

### 3) Nuova IMU– Scadenze e Aliquote Anno 2021

Con la Legge Finanziaria 2020 (L.160/2019) sono state sopprese Imu e Tasi quali componenti della IUC ed è stato introdotto un'unica imposta, che deriva dalla sommatoria delle precedenti imposte, i cui presupposti restano comunque allineati ai precedenti prelievi.

L'Ufficio Tributi ha realizzato il seguente prospetto, al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU vigenti nel Comune di Fiorano Modenese per l'anno 2021, e approvate con DCC n. 90 del 17/12/2020, e per consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

Le aliquote 2021 sono rimaste invariate rispetto al 2020 ad eccezione dell'aliquota relativa ai Fabbricati Strumentali di Cat. C/1-C/3-C/4 per i quali è stata prevista la riduzione da 0,76% a 0,57%

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>				No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8-A/9	0,6 %	3912	Detrazione di € 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912		No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918		Si
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO</b>				
- per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono				
- con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7				
1) con contratto non registrato	0,64 %	3918	Agev : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
2) con contratto registrato e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve :	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	Agevolazione: aliquota ridotta e riduzione del 50% della base imponibile	
- di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9,				
- risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese)				
- possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purché non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF				
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE</b>	1,04 %	3918		No
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"</b>	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	No Istanza entro il 31/12 : Si
<b>CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE</b>				
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	3912	l'immobile non deve essere locato	No
- GENITORE assegnatario dell'ex casa coniugale con figli minorenni	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	3912		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	3912	e soci non res se studenti universitari	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	3912	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	3912		Si
Abitazione Principale del coniuge superstito se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	3912	Diritto di abitazione al 100%	No
<b>ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO</b>				
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918		No
<b>FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)</b>	Relativa Aliquota		Rid.imponibile del 50%	Istanza entro il 31/12 : Si

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod Trib	Note	Dich. IMU Entro 30/06
<b>FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali</b> ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,57%	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D</b>	1,06% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,3 Quota Com.	<u>3925</u> 3930		
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali</b> (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,96% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,2 Quota Com	<u>3925</u> 3930	Agevolazione : aliquota ridotta	No Istanza: Si A pena di decadenza
<b>FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1</b>	1,04%	3918		No
<b>TERRENI AGRICOLI iscritti in catasto :</b>				
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914		
3) posseduti da altri soggetti	0,76%	3914		
4) terreni agricoli inculti e "orticelli"	0,76%	3914		
5) posseduti e condotti direttamente da CD/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti			
6) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (delimitate ai sensi dell'art.15 della L.984 del 27/12/77 e sulla base dei criteri della CM.9/1993)	Esenti	-		
<b>AREE FABBRICABILI</b>	1,04%	3916		Si
<b>AREE FABBRICABILI : casi particolari</b>				
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916		Si
<b>FABBRICATI RURALI</b>				
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93				
Strumentali	0,10%	3913		Si
Abitativi adibiti ad Ab.Principale del proprietario	Esenti	-		Si
Abitativi (altri casi)	1,04%	3918		
<b>BENI MERCE</b>				
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	0,10%	3939		Si