



Aliquote IMU e TASI Anno 2015

Approvate con DCC n° 43 del 05/05/2015 e DCC n° 42 del 05/05/2015

Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu approvato con Delibera CC n° 66 del 27/09/12 e succ.mod.

Regolamento Comunale per la disciplina della Tasi approvato con Delibera CC n° 31 del 16/04/14 e succ.mod

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod	TASI	Note	Dich. IMU al 30/6
	Trib				No
ABITAZIONE PRINCIPALE					
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-	0,2%	Cod trib.Tasi 3958	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-	0,2%	Cod trib.Tasi 3958	No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8-A/9	0,6 %	3912	No	Detrazione di € 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912	No		No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918	No		Si
AGEVOLAZIONI AI FINI TASI per :					
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT.A/4 e A/5 e relative pertinenze come sopra descritte	Esente dal 2014	-	Esonero	Valevole solo per il possessore	No
DETRAZIONI DI € 50,00 CAT.A/2 A/3 A/7					
1) per ciascun figlio di età non sup. di 26 anni residente in unità immobiliare adibita ad abitazione principale che sia fiscalmente a carico	Esente dal 2014	-	0,2%	detraz.€ 50,00	Si (o) Istanza: Si
2) per i nuclei familiari dove siano presenti anziani di età sup. a 80 anni e/o persone affette da disabilità certificate dai competenti servizi sanitari	Esente dal 2014	-	0,2%	detraz.€ 50,00	x disabili Si (o) Istanza: Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7	0,64	3918	No		Si Istanza: Si
ABITAZIONE CONCESSE IN LOCAZIONE	1,04 %	3918	No		Si
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE				Cod trib.Tasi 3958	
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da art.2 Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	0,2% No	l'immobile non deve essere locato	No
- cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'Aire e titolari di pensione in Italia (ex art.9-bis DL 47/2014) .	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	0,2% No	non deve essere locato o comodato	Si Istanza: Si
- coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (diritto di abitazione del 100% - Art 13 c.2 DL 201/2011)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	0,2% No		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	0,2% No		Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	0,2% No	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	0,2% No		Si
Abitazione Principale del coniuge superstito se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	0,2% No	Diritto di abitazione al 100%	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO					
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918	No		No



Aliquote IMU e TASI Anno 2015

Approvate con DCC n° 43 del 05/05/2015 e DCC n° 42 del 05/05/2015

Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu approvato con Delibera CC n° 66 del 27/09/12 e succ.mod.

Regolamento Comunale per la disciplina della Tasi approvato con Delibera CC n° 31 del 16/04/14 e succ.mod

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod	TASI	Note	Dich. IMU al 30/06
	Trib				
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,76%	3918	No		No Istanza: Si
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	0,86% di cui 0,76 Quota Stato 0,1 Quota Com.	3925 3930	0,18%	Cod.Tasi 3961 Possessore 90% Detentore 10%	
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,76% QUOTA STATO	3925	0,18%	Cod.Tasi 3961	No Istanza: Si
TERRENI AGRICOLI					
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914	Esenti		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914	Esenti		
3) altri soggetti	0,76%	3914	Esenti		
4) terreni agricoli inculti e "orticelli"	0,76%	3914	Esenti		
5) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (definite ai sensi della CM.9/1993)	0,76%	3914	Esenti		
6) posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914	Esenti		
AREE FABBRICABILI	1,04%	3916	No		Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari					
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	0,76%	3914	No		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916	No		Si
FABBRICATI RURALI					
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93					
Strumentali	Esenti da 2014	--	0,1%	Cod.Tasi 3959 Applic.per legge	Si
Abitativi	Esenti/14	-	0,2%	Cod.Tasi 3958	Si
BENI MERCE					
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti dal saldo 2013	-	0,18%	La Tasi è applicata solo ai beni merce di Cat.D con cod.trib.3961	Si