste nuove esenzioni della sola 2^ rata Imu sono per le categorie di possessori dei seguenti immobili :

- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli **cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- immobili destinati a **discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate ;**

Decreto Ristori 1 (D.L. 137 del 28/10/2020)

Introdotte nuove fattispecie in base ai Codice ATECO

Con l'art.9 del D.L. 137 del 28/10/2020 (Ristori 1), convertito nella L.176/2020, è stata introdotta l'esenzione dal pagamento della 2^ rata Imu con scadenza 16/12/2020, per i possessori degli immobili e delle relative pertinenze nei quali sono esercitate le attività identificate dai codici ATECO di cui all'allegato 1 al Decreto, e che di seguito si riportano, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate :

Codice ATECO	
493210 - Trasporto con taxi	920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	931110-Gestione di stadi
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano	931120-Gestione di piscine
522190 - Altre attività connesse ai trasporti terrestri NCA	931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti
551000 - Alberghi	931190-Gestione di altri impianti sportivi nca
552010 - Villaggi turistici	931200-Attività di club sportivi
552020 - Ostelli della gioventù	931300-Gestione di palestre
552030 - Rifugi di montagna	931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
552040 - Colonie marine e montane	931999-Altre attività sportive nca
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	932100-Parchi di divertimento e parchi tematici
552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole	932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	932930-Sale giochi e biliardi
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	932990-Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
561011-Ristorazione con somministrazione	949920 - Attività di organizzazioni che persegono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
561012-Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole	949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca
561030-Gelaterie e pasticcerie	960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	960420-Stabilimenti termali
561042-Ristorazione ambulante	960905 - Organizzazione di feste e ceremonie
561050-Ristorazione su treni e navi	493909-Altre attività di trasporti terrestri di passeggeri nca
562100-Catering per eventi, banqueting	503000-Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina	619020-Posto telefonico pubblico ed Internet Point
591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	742011-Attività di fotoreporter
591400-Attività di proiezione cinematografica	742019-Altre attività di riprese fotografiche
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	855100-Corsi sportivi e ricreativi
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	855201-Corsi di danza
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	920002-Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	960110-Attività delle lavanderie industriali
799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici	477835-Commercio al dettaglio di bomboniere
823000-Organizzazione di convegni e fiere	522130-Gestione di stazioni per autobus
855209 - Altra formazione culturale	931992-Attività delle guide alpine
900101 - Attività nel campo della recitazione	743000-Traduzione e interpretariato
900109 - Altre rappresentazioni artistiche	561020-Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	910100-Attività di biblioteche ed archivi
900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche	910200-Attività di musei
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie	910300-Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	910400-Attività degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali
	205102-Fabbricazione di articoli esplosivi

Decreto Ristori 2 (D.L. 149 del 09/11/2020) e Decreto Ristori 3 (D.L. 154 del 23/11/2020)

Interventi NON applicabili al Comune di Fiorano Modenese

Con l'art. 5 del D.L. 149 del 09/11/2020 (ristori 2) e l'art. 1 del D.L. 154 del 23/11/2020 (Ristori 3), è stata disposta l'esenzione dal saldo IMU per ulteriori attività economiche, ma a condizioni che siano ubicate in Regione con uno scenario di massima gravità definito come ZONA ROSSA.