



COMUNE DI FIORANO MODENESE
SERVIZIO TRIBUTI

Aliquote IMU e TASI Anno 2014

Approvate con DCC n° 74 del 30/09/2014 e DCC n° 33 del 16/04/2014

Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu approvato con Delibera CC n° 66 del 27/09/12 e succ.mod.
Regolamento Comunale per la disciplina della Tasi approvato con Delibera CC n° 31 del 16/04/14 e succ.mod

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	TASI	Note	Dich. IMU al 30/6
ABITAZIONE PRINCIPALE					No
Abitazione Principale (escluse Cat. A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-	0,1%	Cod trib. Tasi 3958	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-	0,1%	Cod trib. Tasi 3958	No
Abitazione Principale di Cat. A/1-A/8 -A/9	0,4 %	3912	0,1%	Detrazione di	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,4 %	3912	0,1%	€ 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat. C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	0,86 %	3918	0,18%	Cod trib. Tasi 3961	Si
AGEVOLAZIONI AI FINI TASI per :					
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A/3 A/4 e A/5 e relative pertinenze come sopra descritte	Esente dal 2014	-	Esonero	Valevole solo per il possessore	No
DETRAZIONI DI € 50,00 CAT. A/2 e A/7					
1) per ciascun figlio di età non sup. di 26 anni residente in unità immobiliare adibita ad abitazione principale	Esente dal 2014	-	0,1%	Detraz. € 50,00	No
2) per i nuclei familiari dove siano presenti anziani di età sup. a 80 anni e/o persone affette da disabilità certificate dai competenti servizi sanitari	Esente dal 2014	-	0,1%	Detraz. € 50,00	x disabili Si (o) Istanza: Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat. C/2-C/6-C/7	0,46 %	3918	0,18%	Cod trib. Tasi 3961 Possessore 90% Detentore 10%	Si Istanza: Si
ABITAZIONE CONCESSE IN LOCAZIONE	0,86 %	3918	0,18%	Poss. 90% Det. 10% Cod trib. Tasi 3961	Si
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE					
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da art. 2 Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,4%(A/1/8/9)	3912	0,1% 0,1%	l'immobile non deve essere locato	No
- coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (diritto di abitazione del 100% - Art 13 c. 2 DL 201/2011)	Esente oppure 0,4%(A/1/8/9)	3912	0,1% 0,1%	Cod Trib. Tasi 3958	Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab. princ. dei soci assegnatari (Art 13 c. 2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,4%(A/1/8/9)	3912	0,1% 0,1%	Cod Trib. Tasi 3958	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c. 2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,4%(A/1/8/9)	3912	0,1% 0,1%	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008 (Art 13 c. 2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,4%(A/1/8/9)	3912	0,1% 0,1%	Cod Trib. Tasi 3958	Si
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,4%(A/1/8/9)	3912	0,1% 0,1%	Diritto di abitazione al 100%	No
CASO PARTICOLARE					
Immobile posseduto da cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'Aire non assimilabile ai sensi della L80/2014 (art. 3 Reg.to Comunale non applicabile)	0,86%	3918	0,18%	Cod trib. Tasi 3961	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO					
Abitazioni sfitte o a disposizione	0,86%	3918	No		No



COMUNE DI FIORANO MODENESE
SERVIZIO TRIBUTI

Aliquote IMU e TASI Anno 2014

Approvate con DCC n°74 del 30/09/2014 e DCC n°33 del 16/04/2014

Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu approvato con Delibera CC n° 66 del 27/09/12 e succ.mod.
Regolamento Comunale per la disciplina della Tasi approvato con Delibera CC n° 31 del 16/04/14 e succ.mod

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod	TASI	Note	Dich.IMU al 30/06
		Trib			
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	0,86% di cui 0,76Quota Stato 0,1 Quota Com.	3925 3930	0,18%	Cod.Tasi 3961 Possessore 90% Detentore 10%	
TERRENI AGRICOLI					
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914	Esenti		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914	Esenti		
3) altri soggetti	0,76%	3914	Esenti		
4) terreni agricoli incolti e "orticelli"	0,76%	3914	Esenti		
5) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (definite ai sensi della CM.9/1993)5	0,76%	3914	Esenti		
6) posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914	Esenti		
AREE FABBRICABILI	0,86%	3916	0,18%	Cod.Tasi 3960	Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari					
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	0,76%	3914	Esente		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	0,86%	3916	0,18%	Cod.Tasi 3960	Si
FABBRICATI RURALI					
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93					
Strumentali	Esenti da 2014	--	0,1%	Cod.Tasi 3959	Si
Abitativi	Esenti/14	-	0,1%	Cod.Tasi 3958	Si
BENI MERCE					
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti dal saldo 2013	-	0,18%	La Tasi è applicata ai beni merce sia di Cat.D che di Cat.A-C.tr.3961	Si