



NEWSLETTER INFORMATIVA 10/2023

News relative alle politiche tributarie
del Comune di Fiorano Modenese

La Newsletter si riferisce alle politiche tributarie del Comune di Fiorano Modenese ed è redatta dal personale del servizio tributi allo scopo di semplificare l'approccio ai tributi locali.

“Si tratta ora di procedere su questa strada, perché i passi da fare sono ancora molti. Con una certezza : che quando si uniscono le forze - e ciascuno fa la sua parte - si costruisce un cambiamento”
(Luigi Ciotti)

31 Maggio 2023



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

SOMMARIO

1) Premessa	Pag. 2
2) Nuova IMU – Agevolazione IMU 2023 e “Patto per la Casa - Regione Emilia Romagna”	Pag. 3
3) Nuova IMU– Immobili occupati abusivamente – esenzione dal 2023 previa denuncia penale	Pag. 5
4) Nuova IMU – Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022 – Effetti sull’Abitazione Principale	Pag. 6
5) Nuova IMU e TARI – Il trattamento dei pensionati residenti all’estero–aggiornamento 2023	Pag. 8
6) Nuova IMU 2023 : Aliquote – Scadenze – Modalità di pagamento	Pag. 9
7) Ravvedimento Operoso: modalita’ e termini	Pag. 12
8) Dichiarazioni IMU – Termini di presentazione anni di imposta dal 2018 al 2023	Pag. 13
9) Nuova IMU- Servizio compilazione F24 anno 2023	Pag. 14
10) TASSA RIFIUTI– Scadenze anno 2023	Pag. 15
11) TASSA RIFIUTI – Tariffe anno 2023 : confronto con tariffe 2022-2021, e modalità di calcolo	Pag. 15
- Utenze Domestiche - Tariffe Tari 2023	Pag. 16
- Utenze Non Domestiche - Tariffe Tari 2023	Pag. 17
12) HERA e Nuovo sistema di Raccolta Rifiuti dal 2023	Pag. 18
13) Modalità di accesso all’Ufficio Tributi	Pag. 20

1) Premessa

Con l'intento di consolidare i rapporti di collaborazione e di trasparenza tra il contribuente e il Comune di Fiorano Modenese, in linea con il percorso intrapreso dall'Amministrazione, l'Ufficio Tributi ripropone a tutti gli operatori del settore amministrativo e fiscale, e ai cittadini, la Newsletter Informativa ideata e realizzata al fine di fare chiarezza sulla normativa dei tributi locali, e di fungere da supporto all'interpretazione della normativa stessa e delle modalità di determinazione delle imposte e delle tasse.

La Newsletter, che si occupa dei tributi locali, è uno strumento con cui si intende dare rilievo alle novità introdotte dalla normativa e nel contempo riprendere nel dettaglio alcune tematiche a cui dedicare i necessari approfondimenti. All'interno di questa edizione troverete, tra le altre informazioni :

- Un approfondimento rispetto alla nuova agevolazione IMU introdotta dall'Amministrazione Comunale a partire dall'anno 2023, per i possessori di immobili che hanno concesso in locazione a canone concordato, immobili nell'ambito del "Patto per la Casa - Regione Emilia Romagna";
- Le principali novità introdotte dalla normativa, relativamente all'Imu 2023 :
 - l'esenzione IMU degli immobili occupati abusivamente;
 - un approfondimento sulle conseguenze derivanti dalla Sentenza 209/2022 in materia di esenzione IMU per abitazione principale di nuclei familiari con componenti che hanno residenza e dimora separate ;
 - l'aggiornamento della normativa IMU relativamente ai pensionati residenti all'estero;
- Le indicazioni inerenti il calcolo dell'Imu 2023, le modalità per effettuare il ravvedimento operoso e i termini di presentazione della Dichiarazione IMU;
- Le modalità di calcolo della Tari;
- Il nuovo servizio di raccolta rifiuti avviato da Hera sul territorio comunale a partire dall'anno 2023.

L'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese crede fortemente nel valore della collaborazione tra Pubblica Amministrazione e contribuenti/cittadini; in un ambito tanto complesso e, nel contempo, tanto delicato come è la materia tributaria, il nostro obiettivo è di improntare lo svolgimento dei compiti istituzionali di verifica per il raggiungimento dell'equità fiscale, in un'ottica di massima trasparenza e chiarezza.

2) Nuova IMU – Agevolazione IMU 2023 e “*Patto per la Casa* - Regione Emilia Romagna”

Con la Legge Finanziaria 2020 (L.160/2019) sono state sopprese Imu e Tasi quali componenti della IUC ed è stata introdotta un'unica imposta, detta “Nuova” IMU, che deriva dalla sommatoria delle precedenti imposte, i cui presupposti restano comunque allineati ai precedenti prelievi.

Nell’ambito della discrezionalità, ancora vigente, rispetto alla possibilità di prevedere riduzioni per alcune fattispecie imponibili, l’Amministrazione Comunale, con Delibera del Consiglio Comunale nr. 105 del 21/12/2022, ha introdotto una riduzione dell’aliquota dell’Imposta Municipale Propria mirata ad agevolare i proprietari di immobili che mettono a disposizione alloggi nell’ambito del Progetto “Patto per la Casa” programmato dalla Regione Emilia Romagna.

Pertanto, a partire dall’anno di imposta **2023** i proprietari di immobili utilizzati come **“Abitazioni concesse in locazione al Comune, all’Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ad Acer in qualità di gestore dell’Agenzia per la locazione, in attuazione del “Patto per la Casa” Regione E-R”** appartenenti alla Cat. Catastale A (escluso A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze nella misura massima di un’unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7” potranno usufruire dell’agevolazione e della relativa

riduzione dell’aliquota IMU dall’1,04% allo 0,50%

Per usufruire dell’agevolazione, il contribuente deve presentare apposita comunicazione attestante i dati catastali ed i requisiti richiesti, pena decadenza del beneficio, entro il 31 dicembre dell’anno di imposta di riferimento, ferma restando la validità della comunicazione anche per le annualità successive, e la necessità di ripresentare l’istanza solo in caso di variazioni delle condizioni.

Si riporta di seguito il modulo da compilare, scaricabile dal sito del Comune di Fiorano Modenese all’indirizzo

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-imposte-e-tasse/imu-2013-imposta-municipale-unica>

oppure seguendo il percorso ➔ www.comune.fiorano-modenese.mo.it ➔ SERVIZI/Tributi, imposte e tasse ➔ IMU - Imposta Municipale Unica ➔ Documenti Correlati



COMUNE DI FIORANO MODENESE
SERVIZIO TRIBUTI

IMU Imposta Municipale Propria

Dichiarazione sussistenza dei requisiti per applicazione riduzione imposta
Abitazioni concesse in Locazione a
Comune Fiorano Modenese-Unione Distretto Ceramico-Auser
ai sensi della Deliberazione Consiglio Comunale n° 105 del 21/12/2022

IL SOTTOSCRITTO _____ C.F. _____

NATO A _____ IL _____ tel. _____

RESIDENTE A _____ IN VIA _____

CONTITOLARI (compilare in caso di comunicazione congiunta)

Nome cognome _____ C.F. _____ %
Nome cognome _____ C.F. _____ %

D I C H I A R A

*di avere concesso in data _____ con contratto n._____ registrato il _____
la locazione a canone concordato dell'immobile adibito ad abitazione e delle relative pertinenze ubicate
nel Comune di Fiorano Modenese in Via _____ n._____ int._____
foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____
foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____
foglio _____ mappale _____ sub _____ cat. catastale _____

- AL COMUNE DI FIORANO MODENESE
- ALL'UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO
- AD ACER IN QUALITÀ DI GESTORE DELL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE

IN ATTUAZIONE DEL "PATTO PER LA CASA" DELLA REGIONE E-R, di cui alle Delibere di Giunta Regionale
nr.2115 del 13/12/2021 e nr. 1686 del 10/10/2022;

*di calcolare un'imposta, determinata applicando l'aliquota dello 0,50% (in luogo dell'aliquota dell'1,04%),
ridotta al 75 per cento ai sensi dell'articolo 1, comma 53, Legge n. 208 del 28/12/2015.

* di essere in possesso dell'attestato di rispondenza previsto dalla L. 431/98 art. 2 c. 3 e art. 5 e dal D.M.
16/01/2017 rilasciato in data _____, dall'organizzazione _____
firmataria dell'Accordo Territoriale del Comune di Fiorano Modenese che allego alla presente;

* di essere a conoscenza che la presentazione dell'attestato di rispondenza è requisito essenziale per
l'ottenimento dell'agevolazione Imu prevista per le locazioni a canone concordato (abbattimento del 25%
dell'aliquota);

La presente comunicazione deve pervenire entro il 31 dicembre del corrente anno a pena decaduta dal
beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.

La stessa non sostituisce la presentazione della Dichiarazione ai fini IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo
che dovrà essere presentata anche qualora venga meno il requisito.

Deve, inoltre, essere corredata da :
copia del contratto di locazione - copia della ricevuta di registrazione - copia dell'attestato di rispondenza

Fiorano Modenese, li _____

In fede

AVVERTENZA: Per le dichiarazioni, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante, salvo che la firma sia apposta alla presenza del
dipendente addetto. **Traettamento Dati:** Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 In relazione ai dati personali raccolti per il procedimento dei tributi
locali per il quale sono forniti si informa che i dati sopraindicati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati
nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (Regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs.
n.196/2003 dove applicabile.). Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del
Comune di Fiorano Modenese. Il contribuente dichiara di aver ricevuto copia della presente diurna e di essere consapevole delle sanzioni penali a carico
di chi dichiara il falso o esibisce atto falso (art. 76 DPR n.445/2000).

3) Nuova IMU– Immobili occupati abusivamente – esenzione dal 2023 previa denuncia penale

La Legge di Bilancio 2023 ha introdotto l'esenzione dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria, per gli immobili occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata regolare denuncia all'autorità giudiziaria.

La legge di Bilancio 2023 – Nuova esenzione

L'art. 1, comma 81, della Legge 197/22 (Legge di Bilancio 2023) ha introdotto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, la lett. g-bis) all'articolo 1, comma 759 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevedendo una nuova fattispecie in esenzione per

“gli immobili non utilizzabili ne disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale” Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione”.

Presupposti per l'esenzione

I presupposti alla base della nuova esenzione sono i seguenti :

- il possesso di immobili (fabbricati, terreni ed aree fabbricabili) oggetto di occupazione abusiva;
- che sia iniziata una **azione giudiziaria penale** nell'ipotesi di azione d'ufficio, o che sia stata presentata **regolare denuncia penale all'autorità giudiziaria**, per i reati del codice penale, di cui agli articoli 614, comma 2 per chi si trattiene nel domicilio altrui contro l'espressa volontà del titolare e 633 per chi invade arbitrariamente terreni o edifici altrui, pubblici o privati, al fine di occuparli o di trarne altriimenti profitto;
- la comunicazione, da parte del soggetto passivo, della sussistenza dei presupposti che danno diritto all'esenzione IMU a decorrere dall'anno 2023;
- la successiva comunicazione della data in cui sono cessate le condizioni di occupazione abusiva, dalla quale riprenderà l'assoggettamento all'imposta.

Modalità di comunicazione dei presupposti

La Legge di Bilancio stabilisce che la comunicazione dei presupposti al comune interessato, da parte del contribuente possessore dell'immobile occupato abusivamente, deve avvenire “... secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze,...”

Nelle more dell'emanazione del Decreto, l'Ufficio Tributi è a disposizione per comunicare direttamente agli interessati, le modalità con cui effettuare la comunicazione dei dati necessari per avere diritto all'esenzione.

4) Nuova IMU – Sentenza Corte Costituzionale n. 209/2022 - Effetti sull’Abitazione Principale

A seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13/10/2022, ed **in discontinuità con le normative precedenti** “...per abitazione principale si intende quella unità abitativa, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale **il possessore** dimora abitualmente e risiede anagraficamente.”

Pertanto, con la pronuncia della Corte Costituzionale, il presupposto “della dimora abituale” e “della residenza anagrafica” è collegato al solo possessore (proprietario o titolare di diritto reale di godimento) e non più anche al suo nucleo familiare.

“Seconde case” e IMU – Pronuncia della Sentenza

Considerato che la Pronuncia della Corte Costituzionale ha generato posizioni ed interpretazioni discordanti, in particolare rispetto alle “seconde case”, preme illustrare che l’Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese, aderisce alla linea dettata proprio dalla stessa Sentenza 209/2022, la quale al Punto 14) precisa che le modifiche introdotte alla normativa IMU “...non determinano, in alcun modo, una situazione in cui le cosiddette “seconde case” delle coppie unite in matrimonio o in unione civile ne possano usufruire. Ove queste abbiano la stessa dimora abituale (e quindi principale) l’esenzione spetta una sola volta.

Da questo punto di vista il venir meno di automatismi, ritenuti incompatibili con i suddetti parametri, responsabilizza i comuni e le altre autorità preposte ad effettuare adeguati controlli al riguardo;”.

Alla luce della Sentenza e delle interpretazioni condivise, in presenza di nuclei famigliari (coppie unite in matrimonio e/o unioni civili), con residenza anagrafica e dimora abituale suddivisa in più immobili di proprietà, l’Ufficio Tributi potrà ritenere corretta l’esenzione IMU usufruita su entrambe le abitazioni principali, purchè siano rispettati i requisiti della dimora abituale di illustrati al punto successivo.

Sarà compito dell’Ufficio procedere, come recita la Sentenza 209/2022, con l’“...effettuare adeguati controlli al riguardo..” in virtù della responsabilità attribuita ai Comuni per esplicita previsione della Corte Costituzionale.

Presupposti e criteri per beneficiare dell'esenzione

1) Il requisito della *dimora abituale* deve essere provato da documentazione che la attesti effettivamente; a titolo esemplificativo e non esaustivo :

- a) allacciamenti alle utenze a rete (luce, acqua, gas) e relativi consumi in linea con i consumi medi mensili per famiglia desumibili dalla tabelle ISTAT;
- b) iscrizione alla Tari (con esclusione delle categorie delle abitazioni tenute a disposizione);
- c) iscrizione scolastica dei figli diversa dal comune di residenza;
- d) luogo di lavoro del contribuente;
- e) ubicazione del medico di base;
- f) altro...

2) Le coppie unite in matrimonio e/o le unioni civili, proprietarie di due immobili (singolarmente o in comproprietà) **che risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente in due abitazioni differenti (sia nello stesso comune che in comuni diversi) possono beneficiare entrambi dell'agevolazione IMU, previo rispetto dei requisiti di cui al punto 1).**

3) Resta fermo che può essere considerata abitazione principale e, quindi, **beneficiare dell'esenzione IMU, solo una unità immobiliare per ogni contribuente/soggetto passivo.**

4) I proprietari/ soggetti passivi uniti in matrimonio e/o in unioni civili, possono usufruire dell'esenzione IMU sulle “seconde case**”, solo se sono rispettati i requisiti di “dimora abituale” di cui al punto 1).**

5) Nuova IMU e TARI – Il trattamento dei pensionati residenti all'estero – aggiornamento 2023

Nel 2020, con l'introduzione della Nuova Imu disciplinata dalla Legge 160/2019, è stata abolita l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero (AIRE), pensionato nel rispettivo paese di residenza.

Nel 2021, è intervenuta la Legge di Bilancio 2021, nr.178/2020 che all'art. 1, comma 48, ha introdotto una agevolazione riservata ai soli soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, e per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto. L'agevolazione prevede :

- per l'IMU, l'applicazione dell'imposta nella misura ridotta pari al 50%
- per la TARI, l'applicazione della tariffa ridotta di 2/3 (dovuta 1/3)

Nel 2022, e solo limitatamente all'anno di imposta 2022, la Legge di Bilancio 2022, n.234/2021, al comma 743 dell'art. 1 ha previsto una riduzione dell'imposta al 37,5% (= riduzione applicata del 62,5%)

Nel 2023 la misura di riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia, **ritorna al 50%** come previsto dalla normativa generale (Art. 1, comma 48 della Legge di Bilancio 2021, nr.178/2020)

Soggetti interessati all'agevolazione a partire dall'anno 2021 :

- soggetti non residenti nel territorio dello Stato;
- soggetti residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- soggetti titolari di pensione "maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia".

Tipologia di Pensione

Come chiarito dalla Risoluzione Ministeriale n. 5/DF del 11/06/2021, trattasi di pensioni nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese europeo (consultabile al link : <https://www.inps.it/prestazioni-servizi/paesi-dell'unione-europea-e-altri-stati-che-applicano-i-regolamenti-comunitari-di-sicurezza-sociale>) o in un Paese extraeuropeo con esclusione del Messico e alla Repubblica di Corea (consultabile al link: <https://www.inps.it/prestazioni-it/prestazioni-servizi/paesi-extra-ue-convenzionati>).

E' pertanto escluso dall'ambito applicativo, il caso in cui la pensione è maturata esclusivamente in uno stato estero.

Immobili oggetto di riduzione dell'IMU e della TARI :

- una sola unità immobiliare a uso abitativo;
- l'unità immobiliare non deve essere locata o data in comodato d'uso;
- l'unità immobiliare deve essere posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto.

Sintesi Agevolazioni :

Anno 2020 ➔ nessuna

Anno 2022 ➔ IMU ridotta al 62,5% (IMU dovuta 37,5%)

TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)

Anno 2021 ➔ IMU ridotta al 50% (IMU dovuta 50%)

Anno 2023 ➔ IMU ridotta al 50% (IMU dovuta 50%)

TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)

TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)

6) Nuova IMU 2023 : Aliquote – Scadenze – Modalità di pagamento

L’Ufficio Tributi ha realizzato il seguente prospetto, al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU vigenti nel Comune di Fiorano Modenese per l’anno 2023, approvate con DCC n.105 del 21/12/2022, e per consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

Le aliquote 2023 sono rimaste invariate rispetto al 2022

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
ABITAZIONE PRINCIPALE				No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-		No
Pertinenze all’Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8-A/9	0,6 %	3912	Detrazione di € 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all’Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912		No
Pertinenze all’Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918		Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO				
- per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono				
- con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7				
1) con contratto non registrato	0,64 %	3918	Agev : aliquota ridotta	
2) con contratto registrato e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l’immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell’agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	Agevolazione: aliquota ridotta e riduzione del 50% della base imponibile	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE	1,04 %	3918		No
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell’art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia “Uso Abitativo”	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	Agevolazione: abbattimento dell’imposta del 25%	No Istanza entro il 31/12 : Si
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) al Comune, all’Unione dei Comuni del Distretto Ceramic o ad Acer in qualità di gestore dell’Agenzia per la locazione, in attuazione del “Patto per la Casa” Regione E-R” appartenenti alla Cat. Catastale A (escluso A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze nella misura massima di un’unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,50% (Dal 2023)	3918	Agev : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE				
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l’immobile non deve essere locato	No
- GENITORE assegnatario dell’ex casa coniugale con figli minorenni	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	e soci non res se studenti universitari	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l’immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Diritto di abitazione al 100%	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO				
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918		No
Un solo immobile non locato/comodato, posseduto da <u>NON residenti in Italia, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia, e residente in uno Stato di assicurazione diverso dall’Italia.</u>	0,52%	3918	Riduzione aliquota pari al 50% (abbattimento del 50%) per anno 2023	Istanza entro il 31/12 : Si
FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)	Relativa Aliquota		Rid.imponibile del 50%	Istanza entro il 31/12 : Si

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,57%	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	1,06% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,3 Quota Com.	<u>3925</u> 3930		
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,96% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,2 Quota Com	<u>3925</u> 3930	Agevolazione : aliquota ridotta	No Istanza: Si A pena di decadenza
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1	1,04%	3918		No
TERRENI AGRICOLI iscritti in catasto :				
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914		
3) posseduti da altri soggetti	0,76%	3914		
4) terreni agricoli inculti e "orticelli"	0,76%	3914		
5) posseduti e condotti direttamente da CD/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti			
6) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (delimitate ai sensi dell'art.15 della L.984 del 27/12/77e sulla base dei criteri della CM.9/1993)	Esenti	-		
AREE FABBRICABILI	1,04%	3916		Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari				
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916		Si
FABBRICATI RURALI				
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93				
Strumentali	0,10%	3913		Si
Abitativi adibiti ad Ab.Principale del proprietario	Esenti	-		Si
Abitativi (altri casi)	1,04%	3918		
BENI MERCE				
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti Dal 01/01/2022			Si

ULTERIORI INFORMAZIONI

CALCOLO DELLA BASE IMponibile	<p>Fabbricati : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti :</p> <ul style="list-style-type: none"> 160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10) 140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5 80 - Categoria Catastale A/10 e D/5 65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5) 55 - Categoria Catastale C/1 <p>Terreni Agricoli : reddito domenicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135</p> <p>Area fabbricabile : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno</p>
SCADENZA	16/06/2023 - 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta versata nel 2022 18/12/2023 (16/12 sabato, 17/12 domenica) - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta
TERMINE DICHIARAZIONI E ISTANZE	31/12/2023 - termine di presentazione delle Istanze Imu per l'anno 2023 30/06/2024 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu per l'anno 2023
RAVVEDIMENTO OPEROSO	Fino al 15° giorno dalla scadenza della rata : 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,67% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2024 : sanzione ridotta pari al 3,75%
MODALITA' DI VERSAMENTO	<p>L'imposta dovuta deve essere <u>esclusivamente versata utilizzando il Mod. F24</u> che può essere reperito presso gli sportelli di qualsiasi banca ed ufficio postale</p> <p>Per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato italiano, qualora non sia possibile eseguire versamento tramite modello F24, occorre effettuare un bonifico al Comune di Fiorano Modenese utilizzando le seguenti coordinate bancarie :</p> <p>IT 05 F 05034 66760 000000015882 Banco BPM - filiale di Fiorano Modenese.</p> <p>Causale di pagamento :</p> <ul style="list-style-type: none"> • codice fiscale del contribuente o, in mancanza, codice di identificazione fiscale rilasciata dallo Stato estero di residenza, se posseduto; • la sigla "IMU" con l'indicazione del Comune di ubicazione degli immobili (Fiorano Modenese) ed i codici tributo • l'annualità cui si riferisce il versamento dell'imposta; • l'indicazione "aconto" o "saldo" nel caso di pagamento di singole rate <p>ATTENZIONE: copia della ricevuta di bonifico relative ad entrambe le operazioni vanno obbligatoriamente inviate all'indirizzo e-mail: tributi@fiorano.it</p>
CODICE CATASTALE FIORANO MODENESE	D 607
CODICI TRIBUTO IMU	<ul style="list-style-type: none"> 3912 - abitazione principale e pertinenze (solo cat. A/1 A/8 A/9) 3913 - fabbricati rurali ad uso strumentale 3914 - terreni agricoli 3916 - aree fabbricabili 3918 - altri fabbricati (escluse categorie catastali D) 3925 - immobili gruppo catastale D - QUOTA STATO 3930 - immobili gruppo catastale D - QUOTA COMUNE 3939 - immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (esenti dal 2022)

7) Ravvedimento Operoso: modalita' e termini

Per chi non ha pagato le rate IMU entro le scadenze del 16/06 (acconto) e del 16/12 (saldo), è possibile regolarizzare la propria posizione utilizzando l'istituto giuridico del Ravvedimento Operoso.

Il ravvedimento operoso NON è possibile nel caso in cui :

- il contribuente abbia già ricevuto dall'Ufficio Tributi la notifica di un avviso di accertamento per una annualità pregressa,
- nei confronti del contribuente siano già iniziate attività di verifica, controllo, ispezione, richieste di informazioni o altre attività di accertamento volte all'esame della propria posizione fiscale

Come previsto dall'art. 13 D.Lgs. 472/1997 e ss.mm.ii., in caso di omesso, ridotto o tardivo versamento dell'Imu, il ravvedimento operoso consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con sanzione ridotta rispetto alla sanzione ordinaria del 30%, oltre che gli interessi calcolati al tasso legale in vigore all'1° gennaio dell'anno del versamento.

CALCOLO DELLE SANZIONI

Le sanzioni sono calcolate sull'importo dell'imposta dovuta e non versata, o versata tardivamente. L'ammontare delle sanzioni ridotte varia in base al numero di giorni di ritardo, come meglio specificato nel seguente prospetto :

[**Nota : la sanzione ordinaria del 30%, è ridotta al 15% per versamenti entro i 90 gg (art. 13 del D.Lgs 471/97)]

TIPOLOGIA	MODALITA' RAVVEDIMENTO	SANZIONE
RAVVEDIMENTO SPRINT	Versamento entro 15 giorni dalla scadenza del tributo dovuto Esempio : -aconto Imu scadenza 16/06/2021 -ravvedimento entro il 01/07/2021	0,10% per ogni giorno di ritardo fino al 15° giorno
RAVVEDIMENTO BREVE	Versamento entro 30 giorni dalla scadenza del tributo dovuto Esempio : -aconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 02/07/21 ed entro il 16/07/2021	1,50% (pari a 1/10 del 15%**)
RAVVEDIMENTO INTERMEDIO	Versamento entro 90 giorni dalla scadenza del tributo dovuto Esempio : -aconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 17/07/21 ed entro il 14/09/2021	1,67% (pari a 1/9 del 15%**)
RAVVEDIMENTO ORDINARIO	Versamento oltre 90 giorni dalla scadenza del tributo dovuto, ma entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno dell'anno successivo N+1)) Esempio : -aconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 15/09/21 ed entro il 30/06/22	3,75% (pari a 1/8 del 30%)
RAVVEDIMENTO ULTRANNUALE (BIENNALE)	Versamento entro il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero entro il 30 Giugno anno N+2) Esempio : -aconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 01/07/22 ed entro il 30/06/23	4,29% (pari a 1/7 del 30%)
RAVVEDIMENTO LUNGO	Versamento oltre il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno successivo a quello in cui è stata commessa la violazione (ovvero oltre il 30 Giugno anno N+2), ma entro 5 anni. Esempio : -aconto Imu scadenza 16/06/2021 -versamento dal 01/07/23 ed entro il 30/06/26	5,00% (pari a 1/6 del 30%)

CALCOLO DEGLI INTERESSI

Gli interessi sono calcolati sull'importo dell'imposta dovuta e non versata, o versata tardivamente, senza considerare l'importo delle sanzioni. Sono giornalieri e sono conteggiati dal giorno successivo a quello della scadenza dell'imposta, al giorno in cui è effettuato il pagamento.

La misura degli interessi è quella degli interessi legali stabilita ogni anno con Decreto del Ministero dell'Economia.

Di seguito si riporta il prospetto di riepilogo dei tassi legali di interesse:

Inizio validità	Fine validità	TASSO	DECRETO
01/01/2015	31/12/2015	0,50%	Dm Economia 11/12/2014
01/01/2016	31/12/2016	0,20%	Dm Economia 11/12/2015
01/01/2017	31/12/2017	0,10%	Dm Economia 07/12/2016
01/01/2018	31/12/2018	0,30%	Dm Economia 13/12/2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80%	Dm Economia 12/12/2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05%	Dm Economia 12/12/2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01%	Dm Economia 11/12/2020
01/01/2022	31/12/2022	1,25%	Dm Economia 13/12/2021
01/01/2023		5,00%	Dm Economia 13/12/2022

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F24 barrando il riquadro riservato al ravvedimento (Ravv). L'importo che dovrà essere indicato è quello complessivo, ovvero la somma di imposta, sanzioni e interessi, e dovrà essere utilizzato un unico codice tributo.

Nello spirito di collaborazione tra ufficio e cittadini, è necessario comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi l'avvenuta effettuazione del "Ravvedimento Operoso", allegando la fotocopia della ricevuta dei versamenti effettuati.

8) Dichiarazioni IMU – Termini di presentazione anni di imposta dal 2018 al 2023

Al fine del corretto calcolo del ravvedimento operoso, preme riportare un riepilogo delle variazioni intervenute negli ultimi anni, rispetto al termine di presentazione della Dichiarazione IMU:

Per effetto delle disposizioni di cui al Decreto Legge 30/04/2019, n. 34 convertito nella Legge 28/06/2019, n. 58, la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu per gli anni **2018 e 2019**, è stata fissata **entro il 31 dicembre dell'anno successivo**

Per effetto dell'art. 1 comma 769 della Legge 160/2019, **a partire dall'anno 2020**, la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu è stata riportata entro il **30 giugno dell'anno successivo**.

Per effetto delle disposizioni di cui al D.L. 198/2022 recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” la scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni Imu **solo per l'anno 2021** è stato ulteriormente **differito** dal 31 dicembre 2022 **al 30 giugno 2023**.

Anno di imposta IMU	Termine di presentazione Dichiarazione IMU	Riferimento normativo
2018	Entro il 31/12/2019	DL 34/2019
2019	Entro il 31/12/2020	DL 34/2019
2020	Entro il 30/06/2021	L.160/2019
2021	Entro il 30/06/2023	DL 198/2022
2022	Entro il 30/06/2023	L.160/2019
2023	Entro il 30/06/2023	L.160/2019

9) Nuova IMU- Servizio compilazione F24 anno 2023

Servizio di compilazione dell'F24 IMU al contribuente

Anche per l'anno 2023 l'Ufficio Tributi si è attivato per fornire il consolidato e gradito servizio di compilazione degli F24 nato per dare un aiuto ai contribuenti ai fini del calcolo dapprima ICI poi IMU e TASI, e dal 2020 Nuova IMU.

Nel riproporre di seguito le Linee Guida, preme precisare che l'Ufficio ha potenziato le modalità di consegna degli F24 attraverso la modalità della Posta Elettronica, limitando ai soli contribuenti che ne sono privi la consegna cartacea, previa fissazione di appuntamento.

Linee guida

TEMPI di presentazione

Le richieste e le comunicazioni di variazione della situazione immobiliare, devono pervenire entro il 10/06/2023 per il calcolo dell'acconto ed entro il 07/12/2023 per il saldo.

MODALITA' di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate personalmente negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all'indirizzo tributi@fiorano.it. Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi;
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D;
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli.
- 4) le posizioni collegate alle abitazioni in cui risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nuclei familiari separati (Riferimento Sentenza Corte Costituzionale 209/2022) [Rif. punto 4 - pag. 6- della presente Newsletter]

DICHIARAZIONI IMU

Per i casi i cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e/o dell'istanza relativa, l'adempimento resta di competenza del contribuente.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il modello del ravvedimento operoso viene compilato dall'Ufficio Tributi per i contribuenti che hanno fatto richiesta del servizio di compilazione dell'F24; sono escluse le richieste provenienti da contribuenti seguiti dai rispettivi studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell'Ufficio Tributi.

Si riepilogano di seguito le casistiche comprese nel servizio di compilazione F24

IMMOBILI ad USO ABITATIVO compresi nel servizio
1) ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
2) PERTINENZE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesso di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7)
3) IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all'acquisto, per il periodo di non residenza)
4) ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato limitatamente all'immobile posseduto e concesso in comodato
6) ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO : - Abitazioni sfitte - Abitazioni a disposizione

10) TASSA RIFIUTI– Scadenze anno 2023

Con Delibera del Consiglio Comunale n.26 del 27/04/2023, sono state approvate le Tariffe per l'anno 2023 e stabilite le relative scadenze di pagamento, che sono fissate nel seguente modo :

Utenze domestiche e Utenze Non Domestiche :

1° rata acconto - scadenza 31 Maggio 2023

2° rata acconto - scadenza 31 Luglio 2023

3° rata saldo - scadenza 02 Dicembre 2023

11) TASSA RIFIUTI – Tariffe anno 2023 : confronto con tariffe 2022-2021, e modalità di calcolo

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2023, sono state approvate le Tariffe per l'anno 2023, determinate, come ogni anno, nel rispetto della normativa. Anche per quest'anno, l'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese è riuscita a mantenere **le tariffe delle Tari 2023 invariate rispetto alle Tariffe Tari 2022**

Di seguito, si illustrano le modalità di calcolo delle tariffe Tari distintamente tra :

UTENZE DOMESTICHE - modalita' di calcolo 2023 e confronto con tariffe tari 2022 e 2021

UTENZE NON DOMESTICHE - modalita' di calcolo 2023 e confronto con tariffe tari 2022 e 2021

**Il nuovo sistema di raccolta differenziata dei rifiuti
che HERA ha attivato sul territorio del Comune di Fiorano Modenese dal mese di Febbraio 2023,
NON ha modificato la modalità' di calcolo delle tariffe Tari per l'anno 2023**

UTENZE DOMESTICHE

TARIFFE TARI 2023 E MODALITA' DI CALCOLO

La Tassa Rifiuti, oltre ad essere rapportata ai Mq. della superficie detenuta, è determinata in base al numero degli occupanti dell'abitazione e, pertanto, vi sono tariffe diverse parametrati rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare. E' composta di due parti,

1) Quota Fissa

che varia in base al numero degli occupanti e che deve essere moltiplicata per i Metri Quadrati di superficie calpestabile dell'alloggio e dei locali che ne costituiscono pertinenza, considerati complessivamente;

2) Quota Variabile

che varia in base al numero degli occupanti ed è un importo fisso da sommare alla relativa Quota Fissa;

e ad essa va aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

TARIFFE TARI 2023 deliberate con DCC n. 26 del 27/04/2023 e confronto con anni 2022 e 2021

Esempio di calcolo TARI per Utenze Domestiche

Sulla base delle superfici medie delle abitazioni del territorio e delle tariffe 2022, si riepiloga il calcolo per determinare la tariffa mediamente a carico delle famiglie, fermo restando che le stesse dovranno essere rapportate agli effettivi Metri Quadrati

Famiglie	Superficie Mq. media abitazioni		QUOTA FISSA €/Mq Anno 2022		QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA Anno 2022		TARIFFA MEDIA 2022 COMUNE	TEFA	TARIFFA MEDIA 2023 LORDA	TARIFFA MEDIA 2022 LORDA	TARIFFA MEDIA 2021 LORDA
Famiglie di 1 componenti	115,6	x	€ 0,391330	+	€ 60,58	=	€ 105,81	5%	€ 111,10	€ 110,30	€ 110,62
Famiglie di 2 componenti	127,7	x	€ 0,459813	+	€ 109,04	=	€ 167,75	5%	€ 176,14	€ 175,48	€ 176,50
Famiglie di 3 componenti	123,7	x	€ 0,513620	+	€ 127,21	=	€ 190,76	5%	€ 200,30	€ 199,70	€ 201,22
Famiglie di 4 componenti	133,0	x	€ 0,557645	+	€ 145,39	=	€ 219,55	5%	€ 230,53	€ 229,79	€ 229,81
Famiglie di 5 componenti	132,0	x	€ 0,601670	+	€ 175,68	=	€ 255,12	5%	€ 267,87	€ 267,33	€ 267,16
Famiglie di 6 o più componenti	139,1	x	€ 0,635911	+	€ 205,97	=	€ 294,39	5%	€ 309,11	€ 308,63	€ 309,29

Superficie assoggettabile a Tassa e superfici escluse

La superficie da utilizzare per il calcolo della Tassa Rifiuti, è quella calpestabile determinata considerando la superficie dell'unità immobiliare al netto dei muri interni , dei pilastri e dei muri perimetrali. Le scale interne sono considerate per la proiezione orizzontale moltiplicata per il numero dei piani a partire dal piano superiore rispetto al piano terra. La superficie è desunta dalla planimetria catastale o da altra planimetria analoga sottoscritta da tecnico abilitato.

Sono escluse dal calcolo della superficie assoggettabile :

- 1) balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi con strutture fisse;
- 2) solai e sottotetti, anche se portanti, non adattabili ad altro uso, non collegati da scale fisse, da ascensori o montacarichi;
- 3) locali comuni delle utenze domestiche condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile, fatta eccezione per i locali di portineria e di alloggi per portieri;
- 4) aree scoperte, quali parcheggi privati, giardini, orti, aree cortilizie, viali, accessori di locali ad uso domestico, ovvero prevalentemente domestico, o comunque costituente pertinenza degli stessi immobili (art. 817 del Codice Civile), ad eccezione delle aree scoperte operative.
- 5) unità immobiliari delle utenze domestiche e non domestiche, che risultino chiuse, inutilizzate e prive di qualsiasi allacciamento ai pubblici servizi
- 6) i locali la cui altezza non supera metri lineari 1,50.

UTENZE NON DOMESTICHE
TARIFFE TARI 2023 E MODALITA' DI CALCOLO

La Tassa Rifiuti è determinata in base alle differenti tipologie di attività svolta e pertanto vi sono tariffe diverse parametrata rispetto alle categorie di riferimento. È composta di due parti, Quota Fissa e Quota Variabile calcolate sulla base di coefficienti di potenziale produzione stabilite con DPR 158/99, e l'importo è determinato applicando alla superficie imponibile, la tariffa totale per unità di superficie. Ad essa va inoltre aggiunto il Contributo Ambientale di competenza della Provincia del 5%.

TARIFFE TARI 2023 deliberate con DCC n. 26 del 27/04/2023 e confronto con anni 2022 e 2021

Cat. Tari	UTENZE NON DOMESTICHE	QUOTA FISSA €/mq	QUOTA VARIABILE €/mq	TARIFFA TOTALE anno 2023	TARIFFA TOTALE anno 2022	TARIFFA TOTALE anno 2021
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto		0,43	0,80	1,23	€ 1,22	€ 1,22
2 Cinematografi e teatri		0,32	0,61	0,93	€ 0,92	€ 0,92
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta		0,47	0,81	1,28	€ 1,27	€ 1,27
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi		0,86	1,61	2,47	€ 2,45	€ 2,45
5 Stabilimenti balneari		0,45	0,86	1,31	€ 1,30	€ 1,30
6 Esposizioni, autosaloni		0,46	0,89	1,35	€ 1,34	€ 1,34
7 Alberghi con ristorante		1,36	2,55	3,91	€ 3,88	€ 3,88
8 Alberghi senza ristorante		1,07	1,98	3,04	€ 3,02	€ 3,02
9 Case di cura e riposo		1,11	2,10	3,21	€ 3,18	€ 3,19
10 Ospedali		1,23	2,29	3,52	€ 3,49	€ 3,49
11 Uffici, agenzie, studi professionali		1,20	2,20	3,40	€ 3,37	€ 3,37
12 Banche ed istituti di credito		0,85	1,48	2,33	€ 2,31	€ 2,31
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli		1,11	2,02	3,13	€ 3,10	€ 3,10
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze		1,64	3,10	4,74	€ 4,70	€ 4,70
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antivento		0,74	1,78	2,52	€ 2,51	€ 2,51
16 Banchi di mercato beni durevoli		1,47	2,46	3,93	€ 3,90	€ 3,89
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista		1,35	2,54	3,90	€ 3,86	€ 3,86
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista		0,96	1,80	2,76	€ 2,74	€ 2,74
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto		1,17	2,18	3,35	€ 3,32	€ 3,32
20 Attività industriali con capannoni di produzione		0,55	1,11	1,66	€ 1,65	€ 1,65
21 Attività artigianali di produzione beni specifici		0,61	1,17	1,78	€ 1,76	€ 1,76
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub		5,97	11,08	17,04	€ 16,90	€ 16,90
23 Mense, birrerie, amburgherie		5,20	9,65	14,85	€ 14,72	€ 14,72
24 Bar, caffè, pasticceria		4,25	7,87	12,11	€ 12,01	€ 12,01
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari		2,52	4,68	7,20	€ 7,14	€ 7,14
26 Plurilicenze alimentari e/o miste		2,39	4,42	6,81	€ 6,75	€ 6,75
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio		7,69	13,59	21,28	€ 21,09	€ 21,08
28 Ipermercati di generi misti		2,50	4,64	7,14	€ 7,08	€ 7,08
29 Banchi di mercato generi alimentari		5,54	6,40	11,94	€ 11,76	€ 11,72
30 Discoteche, night club		1,11	2,08	3,19	€ 3,16	€ 3,17

Esempio di calcolo TARI per Utenza Non Domestica

Per una attività di Bar (Cat.24) con una superficie di 100 mq., il totale dovuto per una occupazione di 365 giorni, utilizzando le tariffe 2023, è determinato con la seguente modalità ed è invariato rispetto al 2022:

TARIFFE 2023	TARIFFE 2022
Quota Fissa : € 4,25 x mq.100 = Totale QF € 425,00	Quota Fissa : € 4,07 x mq.100 = Totale QF € 407,00
Quota Variabile : € 7,87 x mq.100 = Totale QV € 787,00	Quota Variabile : € 7,94 x mq.100 = Totale QV € 794,00
Totale imposta : € 425,00 + € 787,00 = Totale € 1.212,00	Totale imposta : € 407,00 + € 794,00 = Totale € 1.201,00
Addizionale Provinciale 5% € 60,60	Addizionale Provinciale 5% € 60,05
TOTALE TARI 2023	TOTALE TARI 2022
€ 1.272,60	€ 1.261,05

12) HERA e Nuovo sistema di Raccolta Rifiuti dal 2023

Dal mese di Febbraio 2023, HERA ha attivato sul territorio del Comune di Fiorano Modenese, il nuovo sistema di raccolta differenziata dei rifiuti che prevede la coesistenza di due modalità diverse in base alle zone del territorio sui cui si svolge il servizio:

- 1) il servizio “porta a porta integrale” nelle zone artigianali industriali e zone rurali.**
- 2) il servizio “porta a porta misto” nelle aree residenziali,** che prevede:
 - per CARTA e PLASTICA: la raccolta “porta a porta” previa dotazione del Kit/Rifiuti rilasciato da HERA;
 - per ORGANICO-VETRO-SFALCI : il libero conferimento in casonetti stradali aperti, che non necessitano di nessuna dotazione;
 - per i rifiuti INDIFFERENZIATI: il conferimento nei nuovi casonetti stradali che possono essere aperti solo tramite una tessera, fisica o virtuale, che viene rilasciata da HERA



Per ricevere il Kit/Rifiuti e potere aprire i casonetti dei rifiuti indifferenziati occorre disporre di una TESSERA CHE VIENE RILASCIATA DA HERA alle persone che sono regolarmente iscritte alla Tassa Rifiuti.

KIT/RIFIUTI e Badge HERA

Presupposto per ritirare il KIT/RIFIUTI e Badge HERA

Il presupposto per ottenere il KIT/RIFIUTI ed il Badge HERA è **l’iscrizione alla Tassa Rifiuti (TA.RI)**

Per i cittadini che non sono ancora iscritti, e/o per coloro che si rivolgono all’Ufficio Anagrafe per l’iscrizione, la variazione o la cessazione di residenza, si precisa che

Iscrizione/variazione/cessazione Tassa Rifiuti NON e’ automatica e NON avviene d’ufficio

Per ogni nuova residenza e per ogni variazione o cessazione di residenza comunicata all’Anagrafe, occorre presentare una DICHIAZIONE PER LA TASSA RIFIUTI all’Ufficio Tari/Ica del Comune; in caso di :

- 1) **NUOVA RESIDENZA** : i nuovi cittadini del Comune di Fiorano Modenese (provenienti da altri comuni) dovranno presentare una dichiarazione di iscrizione alla tassa rifiuti;
- 2) **VARIAZIONE DI RESIDENZA ALL’INTERNO DEL COMUNE**: i cittadini che cambiano residenza all’interno del Comune di Fiorano Modenese (da una via all’altra) dovranno presentare una dichiarazione di variazione alla tassa rifiuti;
- 3) **EMIGRAZIONE IN ALTRO COMUNE** : i cittadini che si trasferiscono in un altro comune (emigrazione), e che non dispongono piu’ dei locali già iscritti a Tari, dovranno presentare una dichiarazione di variazione alla tassa rifiuti;

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi a :

UFFICIO TARI/ICA : Telefono nr. 0536/833269 – Indirizzo E-mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it,

Orario di Ricevimento : dal lunedì al sabato 8,30-12,30 e il giovedì pomeriggio 14,30-17,00

(Nel periodo dal 01/07/2023 al 01/09/2023, l’Ufficio segue estivo di chiusura del sabato)

Dove si ritira il KIT/RIFIUTI e il Badge HERA

Il KIT/RIFIUTI ed il Badge HERA sono distribuite presso :

la Stazione Ecologica Riciclandia - via Canaletto 40, Spezzano

Orario di apertura : lunedì, giovedì e venerdì dalle 9 alle 12 e sabato dalle 9 alle 13

Per qualsiasi informazione inerenti il Servizio di Smaltimento dei Rifiuti e le nuove modalità di raccolta, per segnalazioni sui disservizi che riguardano la raccolta dei rifiuti, in caso di smarrimento delle tessere e tutto ciò' che riguarda gli aspetti ambientali, e' possibile rivolgersi :

A HERA :

Per le Utenze Domestiche :

Nr°Verde CASA 800 999 500 – sito web <https://www.gruppohera.it/assistenza/casa>

Per le Utenze Non Domestiche

Nr.Verde BUSINESS 800 999 700 – sito web <https://www.gruppohera.it/assistenza/business>

ALL'UFFICIO AMBIENTE del Comune di Fiorano : Tel. 0536/833258/276 –e-mail : ambiente@fiorano.it

L'Ufficio Tari NON è competente per le problematiche inerenti il Servizio di Smaltimento dei Rifiuti e le nuove modalità di raccolta, per segnalazioni sui disservizi che riguardano i rifiuti, per il recupero di Tessere/Badge Hera smarriti , in quanto è competente esclusivamente per gli aspetti tributari (Tassa Rifiuti)

13) Modalità di accesso all’Ufficio Tributi

Per potere offrire un servizio migliore ai cittadini, è opportuno organizzare gli accessi del pubblico agli uffici solo per le attività che devono essere rese indifferibilmente in presenza, prediligendo le seguenti modalità :

TELEFONO - POSTA ELETTRONICA (e-mail) - GESTIONE DI APPUNTAMENTI CONCORDATI CON GLI INTERESSATI

**Per le imposte IMU (e TASI fino al 31/12/19) e qualsiasi informazione sui tributi locali,
e per la consegna degli F24**

l’Ufficio Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - 1° piano -
E mail tributi@fiorano.it - PEC : comunefiorano@cert.fiorano.it - Tel. 0536/833224-262
dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00; il lunedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.30

**Per la Tassa dei Rifiuti
e le Ingiunzioni di Pagamento relative a tutte le entrate comunali**

l’Ufficio Tari-ICA Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - Piano Terra
Tel 0536/833269 - mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it - PEC : ica.fioranomodenese@pec.icatributi.com
dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.30 - il giovedì dalle 14.30 alle 17.00
Nel periodo dal 01/07/2023 al 01/09/2023, gli uffici comunali seguono l’orario estivo di chiusura del sabato

Per tutte le informazioni, la modulistica e la normativa di riferimento è consultabile anche al sito internet del Comune di Fiorano Modenese accedendo al seguente indirizzo :

<https://www.comune.fiorano-modenese.mo.it/servizi/tributi-imposte-e-tasse>
segundo il percorso ➔ www.comune.fiorano-modenese.mo.it ➔ SERVIZI/Tributi, imposte e tasse

Per Il Canone Unico Patrimoniale - Componente relativa all’Esposizione Pubblicitaria (ex ICP) e al Servizio Pubbliche Affissioni (ex DPA), l’Ufficio preposto si trova a Maranello in Via Matteotti, 6/1

L’Ufficio si occupa della pubblicità che il contribuente intende effettuare sul territorio dei comuni di :

Fiorano Modenese - Maranello - Formigine - Sassuolo - Prignano
E mail : affissioni@comune.maranello.mo.it - Tel 0536 240125-126-127
lunedì-martedì-mercoledì-venerdì 8.30/13.00 e il giovedì 8.30/17.30