



NEWSLETTER

INFORMATIVA 3/2019

News relative alle politiche tributarie
del Comune di Fiorano Modenese

La newsletter si riferisce alle politiche tributarie adottate dal Comune di Fiorano Modenese ed è redatta dal personale del servizio tributi allo scopo di semplificare l'approccio ai tributi locali.

**“Città migliori nelle quali vivere creano cittadini migliori”
(Renzo Piano)**

15 Aprile 2019



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

SOMMARIO

1) PRESENTAZIONE : UFFICI E SERVIZI TRIBUTARI DEL TERRITORIO COMUNALE	2
2) ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019	3
3) SERVIZIO COMPILAZIONE F24	6
4) AGEVOLAZIONI IMU PER I CONTRATTI A CANONE CONCORDATO.	8
A) ADEMPIMENTI PER LA CORRETTA RICHIESTA DI APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL 25% DELL'IMPOSTA	
B) ELENCO ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA FIRMATARIE COMPETENTI PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE	8
5) TASSA RIFIUTI (TARI) - ANDAMENTO DELLE TARIFFE NEGLI ANNI DAL 2014 AL 2019	9
6) TASSA RIFIUTI 2019 : SCADENZE - MODALITÀ DI PAGAMENTO - UFFICIO TARI	10
7) TASSA RIFIUTI (TARI) – UTENZE DOMESTICHE	
A) COME SI CALCOLA LA TARI 2019	
B) LE RIDUZIONI E LE AGEVOLAZIONI PER LE UTENZE DOMESTICHE	11
8) TASSA RIFIUTI (TARI) – UTENZE NON DOMESTICHE	
A) COME SI CALCOLA LA TARI 2019	
B) LE RIDUZIONI E LE AGEVOLAZIONI PER LE UTENZE NON DOMESTICHE	14
9) TASSA RIFIUTI – RIDUZIONI TARIFFARIE PER CONFERIMENTO DEI RIFIUTI PRESSO I CENTRI DI RACCOLTA	18

1) **Presentazione : Uffici e Servizi Tributari del territorio Comunale**

Con lo spirito di collaborazione e di trasparenza che sta alla base dei rapporti con il contribuente, l'Ufficio Tributi del Comune di Fiorano Modenese, come consuetudine da qualche anno, ripropone a tutti gli operatori del settore amministrativo e fiscale, e ai cittadini, la Newsletter Informativa ideata e realizzata al fine di fare chiarezza sulla normativa dei tributi locali, e di fungere da supporto all'interpretazione della normativa e delle modalità di determinazione delle imposte e delle tasse.

Per le imposte IMU e TASI e qualsiasi informazione sui tributi locali,

l'Ufficio Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - 1° piano -

E mail tributi@fiorano.it - PEC : comunefiorano@cert.fiorano.it - Tel. 0536/833224-262

Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 08.30/13.00 e i pomeriggi di lunedì e giovedì ore 15.00/17.30

Tutte le informazioni, la modulistica e la normativa di riferimento sono reperibili direttamente presso l'Ufficio Tributi oppure possono essere scaricate dal sito internet del Comune di Fiorano Modenese accedendo al seguente indirizzo :

www.comune.fiorano-modenese.mo.it → Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse

Dal 1° gennaio 2018, per la Tassa dei Rifiuti, l'Ufficio preposto a cui rivolgersi per qualsiasi informazione è

l' Ufficio Tari - Ica srl che si trova presso il Municipio - -P.zza Ciro Menotti, 1 - Piano Terra

Presso lo stesso ufficio

Dal 1° gennaio 2019, è attivo lo Sportello per la Riscossione Coattiva delle Entrate - ICA srl

Il contribuente che riceve ingiunzioni di pagamento relative a tutte le entrate comunali

(IMU-TASI-TARI - Violazioni Codice della Strada - Rette Scolastiche- Fitti per locazioni-Servizio Assistenza Domiciliare) può rivolgersi direttamente allo sportello preposto presso i locali del del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - p.terra

Tel 0536/833269 - mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it - PEC : ica.fioranomodenese@pec.icatributi.com

Orario di apertura al pubblico : il lunedì e il giovedì 8.30/17.00 e martedì-mercoledì-venerdì sabato 8.30/12.30

Pe l'Imposta di Pubblicità e Diritti Pubbliche Affissioni, l'Ufficio preposto si trova a Maranello in Via Matteotti, 6/1

L'Ufficio si occupa della pubblicità che il contribuente intende effettuare sul territorio dei comuni di :

Fiorano Modenese - Maranello - Formigine - Sassuolo - Prignano

E mail : affissioni@comune.maranello.mo.it - Tel 0536 240125-126-127

Orario di apertura al pubblico : lunedì-martedì-mercoledì-venerdì 8.30/13.00 e il giovedì 8.30/17.30

Dal 1° Aprile 2019, è attivo lo Sportello Territoriale di Fiorano Modenese dell'Agenzia delle Entrate,

che si trova presso i locali di Via Santa Caterina, 36

Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 08.45/12.45 e i pomeriggi di martedì e giovedì ore 14.30/16.30

Il contribuente potrà rivolgersi allo sportello decentrato di Fiorano Modenese (Codice Ufficio : TGU)

per i servizi essenziali (es. assistenza su comunicazioni di irregolarità, registrazione di contratti d'affitto, apertura e chiusura della partita Iva, rilascio del Codice Fiscale/tessera sanitaria, ricezione documenti)

A partire dalla stessa data, è stato chiuso, per disposizione dell'Agenzia delle Entrate, lo sportello di Sassuolo.

2) Aliquote IMU e TASI Anno 2019

L'Ufficio Tributi ha realizzato il prospetto seguente al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU e TASI vigenti per l'anno 2019 nel Comune di Fiorano Modenese, e consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	TASI	Note	Dich. IMU al 30/6
ABITAZIONE PRINCIPALE					No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-	Esenti		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-	dal 2016		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8 -A/9	0,6 %	3912	No	Detrazione di	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912	No	€ 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918	No		Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7					
1) con contratto non registrato	0,64 %	3918	No		Si
2) con contratto registrato e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	No	Agevolazione: riduzione del 50% della base imponibile	Istanza: Si
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE	1,04 %	3918	No		No
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	No	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	Si Istanza: Si
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE					
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da art.2 Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	l'immobile non deve essere locato	No
- cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'Aire e titolari di pensione in Italia (ex art.9-bis DL 47/2014) .	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	non deve essere locato o comodato	Si Istanza: Si
- coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (diritto di abitazione del 100% - Art 13 c.2 DL 201/2011)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	e soci non res se studenti universit	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No		Si
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	Diritto di abitazione al 100%	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO					
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918	No		No
FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)	Relativa Aliquota			Riduzione imponibile del 50%	Istanza: Si Si

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod Trib	TASI	Note	Dich.IMU al 30/06
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,76%	3918	No		No Istanza: Si
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	0,86% di cui 0,76% Quota Stato 0,1 Quota Com.	3925 3930	0,18%	Cod.Tasi 3961 Possessore 90% Detentore 10%	
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,76% QUOTA STATO	3925	0,18%	Cod.Tasi 3961	No Istanza: Si
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1	10,40%	3918	Esenti		No
TERRENI AGRICOLI ubicati in pianura					
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914	Esenti		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914	Esenti		
3) altri soggetti	0,76%	3914	Esenti		
4) terreni agricoli incolti e "orticelli"	0,76%	3914	Esenti		
			i		
TERRENI AGRICOLI esenti dal 2016 ai sensi dell'art.1, c.13 L.208/2015 se 1) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (definite ai sensi della CM.9/1993) 2) posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti	-	Esenti		Si
AREE FABBRICABILI	1,04%	3916	No		Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari					
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-	Esenti		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916	No		Si
FABBRICATI RURALI					
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93					
Strumentali	Esenti da 2014	--	0,1%	Cod.Tasi 3959	Si
Abitativi	Esenti/14	-	Esenti		Si
BENI MERCE					
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti dal saldo 2013	-	0,1%	La Tasi è applicata solo ai beni merce di Cat.D con cod.trib.3961	Si

ULTERIORI INFORMAZIONI

BASE IMPONIBILE	Fabbricati : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti : 160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10) 140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5 80 - Categoria Catastale A/10 e D/5 65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5) 55 - Categoria Catastale C/1 Terreni Agricoli : reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 Area fabbricabile : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno
VERSAMENTO	17/06/2019 - 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta dovuta 16/12/2019 - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta
DICHIARAZIONI E ISTANZE	31/12/2019 - termine di presentazione delle istanze Imu e Tasi per l'anno 2019 30/06/2020 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu e Tasi per l'anno 2019
RAVVEDIMENTO OPEROSO	Entro il 14° giorno dalla scadenza della rata : 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,67% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2019 : sanzione ridotta pari al 3,75%

RIFERIMENTI DISCIPLINA DELL'ENTE

scaricabile dal sito internet alla pagina Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse

Aliquote approvate con DCC n° 43 del 05/05/2015 e DCC n° 42 del 05/05/2015 confermate per l'anno 2019

Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu approvato con Delibera CC n° 66 del 27/09/12 e succ.mod.

Regolamento Comunale per la disciplina della Tasi approvato con Delibera CC n° 31 del 16/04/14 e succ.mod

Imu e Tasi 2019

Servizio di compilazione dell’F24 al contribuente

Linee guida

Il servizio di compilazione degli F24 nasce per dare un aiuto ai contribuenti ai fini del calcolo dapprima ICI poi IMU e TASI relativamente all’abitazione principale, ove per abitazione principale si intende l’unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il proprio nucleo familiare hanno la residenza anagrafica.

Negli anni la normativa ha introdotto delle esenzioni : dall’anno 2014 tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelli classificati nelle Cat. A/1, A/8 e A/9, sono esenti Imu, mentre dall’anno 2016 l’esenzione è stata estesa anche ai fini Tasi.

Si ripropongono di seguito, le linee guida per meglio definire l’ambito del servizio fornito e le relative modalità già introdotte a decorrere dall’anno 2017 e vevoli anche per l’anno 2019 .

TEMPI di presentazione

Le richieste e le comunicazioni di variazione della situazione immobiliare, devono pervenire entro il 07/06/2019 per il calcolo dell’acconto ed entro il 07/12/2019 per il saldo.

MODALITA’ di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate personalmente negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all’indirizzo tributi@fiorano.it . Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli

DICHIARAZIONI IMU eTASI

Per i casi i cui è previsto l’obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e Tasi e/o dell’istanza relativa, l’adempimento resta di competenza del contribuente

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il ravvedimento operoso si compila per i casi che rientrano nel servizio.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell’Ufficio Tributi.

Si riepilogano di seguito le casistiche comprese nel servizio di compilazione F24

IMMOBILI ad USO ABITATIVO compresi nel servizio
1) ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
2) PERTINENZE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesso di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7)
3) IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all'acquisto, per il periodo di non residenza)
4) ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato limitatamente all'immobile posseduto e concesso in comodato
5) ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"
6) ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO : - Abitazioni sfitte - Abitazioni a disposizione

4) Agevolazioni IMU per i contratti a canone concordato.

a) Adempimenti per la corretta richiesta di applicazione della riduzione del 25% dell'imposta

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, dal 2016 è possibile richiedere l'abbattimento dell'imposta dovuta che, pertanto, potrà essere determinata applicando all'aliquota del 1,04%, una riduzione del 25%.

Per effetto delle novità introdotte dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017, a seguito delle quali per il Comune di Fiorano Modenese in data 15/11/2017 sono state stipulate integrazioni agli accordi territoriali tra le associazioni di categoria, depositate il 20/11/2017, al fine di ottenere le agevolazioni fiscali, sia statali che comunali, come confermato anche con chiarimento del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 06/02/2018 e con Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.31/E del 20/04/2018,

per tutti i contratti a canone concordato previsti dalla L.431/1998 stipulati dal 01/12/2017

si è resa obbligatoria la presentazione dell'attestazione di conformità rilasciata da una delle associazioni di categoria di proprietari o inquilini firmatarie degli accordi territoriali

Gli Enti Locali non possono esimersi dal richiedere, al contribuente, che tale attestazione sia allegata alla dichiarazione di sussistenza dei requisiti necessari per ottenere l'agevolazione ai fini Imu.

Per ottenere l'agevolazione Imu per l'anno 2019, è pertanto necessario presentare all'Ufficio Tributi :

1. entro il 31/12/2019, autocertificazione IMU per locazioni a canone concordato mediante apposito modulo che è possibile scaricare anche dal sito istituzionale dell'Ente . L'autocertificazione resta valida e non deve essere ripresentata se non cambia nessuno degli elementi indicati nella stessa;
2. copia dell'attestazione di conformità rilasciata da una delle organizzazioni di categoria firmatarie dell'accordo territoriale;
3. copia del contratto di locazione a canone concordato;
4. entro il 30/06/2020, Dichiarazione Imu su modello ministeriale.

b) Elenco associazioni di categoria firmatarie competenti per il rilascio dell'attestazione per il Comune di Fiorano Modenese

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA FIRMATARIE dell' Accordo Territoriale del 25/10/16-Depositato il 02/11/16 Integrazione stipulata il 15/11/17-depositata il 20/11/17	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA che hanno ADERITO in data 15/05/2018 all' Accordo Territoriale del 25/10/16-Depositato il 02/11/16 Integrazione stipulata il 15/11/17-depositata il 20/11/17
SUNIA - Mencarelli Antonietta SICET - Cella Eugenia ASPPI - Lamandini Francesco UNIAT -Tollari Luigi	ASSOCASA MODENA - Uccelli Massimiliano FEDERCASA CONFISAL MODENA - Bazzanini Silvio ASS. Proprietà Edilizia Modena-Confedilizia - Bruini F. CONFED.Piccola Proprieta' Immob. Confappi-Mo- Vosino R. UPPI (Unione Piccoli Proprietari Immobiliare)-Mo - Missere E.

5) Tassa Rifiuti (TARI) - Andamento delle Tariffe negli anni dal 2014 al 2019

Con Delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 20/03/2019, sono state approvate le tariffe Tassa Rifiuti (TARI) per l'anno 2019 che, in linea con le politiche tariffarie dell'Amministrazione Comunale degli ultimi anni, registrano una riduzione rispetto all'anno 2018, per effetto della riduzione dell'ammontare dei costi complessivi afferenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e del relativo gettito destinato all'intera copertura.

Dal prospetto che abbiamo predisposto, si può vedere come la tassa rifiuti sia gradualmente diminuita dal 2014 al 2019, e come tale processo abbia interessato sia le Utenze Domestiche che le Utenze Non Domestiche.

Famiglie	UTENZE DOMESTICHE					Confronto 2019/2014
	Confronto 2019/2018	Confronto 2018/2017	Confronto 2017/2016	Confronto 2016/2015	Confronto 2015/2014	
Famiglie di 1 componenti	-6,59%	-2,04%	-10,41%	-4,51%	-4,46%	-25%
Famiglie di 2 componenti	-3,27%	-1,65%	-5,88%	-5,85%	-5,00%	-20%
Famiglie di 3 componenti	-2,17%	-1,83%	-5,07%	-5,14%	-5,43%	-18%
Famiglie di 4 componenti	-2,48%	-1,31%	-5,13%	-5,54%	-5,40%	-18%
Famiglie di 5 componenti	-1,80%	-0,49%	-3,71%	-7,39%	-5,74%	-18%
Famiglie di 6 o più componenti	-0,64%	-1,21%	-2,71%	-9,91%	-3,63%	-17%

TIPOLOGIA ATTIVITA'	UTENZE NON DOMESTICHE					CONFRONTO 2019/2014
	CONFRONTO 2019/2018	CONFRONTO 2018/2017	CONFRONTO 2017/2016	CONFRONTO 2016/2015	CONFRONTO 2015/2014	
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-0,47%	-0,09%	-2,99%	-5,05%	-5,01%	-13%
Cinematografi e teatri	-0,14%	0,18%	-2,62%	-5,04%	-5,01%	-12%
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	-8,14%	-8,29%	-20,03%	-5,05%	-5,01%	-39%
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	-4,42%	-4,82%	-2,95%	-5,05%	-5,01%	-20%
Stabilimenti balneari (da intendersi Aree Scoperte Operative)	-7,07%	-7,90%	-24,22%	-5,05%	-5,01%	-41%
Esposizioni, autosaloni	-7,03%	-7,85%	-2,68%	-5,04%	-5,01%	-25%
Alberghi con ristorante	-4,66%	-5,10%	-2,89%	-5,05%	-5,01%	-21%
Alberghi senza ristorante	-4,53%	-4,34%	-2,81%	-5,04%	-5,01%	-20%
Case di cura e riposo	-4,17%	-4,05%	-2,21%	-5,02%	-5,01%	-19%
Ospedali	-5,65%	-5,89%	-2,88%	-5,05%	-5,01%	-22%
Uffici, agenzie, studi professionali	-3,07%	-3,23%	-3,31%	-5,06%	-5,00%	-18%
Banche ed istituti di credito	-18,97%	-20,81%	-3,31%	-5,06%	-5,00%	-44%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni c	-2,80%	2,97%	-2,20%	-5,02%	-5,01%	-12%
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	-7,13%	-7,92%	-2,80%	-5,04%	-5,01%	-25%
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli	-4,93%	-14,80%	-2,20%	-5,02%	-5,01%	-29%
Banchi di mercato beni durevoli	-8,27%	-8,33%	-4,50%	-5,11%	-5,00%	-28%
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	-7,20%	-7,94%	-2,90%	-5,05%	-5,01%	-25%
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	-6,49%	-7,15%	-2,76%	-5,04%	-5,01%	-24%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	-0,38%	0,01%	-2,88%	-5,05%	-5,01%	-13%
Attività industriali con capannoni di produzione	-6,44%	-7,67%	-1,74%	-5,00%	-5,01%	-23%
Attività artigianali di produzione beni specifici	-3,73%	-4,07%	-1,74%	-5,00%	-5,01%	-18%
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	-0,16%	0,32%	-3,07%	-5,05%	-5,01%	-12%
Mense, birrerie, amburgherie	-0,17%	0,30%	-3,08%	-5,05%	-5,01%	-12%
Bar, caffè, pasticceria	-0,20%	0,27%	-3,12%	-5,06%	-5,01%	-13%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	-7,29%	-7,98%	-3,04%	-5,05%	-5,01%	-25%
Plurilicenze alimentari e/o miste	-7,33%	-7,99%	-3,10%	-5,05%	-5,01%	-25%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1,50%	-4,42%	-3,10%	-5,05%	-5,01%	-15%
Ipermercati di generi misti	-7,33%	-7,99%	-3,11%	-5,05%	-5,01%	-25%
Banchi di mercato generi alimentari	-5,97%	-3,87%	-12,90%	-5,44%	-4,94%	-29%
Discoteche, night club	-0,13%	0,32%	-3,04%	-5,05%	-5,01%	-12%

6) Tassa Rifiuti 2019 : Scadenze - Modalità di pagamento - Ufficio Tari

A partire dall'01/01/2018 la gestione della Tassa Rifiuti non è più svolta da Hera spa ma a seguito di gara pubblica è risultato concessionario del servizio la società Ica srl che, presso i locali del Comune, gestisce le iscrizioni, le cessazioni e tutte le variazioni ai fini della corretta iscrizione nei ruoli, oltre che la relativa riscossione.

L'UFFICIO TARI - Ica srl - c/o Comune di Fiorano Modenese-P.zza Ciro Menotti, 1 Piano Terra
Tel 0536/833269 - mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it - PEC : ica.fioranomodenese@pec.icatributi.com

è aperto al pubblico nei seguenti orari :

martedì, mercoledì, venerdì e il sabato dalle 8,30 alle 12,30 - lunedì e giovedì orario continuato dalle 8,30 alle 17,00

Avvisi di Pagamento Tari - Scadenze 2019

Gli avvisi di pagamento della Tassa Rifiuti sono pertanto emessi direttamente dalla società e recapitati agli utenti a mezzo del servizio postale alle seguenti scadenze :

30/04/2019 - 31/07/2019 - 31/10/2019

Modalità di pagamento

Con le nuove disposizioni introdotte dall'art.2 bis della Legge n°225 del 01/12/2016, dall'01/10/2017 i tributi locali devono essere riscossi direttamente dall'Amministrazione Comunale, e non più sui conti correnti intestati al gestore. Pertanto le modalità di pagamento previste per la Tassa Rifiuti sono :

- mediante i **modelli F24** precompilati allegati agli avvisi recapitati agli utenti pagabili presso tutti gli sportelli bancari e postali o mediante i servizi di home banking senza commissioni aggiunte;
- mediante addebito diretto su conto corrente bancario/postale a mezzo **domiciliazione bancaria (RID)** previa richiesta da parte del contribuente. Per coloro che avevano già in essere la domiciliazione bancaria con il precedente gestore Hera spa, l'Amministrazione ha provveduto ad attivare, previa comunicazione scritta ai diretti interessati, una procedura di emigrazione automatica direttamente sul conto corrente intestato al Comune di Fiorano Modenese,

Modulistica Tari

Tutta la modulistica e la normativa di riferimento è reperibile direttamente presso l'Ufficio Tari del Comune di Fiorano Modenese oppure può essere scaricata dal sito internet all'indirizzo :

www.comune.fiorano-modenese.mo.it ➔ Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse/Tari : tassa rifiuti

7) Tassa Rifiuti (TARI) – Utenze Domestiche

a) Come si calcola la Tari 2019

La Tassa Rifiuti, oltre ad essere rapportata ai Mq. della superficie detenuta, è determinata in base al numero degli occupanti dell'abitazione e, pertanto, vi sono tariffe diverse parametrare rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare.

E' composta di due parti,

1) Quota Fissa

che varia in base al numero degli occupanti e che deve essere moltiplicata per i Metri Quadrati di superficie calpestabile dell'alloggio e dei locali che ne costituiscono pertinenza, considerati complessivamente;

2) Quota Variabile

che varia in base al numero degli occupanti ed è un importo fisso da sommare alla relativa Quota Fissa;

e ad essa va aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

Sulla base delle superfici medie delle abitazioni del territorio e delle nuove tariffe deliberate, si riepiloga il calcolo per determinare la tariffa mediamente a carico delle famiglie per l'anno 2019, fermo restando che le stesse dovranno essere rapportate agli effettivi Metri Quadrati

Famiglie	Superficie Mq. media abitazioni		QUOTA FISSA		QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA		TARIFFA MEDIA 2019 COMUNE	Tributo Provinciale	TARIFFA MEDIA 2019 LORDA
Famiglie di 1 componenti	112,7	x	€ 0,336288	+	€ 57,02	=	€ 94,92	5%	€ 99,67
Famiglie di 2 componenti	126,0	x	€ 0,395138	+	€ 102,64	=	€ 152,43	5%	€ 160,05
Famiglie di 3 componenti	121,5	x	€ 0,441378	+	€ 119,75	=	€ 173,38	5%	€ 182,05
Famiglie di 4 componenti	129,5	x	€ 0,479210	+	€ 136,86	=	€ 198,92	5%	€ 208,86
Famiglie di 5 componenti	132,9	x	€ 0,517042	+	€ 165,37	=	€ 234,08	5%	€ 245,79
Famiglie di 6 o più componenti	136,0	x	€ 0,546468	+	€ 193,88	=	€ 268,20	5%	€ 281,61

SUPERIFICIE ASSOGGETTABILE A TASSA E SUPERIFICI ESCLUSE

La superficie da utilizzare per il calcolo della Tassa Rifiuti, è quella calpestabile determinata considerando la superficie dell'unità immobiliare al netto dei muri interni, dei pilastri e dei muri perimetrali. Le scale interne sono considerate per la proiezione orizzontale moltiplicata per il numero dei piani a partire dal piano superiore rispetto al piano terra. La superficie è desunta dalla planimetria catastale o da altra planimetria analoga sottoscritta da tecnico abilitato.

Sono escluse dal calcolo della superficie assoggettabile :

- 1) balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi con strutture fisse;
- 2) solai e sottotetti, anche se portanti, non adattabili ad altro uso, non collegati da scale fisse, da ascensori o montacarichi;
- 3) locali comuni delle utenze domestiche condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile, fatta eccezione per i locali di portineria e di alloggi per portieri;
- 4) aree scoperte, quali parcheggi privati, giardini, orti, aree cortilizie, viali, accessori di locali ad uso domestico, ovvero prevalentemente domestico, o comunque costituente pertinenza degli stessi immobili (art. 817 del Codice Civile).
- 5) fabbricati non allacciati ad alcun servizio di rete.
- 6) i locali la cui altezza non supera metri lineari 1,50.

b) Le riduzioni e le agevolazioni per le Utenze Domestiche

RIDUZIONI ED ESCLUSIONI

L'Ufficio Tributi ha realizzato le seguenti tabelle di sintesi al fine di fornire una panoramica di tutte le differenti riduzioni vigenti per l'anno 2019 nel Comune di Fiorano Modenese, e consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione .

TARI UD - UTENZE DOMESTICHE : RIDUZIONI - ESCLUSIONI					
Descrizione	Riduzione	Base imponibile	Regolamento e/o Delibera	Scadenza	Validità
Abitazioni non locate e tenute a disposizione da soggetti residenti in RSA o istituti sanitari	1 occupante		Art. 5 comma 5	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati danneggiati, non agibili o in ristrutturazione con relativa documentazione	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. e)	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati non allacciati ad alcun servizio di rete	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. f)	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni ubicate in zona esterna al perimetro in cui è istituito ed attivato il servizio	60%	% applicata su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 11 comma 6	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo, per meno di 183 giorni	30%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.1, lett.a)	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni occupate da soggetti che risiedono o hanno dimora all'estero per più di sei mesi all'anno	30%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.1, lett.b)	31/01/19	Fino a variazione
Utenti che dichiarano di avere provveduto ad effettuare il compostaggio domestico secondo le modalità di cui alla DGC n° 71 del 22/06/2017	20%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.2, lett.a) + DGC n° 71 del 22/06/17	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni dei Coltivatori Diretti che dichiarano di avere attivato una concimaia attiva	20%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.2, lett.b)	31/01/19	Annuale
Riduzioni per utenti che conferiscono i rifiuti nei centri di raccolta	€/Kg fino max 35% QV	Rimborso anno successivo	Art.11 comma 4 + DGC 84 del 13/07/17	31/12/19	Annuale
Utenti che si trovano in condizioni di disagio sociale	da 20% a 90% in base al reddito ISEE	% applicata alla tariffa totale	Art.12 + DGC 59 del 10/05/2018	15/12	Annuale

AGEVOLAZIONI ATIPICHE : NOVITA' 2019

Nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Tari, il Comune di Fiorano Modenese ha previsto due tipologie di agevolazioni finanziate direttamente dal Bilancio Comunale, a favore delle Utenze Domestiche :

1) in ambito socio-assistenziale, concesse ai soggetti che versano in condizioni di disagio sociale ed economico (Art.12 del Reg.To Com.le)

2) a decorrere dall'01/01/2019 alle famiglie con bambini di età compresa nella fascia 0-3 anni che utilizzano pannolini lavabili in luogo dei pannolini usa e getta, per sensibilizzare ed incrementare l'utilizzo di kit ecologici (Art.12 quater del Reg.To Com.le)

Con DGC n. 59 del 10/05/2018 e successive integrazioni, sono stabiliti nel dettaglio i criteri e le modalità per accedere alle agevolazioni introdotte dal Regolamento Comunale, che sinteticamente riportiamo di seguito.

1) AGEVOLAZIONI PER UTENZE DOMESTICHE IN AMBITO SOCIO-ASSISTENZIALE

A CHI SONO RIVOLTE → A soggetti anagraficamente residenti nell'immobile oggetto del tributo Tari che certificano un Valore I.S.E.E. al 31 dicembre dell'anno precedente non superiore a € 10.000,00

MODALITA' DI RICHIESTA → Mediante istanza su apposito modulo da presentare all'Ufficio Tari oppure anche all'Ufficio Servizi Sociali del Comune per la successiva trasmissione all'Ufficio Tari

TERMINI DI PRESENTAZIONE → 15 Dicembre di ogni anno

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE → L'agevolazione viene calcolata applicando una percentuale di riduzione sul valore lordo della Tassa Rifiuti dovuta per l'annualità, differenziata in base alle seguenti fasce ISEE :

VALORE ISEE		
Da	A	Percentuale Riduzione Tariffa
>0	€ 5.000,00	90%
€ 5.000,01	€ 6.000,00	80%
€ 6.000,01	€ 7.000,00	60%
€ 7.000,01	€ 8.000,00	40%
€ 8.000,01	€ 9.000,00	30%
€ 9.000,01	€ 10.000,00	20%

2) AGEVOLAZIONI UTENZE DOMESTICHE : SENSIBILIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNOLINI LAVABILI BAMBINI 0-3

A CHI SONO RIVOLTE → A contribuenti :

- nel cui nucleo familiare sono presenti bambini di età compresa tra 0 e 3 anni
- che hanno acquistato batterie di kit ecologici per un totale complessivo di pannolini lavabili non inferiore a 8 (otto) e per una spesa non inferiore a € 75,00 per bambino

MODALITA' DI RICHIESTA → Mediante istanza su apposito modulo da presentare all'Ufficio Tari del Comune

TERMINI DI PRESENTAZIONE → 31 Gennaio di ogni anno

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE → L'agevolazione è un importo che viene portato in detrazione dall'ammontare della Tari annuale pari € 60,00/anno per bambino di età compresa tra 0 e 3 anni compiuti, nel rispetto dei seguenti criteri :

- * l'agevolazione è concessa per un massimo di due anni e comunque non oltre il compimento del 4° anno di età del bambino
- * l'importo massimo dell'agevolazione fruibile per bambino potrà essere di € 120,00 (per un massimo di due anni)

8) Tassa Rifiuti (TARI) – Utenze NON Domestiche

a) Come si calcola la Tari 2019

La Tassa Rifiuti è determinata in base alle differenti tipologie di attività svolta e pertanto vi sono tariffe diverse parametrare rispetto alle categorie di riferimento. E' composta di due parti, Quota Fissa e Quota Variabile calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione stabilite con DPR 158/99, e l'importo è determinato applicando alla superficie imponibile, la tariffa totale per unità di superficie. Ad essa va inoltre aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

CAT	DESCRIZIONE	TARIFFA FISSA €/mq	TARIFFA VARIABILE €/mq	TARIFFA TOTALE €/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,37	0,75	1,12
2	Cinematografi e teatri	0,28	0,57	0,85
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,41	0,75	1,16
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,75	1,50	2,25
5	Stabilimenti balneari (da intendersi Aree Scoperte Operative)	0,39	0,80	1,19
6	Esposizioni, autosaloni	0,40	0,83	1,23
7	Alberghi con ristorante	1,18	2,38	3,56
8	Alberghi senza ristorante	0,92	1,85	2,77
9	Case di cura e riposo	0,96	1,96	2,92
10	Ospedale	1,06	2,14	3,20
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,03	2,06	3,09
12	Banche ed istituti di credito	0,73	1,38	2,12
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, e beni durev.	0,96	1,89	2,85
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,42	2,90	4,32
15	Negozi particolari quali filatelia, tende, tessuti cappelli e ombrelli,	0,64	1,67	2,30
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,27	2,30	3,57
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,17	2,38	3,55
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, fabbro, elettricista	0,83	1,68	2,51
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,01	2,04	3,05
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,47	1,04	1,51
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,53	1,09	1,62
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	5,16	10,35	15,51
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,49	9,02	13,51
24	Bar, caffè, pasticceria	3,67	7,35	11,02
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	2,18	4,38	6,55
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,06	4,13	6,19
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	6,65	12,71	19,35
28	Ipermercati di generi misti	2,16	4,34	6,50
29	Banchi di mercato genere alimentari	4,79	5,98	10,77
30	Discoteche, night club	0,96	1,94	2,90

b) Le riduzioni e le agevolazioni per le Utenze NON Domestiche

RIDUZIONI ED ESCLUSIONI

L'Ufficio Tributi ha realizzato le seguenti tabelle di sintesi al fine di fornire una panoramica di tutte le differenti riduzioni vigenti per l'anno 2019 nel Comune di Fiorano Modenese, e consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione .

TARI UND - UTENZE NON DOMESTICHE : RIDUZIONI - ESCLUSIONI					
Descrizione	Riduzione	Base imponibile	Regolamento e/o Delibera	Scadenza	Validità
Fabbricati danneggiati, non agibili o in ristrutturazione con relativa documentazione	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. e)	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati non allacciati ad alcun servizio di rete	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. f)	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati ubicati in zona esterna al perimetro in cui è istituito ed attivato il servizio	60%	% applicata su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 10 comma 2	31/01/19	Fino a variazione
Locali adibiti ad attività non stabilmente attive ovvero che occupano i locali e le aree per un periodo inferiore a 183 gg all'anno	30%	% applicata su Quota Fissa + Quota Variabile	Art.10 comma 4	31/01/19	Annuale
Locali con contestuale produzione di rifiuti speciali e/o assimilati ove non è possibile delimitare le superfici di formazione dei rifiuti speciali	Riduzione di superficie		Art.10 comma 5	31/01/19	Annuale
Utenze con attività di somministrazione alimentari (Ristoranti, Ortofrutta) che effettuano la raccolta differenziata della "frazione umida"	20%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 8	31/01/19	Annuale
Attività con autonomo conferimento dei rifiuti a soggetti abilitati diversi dal gestore del pubblico servizio, per una quota tra 30% e 50% della produzione dei rifiuti rispetto al Kd specifico ;	30%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 9 lett.a)	31/01/19	Annuale
Attività con autonomo conferimento dei rifiuti a soggetti abilitati diversi dal gestore del pubblico servizio, per una quota oltre il 50% della produzione dei rifiuti rispetto al Kd specifico ;	50%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 9 lett.b)	31/01/19	Annuale
Locali delle istituzioni scolastiche che partecipano ai progetti di educazione ambientale previsti dall'Ente e dal gestore	80%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 10	31/01/19	Annuale
Attività connesse al settore alimentare che cedono eccedenze alimentari a titolo gratuito (min.100Kg/anno) ad enti senza scopo di lucro	10% (q= da Kg.100 a Kg.1000) 15% (per q= oltre Kg.1000)	% applicata su Quota Variabile	Art.10 bis	31/01/19	Annuale
Utenze degli esercizi commerciali adibiti a Bar, Tabaccherie ed edicole che attestino l'assenza di videopoker, slot machine, e giochi d'azzardo compreso "gratta e vinci"	€ 200,00	in detrazione dall'importo della Tari	DCC n° 80 del 30/07/15 + DGC n° 93 del 29/10/15	31/1	Annuale

AGEVOLAZIONI ATIPICHE

Nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Tari, il Comune di Fiorano Modenese ha previsto due tipologie di agevolazioni finanziate direttamente dal Bilancio Comunale, a favore delle Utenze NON Domestiche :

- 1) agevolazioni per utenze non domestiche concesse alle attività che contribuiscono a sostenere la lotta contro il gioco d'azzardo (Art.12 bis del Reg.To Com.le)
- 2) agevolazioni per utenze non domestiche concesse alle attività commerciali che sono situate in zone riconosciute economicamente svantaggiate (Art.12 ter del Reg.To Com.le)

Con DGC n. 59 del 10/05/2018 e successive integrazioni, sono stabiliti nel dettaglio i criteri e le modalità per accedere alle agevolazioni introdotte dal Regolamento Comunale, che sinteticamente si riportano di seguito.

1) AGEVOLAZIONI PER UTENZE NON DOMESTICHE PER SOSTEGNO ALLA LOTTA CONTRO IL GIOCO D'AZZARDO

A CHI SONO RIVOLTE → A esercizi commerciali che attestino l'assenza, all'interno dei propri locali ed aree, di videopoker, slot machine e qualsiasi altro gioco d'azzardo, ivi inclusa la vendita di "gratta e vinci"

a) aventi i seguenti codici Ateco :

- Cod.56.3 : Bar e altri esercizi simili senza cucina (sono compresi : bar - pub - birrerie - caffetterie - enoteche)
- Cod.47.26 : Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)
- Cod. 47.62.1 : Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici
- Cod. 56.10.11 : Ristorante con somministrazione (sono comprese pizzerie, trattorie, osterie)

b) aventi ubicazione al di fuori delle "zone sensibili" di cui alla DCC n° 3 dell'08/03/2018

MODALITA' DI RICHIESTA → Mediante istanza su apposito modulo da presentare all'Ufficio Tari del Comune

TERMINI DI PRESENTAZIONE → 30 giugno dell'anno di riferimento ed ha efficacia fino al modificarsi delle condizioni

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE → L'agevolazione è un importo che viene portato in detrazione dall'ammontare della Tari annuale e viene determinato in base ai seguenti criteri :

Contestuale assenza di : -videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo; -vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 300,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci" : € 150,00)	Codice Ateco : 56.3 - Bar e altri esercizi simili senza cucina 47.26 - Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)
Contestuale assenza di : -videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo; -vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 150,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci" : € 100,00)	Codice Ateco : 47.62.1 : Comm. al dettaglio di giornali, riviste (edicole)
Contestuale assenza di : -videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo; -vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 100,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci" : Nessuna)	Codice Ateco : 56.10.11 : Ristorante con somministrazione
- Assenza di videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo - Presenza di vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 150,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci": Nessuna)	Codice Ateco : 56.3 - Bar e altri esercizi simili senza cucina 47.26 - Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)
- Assenza di videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo - Presenza di vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : Nessuna	Codice Ateco : 47.62.1 : Comm. al dettaglio di giornali, riviste (edicole)
- Presenza di videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo - Assenza di vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : Nessuna	Codice Ateco : 56.3 - Bar e altri esercizi simili senza cucina 47.26 - Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie) 56.10.11 : Ristorante con somministrazione 47.62.1 : Comm. al dettaglio di giornali, riviste (edicole)

2) AGEVOLAZIONI PER UTENZE NON DOMESTICHE SITUATE IN ZONE SVANTAGGIATE

A CHI SONO RIVOLTE → A esercizi commerciali situati in zone riconosciute commercialmente svantaggiate ove per “*zone riconosciute commercialmente svantaggiate*” si intendono quelle aree individuate con DCG n. 40 del 29/03/2018,

UBICAZIONE ZONE SVANTAGGIATE → Via Vittorio Veneto - Via Vittorio Veneto angolo Via Marconi - Piazza Ciro Menotti - Via del Santuario - Via Vittorio Veneto angolo Via Malatesta con prolungamento in Via Ferri - Via Vittorio Veneto e inizio Via Statale ovest in quanto zone facenti parte di un unico asse.

ATTIVITA' ESCLUSE → Restano escluse dall'agevolazione le seguenti attività :

- Attività di intermediazione monetaria di istituti (banche e simili) - Cod Ateco 64.19.1
- Attività di onoranze funebri e attività connesse - Cod Ateco 96.03
- Attività di commercio al dettaglio di articoli per adulti - Cod Ateco 47.78.94
- Attività di “compro-oro”

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE → L'agevolazione è un importo che viene portato in detrazione dall'ammontare della Tari annuale e viene determinato in base ai seguenti criteri :

a) € 400,00 per le attività iscritte nei ruoli Tari con superficie dichiarata superiore a 100 mq e appartenenti alle seguenti categorie tariffarie :

Cat. 22 : Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub

Cat 23 : Mense, birrerie, amburgherie

Cat. 24 : Bar, caffè, pasticcerie

Cat. 27 : Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio

ovvero categorie caratterizzate da coefficienti Kd, rappresentativi del quantitativo di produzione di rifiuto per unità di superficie, particolarmente significativi ed elevati rispetto alle altre attività.

b) € 200,00 per le attività iscritte nei ruoli Tari con superficie dichiarata inferiore a 100 mq se appartenenti alle categorie tariffarie di cui alla lett. a) e per tutte le altre categorie.

9) Tassa Rifiuti – Riduzioni tariffarie per conferimento dei rifiuti presso i centri di raccolta

Al fine di incentivare la raccolta differenziata dei rifiuti, sia in un'ottica di riduzione dei costi di smaltimento, sia per motivazioni di carattere ambientale, il Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa Rifiuti (TARI) prevede la possibilità di ridurre la parte variabile della tariffa per le utenze che conferiscono i propri rifiuti presso i **centri di raccolta** del territorio di Fiorano Modenese (Via Ghiarola Vecchia e Via Canaletto) oppure presso i centri di raccolta presenti nei territori di Sassuolo - Formigine - Maranello.

Con Delibera della Giunta Comunale n° 16 del 25/02/2016, è stato introdotto un nuovo sistema per l'incentivazione della raccolta differenziata, basato sul rapporto "€/Kg" che consente di determinare la riduzione in modo direttamente proporzionale alla quantità dei rifiuti conferiti. Per l'anno 2019 sono in vigore i seguenti incentivi introdotti con DGC n° 84 del 13/07/2017:

MATRICE DI RIFIUTO	ENTITA' RIDUZIONE
Carta Imballaggi in vetro	0,05 €/kg
Pile Accumulatori al piombo (es.batterie per auto) Imballaggi di cartone Imballaggi in plastica Piccoli elettrodomestici Oli Minerali Metalli	0,10 €/kg
Tv e Monitor (max n°3 conferimenti/anno) Rifiuti ingombranti in legno e vari (Max n°5 conf./anno con peso min. per conferimento 20Kg))	€ 1/conferimento
Lampade fluorescenti (es. NEON) Oli vegetali	0,35 €/kg
----- Frigoriferi e grandi elettrodomestici (max n°3 conferimenti/anno)	€ 3/conferimento

Caratteristiche della riduzione tariffaria

- Riconoscimento della riduzione : a consuntivo sotto forma di rimborso nell'anno di imposta successivo . La riduzione è cumulabile con le altre riduzioni previste dal Regolamento Tari
- Limite massimo della riduzione: 35% della quota variabile Tari - non si procede al rimborso per importi superiori
- Quantitativo massimo conferibile : la soglia massima di materiali conferibili non potrà superare i Kg.100