



NEWSLETTER

INFORMATIVA 2/2018

News relative alle politiche tributarie
del Comune di Fiorano Modenese

La newsletter si riferisce alle politiche tributarie adottate dal Comune di Fiorano Modenese ed è redatta dal personale del servizio tributi allo scopo di semplificare l'approccio ai tributi locali.

“Non giudicare sbagliato ciò che non conosci,
prendi l'occasione per comprendere.”
(Pablo Picasso)

15 Maggio 2018



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

SOMMARIO

1) PRESENTAZIONE	2
2) ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2018	3
3) SERVIZIO COMPILAZIONE F24	6
4) AGEVOLAZIONI IMU – NOVITÀ PER I CONTRATTI A CANONE CONCORDATO	8
5) TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2018	9
6) TASSA RIFIUTI – RIDUZIONI ED ESCLUSIONI	11
7) TASSA RIFIUTI – AGEVOLAZIONI ATIPICHE	13
8) TASSA RIFIUTI – RIDUZIONI TARIFFARIE PER CONFERIMENTO DEI RIFIUTI PRESSO I CENTRI DI RACCOLTA	16

1) Presentazione

Lo scorso anno l'Amministrazione del Comune di Fiorano Modenese, in collaborazione con l'Ufficio Tributi dell'Ente, ha presentato a tutti gli operatori del settore amministrativo e fiscale la Newsletter Informativa ideata e realizzata al fine di fare chiarezza sulla normativa dei tributi locali, e di fungere da supporto all'interpretazione della normativa e delle modalità di determinazione delle imposte e delle tasse.

Anche quest'anno, sempre nell'ambito dello spirito di collaborazione e di trasparenza che sta alla base dei rapporti con la cittadinanza, l'Amministrazione intende continuare con questa modalità stante il riscontro positivo avuto per la precedente edizione.

La Newsletter si occupa di tutti i tributi locali componenti la I.U.C. - Imu-Tasi-Tari -. All'interno troverete una sezione dedicata ai riepiloghi delle aliquote Imu e Tasi che anche per il 2018 sono rimaste invariate rispetto all'annualità precedente, e delle tariffe Tari che, anche nel 2018, continuano ad essere oggetto di una rivisitazione al ribasso e di una riparametrazione dei coefficienti relativi alle Utenze non Domestiche.

Troverete inoltre tutte le novità tributarie introdotte per norma di legge, come le modalità di attribuzione delle agevolazioni ai fini Imu per i contratti di locazione a canone concordato, o per norme regolamentari come le agevolazioni atipiche introdotte per le utenze non domestiche ai fini della Tari.

Ma la novità che si vuole evidenziare riguarda la scelta di questa Amministrazione relativamente alle modalità di gestione della Tassa Rifiuti a partire dall'anno 2018 : non essendo più possibile continuare con l'affidamento al soggetto deputato al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, si è proceduto alla stipula di una concessione di servizio avente ad oggetto l'intera attività afferente alla Tassa Rifiuti Ta.Ri., dalla dichiarazione alla bollettazione, dal rapporto con i cittadini alle verifiche ed agli accertamenti, fino alla riscossione coattiva.

La preparazione del capitolato di gara è stato incentrato per ottimizzare nel tempo la Banca Dati di tutte le utenze Domestiche e Non Domestiche che entrando nella disponibilità dell'Ufficio Tributi del Comune consentirà di impostare una verifica puntuale sia delle posizioni dichiarate, sia delle omesse dichiarazioni.

La Banca Dati Ta.Ri così internalizzata, integrata con la Banca Dati Imu e Tasi già presente, consente all'Ente di disporre di una unica Banca Dati I.U.C. completa, segno tangibile dell'obiettivo di equità fiscale che questa Amministrazione si è posta come prioritario.

Con questa operazione, inoltre, l'Amministrazione ha potuto trasferire lo sportello Ta.Ri a Fiorano Modenese all'interno del municipio, sportello precedentemente gestito da Hera spa a Sassuolo dal 2005 ad oggi.

Il Sindaco
Francesco Tosi

L'Ufficio Tributi è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e nei pomeriggi del lunedì e del giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30 - mail : tributi@fiorano.it - tel 0536/833224-262

Le informazioni, la modulistica e la normativa di riferimento sono reperibili direttamente presso l'Ufficio Tributi oppure possono essere scaricate dal sito internet all'indirizzo :

www.comune.fiorano-modenese.mo.it → Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse

Il personale dell'Ufficio Tributi :

Dirigente Daniele Cristoforetti - Responsabile Stefania Vecchi - Funzionari : Rossella Benedetti

2) Aliquote IMU e TASI Anno 2018

L'Ufficio Tributi ha realizzato il prospetto seguente al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU e TASI vigenti per l'anno 2018 nel Comune di Fiorano Modenese, e consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	TASI	Note	Dich.IMU
					al 30/6
ABITAZIONE PRINCIPALE					No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-	Esenti		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-	dal 2016		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8 -A/9	0,6 %	3912	No	Detrazione di € 200 rapportate al periodo ab.prin	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912	No		No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918	No		Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7					
1) con contratto non registrato	0,64 %	3918	No		Si Istanza: Si
2) con contratto registrato e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	No	Agevolazione: riduzione del 50% della base imponibile	
ABITAZIONE CONCESSE IN LOCAZIONE	1,04 %	3918	No		No
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	No	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	Si Istanza: Si
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE					
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da art.2 Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	l'immobile non deve essere locato	No
- cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'Aire e titolari di pensione in Italia (ex art.9-bis DL 47/2014) .	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	non deve essere locato o comodato	Si Istanza: Si
-coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (diritto di abitazione del 100% - Art 13 c.2 DL 201/2011)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	e soci non res se studenti universit	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No		Si
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Esente No	Diritto di abitazione al 100%	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO					
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918	No		No
FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)	Relativa Aliquota			Riduzione imponibile del 50%	Istanza: Si Si

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod	TASI	Note	Dich.IMU al 30/06
		Trib			
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,76%	3918	No		No Istanza: Si
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	0,86% di cui 0,76% Quota Stato 0,1 Quota Com.	3925 3930	0,18%	Cod.Tasi 3961 Possessore 90% Detentore 10%	
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,76% QUOTA STATO	3925	0,18%	Cod.Tasi 3961	No Istanza: Si
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1	10,40%	3918	Esenti		No
TERRENI AGRICOLI ubicati in pianura					
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914	Esenti		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914	Esenti		
3) altri soggetti	0,76%	3914	Esenti		
4) terreni agricoli incolti e "orticelli"	0,76%	3914	Esenti		
			i		
TERRENI AGRICOLI esenti dal 2016 ai sensi dell'art.1, c.13 L.208/2015 se 1) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (definite ai sensi della CM.9/1993) 2) posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti	-	Esenti		Si
AREE FABBRICABILI	1,04%	3916	No		Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari					
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-	Esenti		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916	No		Si
FABBRICATI RURALI					
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93					
Strumentali	Esenti da 2014	--	0,1%	Cod.Tasi 3959	Si
Abitativi	Esenti/14	-	Esenti		Si
BENI MERCE					
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	Esenti dal saldo 2013	-	0,1%	La Tasi è applicata solo ai beni merce di Cat.D con cod.trib.3961	Si

ULTERIORI INFORMAZIONI

BASE IMPONIBILE	Fabbricati : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti : 160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10) 140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5 80 - Categoria Catastale A/10 e D/5 65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5) 55 - Categoria Catastale C/1 Terreni Agricoli : reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 Area fabbricabile : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno
VERSAMENTO	18/06/2018 - 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta dovuta 17/12/2018 - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta
DICHIARAZIONI E ISTANZE	31/12/2018 - termine di presentazione delle istanze Imu e Tasi per l'anno 2018 30/06/2019 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu e Tasi per l'anno 2018
RAVVEDIMENTO OPEROSO	Entro il 14° giorno dalla scadenza della rata : 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,6667% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2019 : sanzione ridotta pari al 3,75%

RIFERIMENTI DISCIPLINA DELL'ENTE

scaricabile dal sito internet alla pagina Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse

Aliquote approvate con DCC n°43 del 05/05/2015 e DCC n°42 del 05/05/2015 confermate per l'anno 2018

Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu approvato con Delibera CC n° 78 del 14/12/2017 e succ.mod.

Regolamento Comunale per la disciplina della Tasi approvato con Delibera CC n° 79 del 14/12/2017 e succ.mod

Imu e Tasi 2018

Servizio di compilazione dell’F24 al contribuente

Linee guida

Il servizio di compilazione degli F24 nasce per dare un aiuto ai contribuenti ai fini del calcolo dapprima ICI poi IMU e TASI relativamente all’abitazione principale, ove per abitazione principale si intende l’unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il proprio nucleo familiare hanno la residenza anagrafica.

Negli anni la normativa ha introdotto delle esenzioni : dall’anno 2014 tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelli classificati nelle Cat. A/1, A/8 e A/9, sono esenti Imu, mentre dall’anno 2016 l’esenzione è stata estesa anche ai fini Tasi.

Si ripropongono di seguito, le linee guida per meglio definire l’ambito del servizio fornito e le relative modalità già introdotte a decorrere dall’anno 2017 e valevoli anche per l’anno 2018 .

TEMPI di presentazione

Le richieste devono pervenire entro il 07/06/2018 per il calcolo dell’acconto ed entro il 07/12/2018 per il saldo

MODALITA’ di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate personalmente negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all’indirizzo tributi@fiorano.it . Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli

DICHIARAZIONI IMU eTASI

Per i casi i cui è previsto l’obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e Tasi e/o dell’istanza relativa, l’adempimento resta di competenza del contribuente

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il ravvedimento operoso si compila per i casi che rientrano nel servizio.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell’Ufficio Tributi.

IMMOBILI USO ABITATIVO compresi nel servizio
ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
PERTINENZE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesso di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7)
IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all'acquisto, per il periodo di non residenza)
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato Limitatamente all'immobile posseduto e concesso in comodato
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da art.2 Regolamento Comunale)
- cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'Aire e titolari di pensione in Italia (ex art.9-bis DL 47/2014) .
-coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale (diritto di abitazione del 100% - Art 13 c.2 DL 201/2011)
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari (Art 13 c.2 DL 201/2011).
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO Abitazioni sfitte o a disposizione

4) Agevolazioni IMU – Novità per i contratti a canone concordato

A seguito delle novità introdotte dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 sono definiti i criteri generali per la realizzazione degli accordi territoriali per la stipula dei contratti di locazione a uso abitativo a canone concordato; l'art. 1 comma 8, prevede che *"le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali, a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo delle agevolazioni fiscali"*.

Successivamente a tale Decreto, per il Comune di Fiorano Modenese in data 15/11/2017 sono state stipulate integrazioni agli accordi territoriali tra le associazioni di categoria, depositati il 20/11/2017.

Per effetto del Decreto e delle integrazioni suddette,

per tutti i contratti a canone concordato previsti dalla L.431/1998 stipulati dal 01/12/2017

si è resa obbligatoria l'attestazione di conformità da parte di una delle associazioni di categoria proprietari o inquilini firmatari degli accordi territoriali al fine di ottenere le agevolazioni fiscali, sia statali che comunali, come confermato anche con chiarimento del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 06/02/2018 e con Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.31/E del 20/04/2018.

Pertanto, per ottenere l'abbattimento del 25% dell'imposta Imu , tutti i contratti a canone concordato stipulati dal 01/12/2017, dovranno avere l'attestazione di conformità rilasciata da una delle organizzazioni sindacali firmatarie degli accordi territoriali per il Comune di Fiorano Modenese e, di conseguenza, l'Ufficio Tributi non può esimersi dal richiedere al contribuente che tale attestazione sia allegata alla dichiarazione di sussistenza dei requisiti necessari per ottenere l'agevolazione ai fini Imu.

Dal sito del Comune è possibile scaricare il nuovo modello dell'istanza da presentare all'Ufficio Tributi entro il 31/12 di ogni anno, che resta valida e non deve essere ripresentata se non cambia nessuno degli elementi indicati nella stessa. Il locatore è inoltre tenuto alla presentazione della dichiarazione IMU per l'anno 2018 da presentare entro il 30/06/2019.

5) Tassa Rifiuti (TARI) Anno 2018

Con Delibera del Consiglio Comunale n° 10 del 28/03/2018, sono state approvate le tariffe Tassa Rifiuti (TARI) per l'anno 2018 che, in linea con le politiche tariffarie dell'Amministrazione Comunale degli ultimi anni, registrano anche per l'anno in corso, una riduzione per effetto del calo del gettito del 4,98% rispetto al 2017 :

Anno 2015 - Tariffe Domestiche e Non Domestiche : riduzione del 5% rispetto all'annualità precedente

Anno 2016 - Tariffe Domestiche e Non Domestiche : riduzione del 5% rispetto all'annualità precedente

Anno 2017 - Tariffe Domestiche : riduzione di una percentuale che va dal 2,9% al 10,5% in base al numero di occupanti

Tariffe Non Domestiche : riduzione di una percentuale che va dal 1,76% al 6,1% per tutte le categorie classificate in base all'attività svolta

riduzione del 20,00% per la Cat. 3 "Magazzini senza vendita diretta"

riduzione del 24,20% per la Cat. 5 "Aree Scoperte Operative"

Anno 2018 - Tariffe Domestiche : riduzione di una percentuale media del 1,40%

Tariffe Non Domestiche : riduzione di una percentuale che va dal 3,87% al 8,29% per tutte le categorie

GESTIONE DELLA TASSA RIFIUTI DALL'01 GENNAIO 2018

A partire dall'01/01/2018 la gestione della Tassa Rifiuti non è più svolta da Hera spa ma a seguito di gara pubblica è risultato concessionario del servizio la società Ica srl che presso i locali del Comune, ne gestisce l'iscrizione, le cessazioni e tutte le variazioni ai fini della corretta iscrizione nei ruoli, oltre che la relativa riscossione.

Il nuovo UFFICIO TARI - Ica srl - c/o Comune di Fiorano Modenese-P.zza Ciro Menotti, 1 Piano Terra

Tel 0536/833269 - mail : tari.fioranomodenese@icatributi.it - è aperto al pubblico nei seguenti orari :

martedì, mercoledì, venerdì e il sabato dalle 8,30 alle 13,00 - lunedì e giovedì orario continuato dalle 8,30 alle 17,30

Avvisi di Pagamento Tari - Scadenze 2018

Gli avvisi di pagamento della Tassa Rifiuti sono pertanto emessi direttamente dalla società e recapitati agli utenti a mezzo del servizio postale alle seguenti scadenze :

31/05/2018 - 31/07/2018 - 31/10/2018

Modalità di pagamento

Con le nuove disposizioni introdotte dall'art.2 bis della Legge n°225 del 01/12/2016, dall'01/10/2017 i tributi locali devono essere riscossi direttamente dall'Amministrazione Comunale, e non più sui conti correnti intestati al gestore. Pertanto le modalità di pagamento previste per la Tassa Rifiuti sono :

- mediante i **modelli F24** precompilati allegati agli avvisi recapitati agli utenti pagabili presso tutti gli sportelli bancari e postali o mediante i servizi di home banking senza commissioni aggiunte;
- mediante addebito diretto su conto corrente bancario/postale a mezzo **domiciliazione bancaria (RID)** previa richiesta da parte del contribuente. Per coloro che avevano già in essere la domiciliazione bancaria con il precedente gestore Hera spa, l'Amministrazione ha provveduto ad attivare, previa comunicazione scritta ai diretti interessati, una procedura di emigrazione automatica direttamente sul conto corrente intestato al Comune di Fiorano Modenese,

Modulistica Tari

Tutta la modulistica è reperibile direttamente presso lo sportello Tari oppure direttamente scaricabile dal sito del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo : Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse/Tari : tassa rifiuti

COME SI CALCOLA LA TARI 2018

UTENZE DOMESTICHE

NUMERO OCCUPANTI	TARIFFA FISSA €/mq	TARIFFA VARIABILE €/anno
1 occupante	0,45	50,42
2 occupanti	0,53	90,76
3 occupanti	0,59	105,89
4 occupanti	0,64	121,02
5 occupanti	0,69	146,23
6 o più occupanti	0,73	171,44

MODALITA' CALCOLO TARI	
Tariffa fissa €/mq (in base a nr.occup)	x
Mq (superficie calpestabile dichiarata)	=
Totale tariffa fissa	+
Tariffa variabile €/anno (rif. nr.occup)	=
Totale TARI	+
5% contributo ambientale provinciale	=
Totale Tassa anno 2018	

Sono esclusi i locali ad uso residenza non allacciati ad alcun servizio di rete (Art.9 c.5, let.f del Regolamento Tari)

UTENZE NON DOMESTICHE

CAT.	DESCRIZIONE	TARIFFA FISSA €/mq	TARIFFA VARIABILE €/mq	TARIFFA TOTALE €/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,48	0,64	1,12
2	Cinematografi e teatri	0,36	0,49	0,85
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,58	0,69	1,27
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,01	1,34	2,35
5	Stabilimenti balneari	0,54	0,74	1,28
6	Esposizioni, autosaloni	0,56	0,76	1,32
7	Alberghi con ristorante	1,60	2,13	3,73
8	Alberghi senza ristorante	1,25	1,66	2,90
9	Case di cura e riposo	1,29	1,76	3,05
10	Ospedale	1,46	1,94	3,40
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,39	1,80	3,19
12	Banche ed istituti di credito	1,19	1,42	2,61
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, e beni durev.	1,29	1,63	2,93
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,98	2,66	4,65
15	Negozi particolari quali filatelia, tende, tessuti cappelli e ombrelli,	0,89	1,53	2,42
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,78	2,11	3,90
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,64	2,18	3,82
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, fabbro, elettricista	1,15	1,54	2,69
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,32	1,75	3,06
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,66	0,96	1,62
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,70	0,98	1,68
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	6,71	8,83	15,54
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,85	7,69	13,53
24	Bar, caffè, pasticceria	4,77	6,27	11,05
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	3,05	4,02	7,07
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,89	3,79	6,68
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	8,65	10,42	19,07
28	Ipermercati di generi misti	3,03	3,99	7,01
29	Banchi di mercato genere alimentari	6,72	4,74	11,45
30	Discoteche, night club	1,25	1,65	2,91

La tariffa complessiva si calcola moltiplicando la tariffa €/mq (fissa + variabile) per la superficie dichiarata, e aggiungendo il 5% a titolo di contributo ambientale provinciale

6) Tassa Rifiuti – Riduzioni ed Esclusioni

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito del percorso di avvicinamento alla Tariffa Rifiuti Puntuale, sta intraprendendo un passaggio graduale dalla Tassa Rifiuti TA.RI attraverso un'attività di rivalutazione e riponderazione dei coefficienti K (sulla base dei quali sono stabilite le tariffe per ciascuna categoria d'utenza), della ripartizione dei costi, nonché delle riduzioni ed agevolazioni da applicarsi al fine di determinare un sistema di tassazione quanto più possibile prossimo al rispetto del principio del "chi inquina paga" e del principio della copertura integrale dei costi;

L'Ufficio Tributi ha realizzato le seguenti tabelle di sintesi al fine di fornire una panoramica di tutte le differenti riduzioni vigenti per l'anno 2018 nel Comune di Fiorano Modenese, e consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione. Le tabelle sono suddivise tra Utenze Domestiche e Utenze Non Domestiche e per ognuna di esse è riportata : la percentuale di riduzione o l'eventuale esenzione - il riferimento normativo - la data entro la quale deve essere presentata la dichiarazione per avere diritto all'agevolazione - il periodo di validità.

TARI UD - UTENZE DOMESTICHE : RIDUZIONI - ESCLUSIONI					
Descrizione	Riduzione	Base imponibile	Regolamento e/o Delibera	Scadenza	Validità
Abitazioni non locate e tenute a disposizione da soggetti residenti in RSA o istituti sanitari	1 occupante		Art. 5 comma 5	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati danneggiati, non agibili o in ristrutturazione con relativa documentazione	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. e)	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati non allacciati ad alcun servizio di rete	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. f)	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni ubicate in zona esterna la perimetro in cui è istituito ed attivato il servizio	60%	% applicata su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 11 comma 6	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo, per meno di 183 giorni	30%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.1, lett.a)	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni occupate da soggetti che risiedono o hanno dimora all'estero per più di sei mesi all'anno	30%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.1, lett.b)	31/01/19	Fino a variazione
Utenti che dichiarano di avere provveduto ad effettuare il compostaggio domestico secondo le modalità di cui alla DGC n° 71 del 22/06/2017	20%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.2, lett.a) + DGC n° 71 del 22/06/17	31/01/19	Fino a variazione
Abitazioni dei Coltivatori Diretti che dichiarano di avere attivato una concimaia attiva	20%	% applicata su Quota Variabile	Art. 11 c.2, lett.b)	31/01/19	Annuale
Riduzioni per utenti che conferiscono i rifiuti nei centri di raccolta	€/Kg fino max 35% QV	Rimborso anno successivo	Art.11 comma 4 + DGC 84 del 13/07/17	31/12/19	Annuale

TARI UND - UTENZE NON DOMESTICHE : RIDUZIONI - ESCLUSIONI					
Descrizione	Riduzione	Base imponibile	Regolamento e/o Delibera	Scadenza	Validità
Fabbricati danneggiati, non agibili o in ristrutturazione con relativa documentazione	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. e)	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati non allacciati ad alcun servizio di rete	Esente	Esenzione su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 9 c.5, lett. f)	31/01/19	Fino a variazione
Fabbricati ubicati in zona esterna la perimetro in cui è istituito ed attivato il servizio	60%	% applicata su Quota Fissa + Quota Variabile	Art. 10 comma 2	31/01/19	Fino a variazione
Locali adibiti ad attività non stabilmente attive ovvero che occupano i locali e le aree per un periodo inferiore a 183 gg all'anno	30%	% applicata su Quota Fissa + Quota Variabile	Art.10 comma 4	31/01/19	Annuale
Locali con contestuale produzione di rifiuti speciali e/o assimilati ove non è possibile delimitare le superfici di formazione dei rifiuti speciali	Riduzione di superficie		Art.10 comma 5	31/01/19	Annuale
Utenze con attività di somministrazione alimentari (Ristoranti, Ortofrutta) che effettuano la raccolta differenziata della "frazione umida"	20%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 8	31/01/19	Annuale
Attività con autonomo conferimento dei rifiuti a soggetti abilitati diversi dal gestore del pubblico servizio, per una quota tra 30% e 50% della produzione dei rifiuti rispetto al Kd specifico ;	30%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 9 lett.a)	31/01/19	Annuale
Attività con autonomo conferimento dei rifiuti a soggetti abilitati diversi dal gestore del pubblico servizio, per una quota oltre il 50% della produzione dei rifiuti rispetto al Kd specifico ;	50%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 9 lett.b)	31/01/19	Annuale
Locali delle istituzioni scolastiche che partecipano ai progetti di educazione ambientale previsti dall'Ente e dal gestore	80%	% applicata su Quota Variabile	Art.10 comma 10	31/01/19	Annuale
Attività connesse al settore alimentare che cedono eccedenze alimentari a titolo gratuito (min.100Kg/anno) ad enti senza scopo di lucro	10% (q= da Kg.100 a Kg.1000) 15% (per q=oltre Kg.1000)	% applicata su Quota Variabile	Art.10 bis	31/01/19	Annuale

7) Tassa Rifiuti – Agevolazioni Atipiche

Nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Tari, il Comune di Fiorano Modenese ha previsto tre tipologie di agevolazioni finanziate direttamente dal Bilancio Comunale:

- 1) agevolazioni per utenze domestiche in ambito socio-assistenziale che vengono concesse ai soggetti che versano in condizioni di disagio sociale ed economico (Art.12 del Reg.To Com.le)
- 2) agevolazioni per utenze non domestiche concesse alle attività che contribuiscono a sostenere la lotta contro il gioco d'azzardo (Art.12 bis del Reg.To Com.le)
- 3) agevolazioni per utenze non domestiche concesse alle attività commerciali che sono situate in zone riconosciute economicamente svantaggiate (Art.12 ter del Reg.To Com.le)

Con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2018, sono stabiliti nel dettaglio i criteri e le modalità per accedere alle agevolazioni introdotte dal Regolamento Comunale, che sinteticamente riportiamo di seguito.

Si precisa che tutta la modulistica e la normativa di riferimento è reperibile direttamente presso l'Ufficio Tari del Comune di Fiorano Modenese oppure può essere scaricata dal sito internet all'indirizzo :

www.comune.fiorano-modenese.mo.it ➔ Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse/Tari : tassa rifiuti

1) AGEVOLAZIONI PER UTENZE DOMESTICHE IN AMBITO SOCIO-ASSISTENZIALE

A CHI SONO RIVOLTE ➔ A soggetti anagraficamente residenti nell'immobile oggetto del tributo Ta.Ri che certificano un Valore I.S.E.E. al 31 dicembre dell'anno precedente non superiore a € 10.000,00

MODALITA' DI RICHIESTA ➔ Mediante istanza su apposito modulo da presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune

TERMINI DI PRESENTAZIONE ➔ 15 Dicembre di ogni anno

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE ➔ L'agevolazione viene calcolata applicando una percentuale di riduzione sul valore lordo della Tassa Rifiuti dovuta per l'annualità, differenziata in base alle seguenti fasce ISEE :

VALORE ISEE		
Da	A	Percentuale Riduzione Tariffa
>0	€ 5.000,00	90%
€ 5.000,01	€ 6.000,00	80%
€ 6.000,01	€ 7.000,00	60%
€ 7.000,01	€ 8.000,00	40%
€ 8.000,01	€ 9.000,00	30%
€ 9.000,01	€ 10.000,00	20%

2) AGEVOLAZIONI PER UTENZE NON DOMESTICHE PER SOSTEGNO ALLA LOTTA CONTRO IL GIOCO D'AZZARDO

A CHI SONO RIVOLTE → A esercizi commerciali che attestino l'assenza, all'interno dei propri locali ed aree, di videopoker, slot machine e qualsiasi altro gioco d'azzardo, ivi inclusa la vendita di "gratta e vinci"

a) aventi i seguenti codici Ateco :

- Cod.56.3 : Bar e altri esercizi simili senza cucina (sono compresi : bar - pub - birrerie - caffetterie - enoteche)
- Cod.47.26 : Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)
- Cod. 47.62.1 : Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici
- Cod. 56.10.11 : Ristorante con somministrazione (sono comprese pizzerie, trattorie, osterie)

b) aventi ubicazione al di fuori delle "zone sensibili" di cui alla DCC n° 3 dell'08/03/2018

MODALITA' DI RICHIESTA → Mediante istanza su apposito modulo da presentare all'Ufficio Tari del Comune

TERMINI DI PRESENTAZIONE → 30 giugno dell'anno di riferimento ed ha efficacia fino al modificarsi delle condizioni

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE → L'agevolazione è un importo che viene portato in detrazione dall'ammontare della Ta.Ri annuale e viene determinato in base ai seguenti criteri :

Contestuale assenza di : -videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo; -vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 300,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci" : € 150,00)	Codice Ateco : 56.3 - Bar e altri esercizi simili senza cucina 47.26 - Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)
Contestuale assenza di : -videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo; -vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 150,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci" : € 100,00)	Codice Ateco : 47.62.1 : Comm. al dettaglio di giornali, riviste (edicole)
Contestuale assenza di : -videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo; -vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 100,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci" : Nessuna)	Codice Ateco : 56.10.11 : Ristorante con somministrazione
- Assenza di videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo - Presenza di vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : € 150,00 (in "zona sensibile" solo per "gratta e vinci": Nessuna)	Codice Ateco : 56.3 - Bar e altri esercizi simili senza cucina 47.26 - Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)
- Assenza di videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo - Presenza di vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : Nessuna	Codice Ateco : 47.62.1 : Comm. al dettaglio di giornali, riviste (edicole)
- Presenza di videopoker, slot machine, e altri giochi d'azzardo - Assenza di vendita di "gratta e vinci"; Agevolazione prevista : Nessuna	Codice Ateco : 56.3 - Bar e altri esercizi simili senza cucina 47.26 - Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie) 56.10.11 : Ristorante con somministrazione 47.62.1 : Comm. al dettaglio di giornali, riviste (edicole)

3) AGEVOLAZIONI PER UTENZE NON DOMESTICHE SITUATE IN ZONE SVANTAGGIATE

A CHI SONO RIVOLTE → A esercizi commerciali situati in zone riconosciute commercialmente svantaggiate ove per “*zone riconosciute commercialmente svantaggiate*” si intendono quelle aree individuate con DCG n. 40 del 29/03/2018,

UBICAZIONE ZONE SVANTAGGIATE → Via Vittorio Veneto - Via Vittorio Veneto angolo Via Marconi - Piazza Ciro Menotti - Via del Santuario - Via Vittorio Veneto angolo Via Malatesta con prolungamento in Via Ferri - Via Vittorio Veneto e inizio Via Statale ovest in quanto zone facenti parte di un unico asse.

ATTIVITA' ESCLUSE → Restano escluse dall'agevolazione le seguenti attività :

- Attività di intermediazione monetaria di istituti (banche e simili) - Cod Ateco 64.19.1
- Attività di onoranze funebri e attività connesse - Cod Ateco 96.03
- Attività di commercio al dettaglio di articoli per adulti - Cod Ateco 47.78.94
- Attività di “compro-oro”

MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE → L'agevolazione è un importo che viene portato in detrazione dall'ammontare della Ta.Ri annuale e viene determinato in base ai seguenti criteri :

a) € 400,00 per le attività iscritte nei ruoli Tari con superficie dichiarata superiore a 100 mq e appartenenti alle seguenti categorie tariffarie :

Cat. 22 : Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub

Cat 23 : Mense, birrerie, amburgherie

Cat. 24 : Bar, caffè, pasticcerie

Cat. 27 : Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio

ovvero categorie caratterizzate da coefficienti Kd, rappresentativi del quantitativo di produzione di rifiuto per unità di superficie, particolarmente significativi ed elevati rispetto alle altre attività.

b) € 200,00 per le attività iscritte nei ruoli Tari con superficie dichiarata inferiore a 100 mq se appartenenti alle categorie tariffarie di cui alla lett. a) e per tutte le altre categorie.

8) Tassa Rifiuti – Riduzioni tariffarie per conferimento dei rifiuti presso i centri di raccolta

Al fine di incentivare la raccolta differenziata dei rifiuti, sia in un'ottica di riduzione dei costi di smaltimento, sia per motivazioni di carattere ambientale, il Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa Rifiuti (TARI) prevede la possibilità di ridurre la parte variabile della tariffa per le utenze domestiche che conferiscono i propri rifiuti presso i **centri di raccolta** del territorio di Fiorano Modenese (Via Ghiarola Vecchia e Via Canaletto) oppure presso i centri di raccolta presenti nei territori di Sassuolo - Formigine - Maranello.

Con Delibera della Giunta Comunale n° 16 del 25/02/2016, è stato introdotto un nuovo sistema per l'incentivazione della raccolta differenziata, basato sul rapporto "€/Kg" che consente di determinare la riduzione in modo direttamente proporzionale alla quantità dei rifiuti conferiti. Per l'anno 2018 sono in vigore i seguenti incentivi introdotti con DGC n° 84 del 13/07/2017:

MATRICE DI RIFIUTO	ENTITA' RIDUZIONE
Carta Imballaggi in vetro	0,05 €/kg
Pile Accumulatori al piombo (es.batterie per auto) Imballaggi di cartone Imballaggi in plastica Piccoli elettrodomestici Oli Minerali Metalli	0,10 €/kg
Tv e Monitor (max n° 3 conferimenti/anno) Rifiuti ingombranti in legno e vari (Max n° 5 conf./anno con peso min. per conferimento 20Kg))	€ 1/conferimento
Lampade fluorescenti (es. NEON) Oli vegetali	0,35 €/kg
----- Frigoriferi e grandi elettrodomestici (max n° 3 conferimenti/anno)	€ 3/conferimento

Caratteristiche della riduzione tariffaria

- Riconoscimento della riduzione : a consuntivo sotto forma di rimborso nell'anno di imposta successivo . La riduzione è cumulabile con le altre riduzioni per le utenze domestiche previste dal Regolamento Tari
- Limite massimo della riduzione: 35% della quota variabile Tari - non si procede al rimborso per importi superiori
- Quantitativo massimo conferibile : la soglia massima di materiali conferibili non potrà superare i Kg.100