

## Aliquote IMU e TASI Anno 2018

L'Ufficio Tributi ha realizzato il prospetto seguente al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU e TASI vigenti per l'anno 2018 nel Comune di Fiorano Modenese, e consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

<b>IMMOBILI USO ABITATIVO</b>	<b>IMU</b>	<b>Cod</b>	<b>TASI</b>	<b>Note</b>	<b>Dich.IMU al 30/6</b>
		<b>Trib</b>			
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>					No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-	Esenti		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-	dal 2016		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8 -A/9	0,6 %	3912	No	Detrazione di € 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912	No		No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918	No		Si
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO</b> - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7					
<b>1) con contratto non registrato</b>	0,64 %	3918	No		Si Istanza: Si
<b>2) con contratto registrato</b> e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	No	Agevolazione: riduzione del 50% della base imponibile	
<b>ABITAZIONE CONCESSE IN LOCAZIONE</b>	1,04 %	3918	No		No
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2)</b> ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	No	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	Si Istanza: Si
<b>CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE</b>					
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da art.2 Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	l'immobile non deve essere locato	No
- cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'Aire e titolari di pensione in Italia (ex art.9-bis DL 47/2014) .	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	non deve essere locato o comodato	Si Istanza: Si
-coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (diritto di abitazione del 100% - Art 13 c.2 DL 201/2011)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	e soci non res se studenti universit	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No		Si
Abitazione Principale del <b>coniuge superstite</b> se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	Diritto di abitazione al 100%	No
<b>ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO</b>					
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918	No		No

<b>FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)</b>	Relativa Aliquota			Riduzione imponibile del 50%	Istanza: Si Si
<b>ALTRI FABBRICATI</b>	<b>IMU</b>	<b>Cod Trib</b>	<b>TASI</b>	<b>Note</b>	<b>Dich.IMU al 30/06</b>
<b>FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali</b> ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,76%	3918	No		No Istanza: Si
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D</b>	0,86% di cui 0,76Quota Stato 0,1 Quota Com.	3925 3930	0,18%	Cod.Tasi 3961 Possessore 90% Detentore 10%	
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali</b> (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,76% QUOTA STATO	3925	0,18%	Cod.Tasi 3961	No Istanza: Si
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1</b>	10,40%	3918	Esenti		No
<b>TERRENI AGRICOLI ubicati in pianura</b>					
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914	Esenti		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914	Esenti		
3) altri soggetti	0,76%	3914	Esenti		
4) terreni agricoli incolti e "orticelli"	0,76%	3914	Esenti		
			i		
<b>TERRENI AGRICOLI esenti dal 2016</b> ai sensi dell'art.1, c.13 L.208/2015 se 1) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (definite ai sensi della CM.9/1993) 2) posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti	-	Esenti		Si
<b>AREE FABBRICABILI</b>	1,04%	3916	No		Si
<b>AREE FABBRICABILI : casi particolari</b>					
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-	Esenti		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916	No		Si
<b>FABBRICATI RURALI</b>					
<b>che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93</b>					
Strumentali	Esenti da 2014	--	0,1%	Cod.Tasi 3959	Si
Abitativi	Esenti/14	-	Esenti		Si
<b>BENI MERCE</b>					
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti dal saldo 2013	-	0,1%	La Tasi è applicata solo ai beni merce di Cat.D con cod.trib.3961	Si

## ULTERIORI INFORMAZIONI

<b>BASE IMPONIBILE</b>	<b>Fabbricati</b> : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti : 160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10) 140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5 80 - Categoria Catastale A/10 e D/5 65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5) 55 - Categoria Catastale C/1 <b>Terreni Agricoli</b> : reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 <b>Area fabbricabile</b> : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno
<b>VERSAMENTO</b>	18/06/2018 - 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta dovuta 17/12/2018 - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta
<b>DICHIARAZIONI E ISTANZE</b>	31/12/2018 - termine di presentazione delle istanze Imu e Tasi per l'anno 2018 30/06/2019 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu e Tasi per l'anno 2018
<b>RAVVEDIMENTO OPEROSO</b>	Entro il 14° giorno dalla scadenza della rata : 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,6667% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2019 : sanzione ridotta pari al 3,75%

### RIFERIMENTI DISCIPLINA DELL'ENTE

scaricabile dal sito internet alla pagina Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse

Aliquote approvate con DCC n°43 del 05/05/2015 e DCC n°42 del 05/05/2015 confermate per l'anno 2018

Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu approvato con Delibera CC n° 78 del 14/12/2017 e succ.mod.

Regolamento Comunale per la disciplina della Tasi approvato con Delibera CC n° 79 del 14/12/2017 e succ.mod