



A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 3, del DPR 13 febbraio 2017, n. 31, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art. 136, comma 1, lettera .....) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e.ii, in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (*DM* .....; *DGR* .....);
- dell'art. 142, comma 1, lettera ....) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e.ii, in quanto ricadenti entro ..... (fasce di rispetto del ...; Parco ...; ambiti boscati; ...);
- dell'art. 134, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 3, lettera .....), della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

*(in caso di intervento di variante)*

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata da ..... (*indicare l'Ente*), l'autorizzazione paesaggistica n. ...., in data ..... della quale si produce copia oppure che non si produce in copia in quanto agli atti dell'ente medesimo.

Si allegano a corredo della domanda:

- la scheda semplificata di cui all'allegato D al DPR 31/2017;
- gli elaborati di progetto individuati nell'allegato D al DPR 31/2017.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. .... tel. ....  
Via ..... n. .... Comune .....

Data .....

Firma richiedente

### **Documentazione amministrativa:**

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 55.00 (delibera G.C. n. 46 del 26.04.2012).
- Fotocopia del documento valido di identità del dichiarante (per dichiarazione di notorietà di cui alla domanda).
- Procura speciale.
- Attestazione, del tecnico abilitato, della conformità del progetto alla disciplina urbanistico-edilizia e di congruità alle specifiche prescrizioni d'uso ed ai criteri di gestione del bene paesaggistico tutelato. (NB: solo per procedura semplificata)
- Altro: \_\_\_\_\_

### **Documentazione tecnica:**

#### **Elaborati di analisi stato attuale**

- Inquadramento dell'area su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto nelle scale, 1:25.000, 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 o maggior dettaglio, secondo la tipologia di intervento, con l'indicazione dell'immobile oggetto di intervento e dell'area sottoposta a vincolo.
- Estratto di mappa catastale con l'identificazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/edificio o manufatto di intervento e del contesto paesaggistico, con indicazione grafica dei punti di presa.
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale (PTPR, PTCP, PSC, RUE) e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimento.
- Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area/ edificio o manufatto di intervento, corredata da una sintesi delle principali vicende storiche, evidenziando le relazioni funzionali, visive, simboliche tra gli elementi e i principali caratteri di degrado eventualmente presenti.
- Altro: \_\_\_\_\_

Nel caso di edifici e manufatti esistenti:

- Piante rappresentanti lo stato di fatto di tutti i piani rapportate in scala 1:100 e complete di: adeguate quote planimetriche; per ogni locale l'indicazione della superficie calpestabile e del rapporto illuminante; destinazione d'uso d'ogni locale.
- Prospetti dello stato di fatto da rapportare in scala 1:100 comprensive dell'indicazione dei materiali e della quotatura dell'altezza massima di ogni fronte.
- Sezioni significative dello stato di fatto per una completa interpretazione della struttura (almeno una sezione sul vano scala) da rapportare in scala 1:100 e complete di quotatura netta di tutti i piani e dei solai - le sezioni devono essere estese fino ai confini di proprietà comprese le strade.
- Altro: \_\_\_\_\_

#### **Elaborati di progetto**

- Inquadramento dell'intervento raffrontabile con la cartografia descrittiva del contesto paesaggistico, con indicazione dell'area di intervento e descrizione delle opere da eseguire, delle scelte progettuali e del linguaggio architettonico adottati in coerenza con gli obiettivi di conservazione/valorizzazione/riqualificazione paesaggistica.
- Documentazione grafica fotografica e planimetrie dell'area di intervento che consentano di valutare l'impatto visivo delle opere progettate nel contesto ambientale nel quale saranno inserite, riprese dai punti vista più significativi (strade di accesso e di crinale - punti panoramici - con visivi ecc.).
- Piante di progetto, di tutti i piani se riferite a fabbricati, rapportate in scala 1:100 e complete di adeguate quote planimetriche, per ogni locale l'indicazione della superficie calpestabile e del rapporto illuminante e della destinazione d'uso.
- Prospetti di progetto da rapportare in scala 1:100 comprensive dell'indicazione dei materiali e della quotatura dell'altezza massima di ogni fronte.
- Sezioni di progetto significative per una completa interpretazione dell'area d'intervento/opera in progetto (nel caso di fabbricato almeno una sezione sul vano scala e complete di quotatura netta di tutti i piani e dei solai) da rapportare in scala 1:500, 1:200 o 1:100, in relazione all'intervento; le sezioni devono essere estese fino ai confini di proprietà comprese le strade e devono fornire indicazioni di eventuali scavi e riporti, qualora il territorio presenti pendenze significative.
- Elaborati sinottici (planimetria - piante - sezioni e-prospetti) redatti in scala 1:500, 1:200 o 1:100, in relazione all'intervento, con l'evidenziazione grafica delle opere in progetto, delle parti da demolire (colore giallo), da sostituire o da realizzare ex novo (colore rosso).
- Relazione Paesaggistica in merito all'impatto paesaggistico-ambientale delle opere progettate rispetto al contesto nelle quali andrebbero ad inserirsi, supportata da simulazioni dettagliate (rendering e/o foto-inserimenti) che consentano di effettuare valutazioni sulla compatibilità, l'adeguatezza e gli effetti delle trasformazioni nei riguardi del contesto paesaggistico; dovranno essere indicate le eventuali opere di mitigazione e compensazione sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati.
- Altro: \_\_\_\_\_

- La documentazione riportata in elenco è da considerarsi esemplificativa ma non esaustiva.
- Nel caso di procedura semplificata la documentazione consisterà nella Relazione Paesaggistica redatta in forma semplificata secondo criteri ed indicazioni di cui allo schema allegato al D.P.R.n.139/2010