

Timbro protocollo



COMUNE DI  
FIORANO MODENESE

Marca da Bollo  
(€16,00)

Al Responsabile del

Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia - Ambiente

## RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e dell'art.40 decies della L.R.20/2000

Il sottoscritto:

PERSONA FISICA

<b>1</b>	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov.	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel

<b>2</b>	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov.	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel

PERSONA GIURIDICA

<b>3</b>	Nome Cognome	in rappresentanza di:	
Nato a	Prov.	Nato il	
C.F. o partita IVA		Tel	Fax
Con sede legale		Via	N.°
e-mail		Frazione	Cap

In qualità di:

proprietario

avente titolo (specificare) \_\_\_\_\_

relativamente alle opere di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Specificare la tipologia di intervento/opere in riferimento alla L.R.31/2002 ed al D.P.C.M. 12/12/2005.

da effettuarsi

nell'IMMOBILE ubicato in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Identificazione Catastale	Foglio	Particella/e	Sub
---------------------------	--------	--------------	-----

Su area riconosciuta "bene di notevole interesse pubblico" e pertanto sottoposta a tutela paesaggistica:

ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., con provvedimento:

ai sensi dell'art.142 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii.:

- corso d'acqua pubblica denominato: \_\_\_\_\_
- area archeologica: \_\_\_\_\_

- Per rilascio di **PERMESSO PER COSTRUIRE**
- Per **SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)**
- Per **Autorizzazione abbattimento** alberature

in conformità al progetto allegato redatto da:

Dati del professionista incaricato	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva / C. Fiscale	Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a	
	Residente a:	Via e N.° civico	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	Fax
	e-mail	tel.	

## CHIEDE

### il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica:

- in procedura ordinaria** ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004
- in procedura semplificata** ai sensi dell'art.146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R.n.139/2010 per interventi di lieve entità di cui all'Allegato 1 punto n. \_\_\_\_\_

ed allega alla presente la seguente documentazione in duplice copia, redatta secondo i criteri ed i contenuti definiti dal D.P.C.M.12/12/2005:

### Documentazione amministrativa:

- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 55.00 (delibera G.C. n. 46 del 26.04.2012).
- Fotocopia del documento valido di identità del dichiarante (per dichiarazione di notorietà di cui alla domanda).
- Attestazione, del tecnico abilitato, della conformità del progetto alla disciplina urbanistico-edilizia e di congruità alle specifiche prescrizioni d'uso ed ai criteri di gestione del bene paesaggistico tutelato. (NB: solo per procedura semplificata)
- Altro: \_\_\_\_\_

**Documentazione tecnica:** <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>

**Elaborati di analisi stato attuale**

- Inquadramento dell'area su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto nelle scale, 1:25.000, 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 o maggior dettaglio, secondo la tipologia di intervento, con l'indicazione dell'immobile oggetto di intervento e dell'area sottoposta a vincolo.
- Estratto di mappa catastale con l'identificazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/edificio o manufatto di intervento e del contesto paesaggistico, con indicazione grafica dei punti di presa.
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale (PTRP, PTCP, PSC, RUE) e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale.
- Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area/ edificio o manufatto di intervento, corredata da una sintesi delle principali vicende storiche, evidenziando le relazioni funzionali, visive, simboliche tra gli elementi e i principali caratteri di degrado eventualmente presenti.
- Altro: \_\_\_\_\_

Nel caso di edifici e manufatti esistenti:

- Piante rappresentanti lo stato di fatto di tutti i piani rapportate in scala 1:100 e complete di: adeguate quote planimetriche; per ogni locale l'indicazione della superficie calpestabile e del rapporto illuminante; destinazione d'uso d'ogni locale.
- Prospetti dello stato di fatto da rapportare in scala 1:100 comprensive dell'indicazione dei materiali e della quotatura dell'altezza massima di ogni fronte.
- Sezioni significative dello stato di fatto per una completa interpretazione della struttura (almeno una sezione sul vano scala) da rapportare in scala 1:100 e complete di quotatura netta di tutti i piani e dei solai - le sezioni devono essere estese fino ai confini di proprietà comprese le strade.
- Altro: \_\_\_\_\_

**Elaborati di progetto**

- Inquadramento dell'intervento raffrontabile con la cartografia descrittiva del contesto paesaggistico, con indicazione dell'area di intervento e descrizione delle opere da eseguire, delle scelte progettuali e del linguaggio architettonico adottati in coerenza con gli obiettivi di conservazione/valorizzazione/riqualificazione paesaggistica.
- Documentazione grafica fotografica e planimetrie dell'area di intervento che consentano di valutare l'impatto visivo delle opere progettate nel contesto ambientale nel quale saranno inserite, riprese dai punti vista più significativi (strade di accesso e di crinale - punti panoramici - con visivi ecc.).
- Piante di progetto, di tutti i piani se riferite a fabbricati, rapportate in scala 1:100 e complete di adeguate quote planimetriche, per ogni locale l'indicazione della superficie calpestabile e del rapporto illuminante e della destinazione d'uso.
- Prospetti di progetto da rapportare in scala 1:100 comprensive dell'indicazione dei materiali e della quotatura dell'altezza massima di ogni fronte.
- Sezioni di progetto significative per una completa interpretazione dell'area d'intervento/opera in progetto (nel caso di fabbricato almeno una sezione sul vano scala e complete di quotatura netta di tutti i piani e dei solai) da rapportare in scala 1:500, 1:200 o 1:100, in relazione all'intervento; le sezioni devono essere estese fino ai confini di proprietà comprese le strade e devono fornire indicazioni di eventuali scavi e riporti, qualora il territorio presenti pendenze significative.
- Elaborati sinottici (planimetria - piante - sezioni e-prospetti) redatti in scala 1:500, 1:200 o 1:100, in relazione all'intervento, con l'evidenziazione grafica delle opere in progetto, delle parti da demolire (colore giallo), da sostituire o da realizzare ex novo (colore rosso).
- Relazione Paesaggistica in merito all'impatto paesaggistico-ambientale delle opere progettate rispetto al contesto nelle quali andrebbero ad inserirsi, supportata da simulazioni dettagliate (rendering e/o foto-inserimenti) che consentano di effettuare valutazioni sulla compatibilità, l'adeguatezza e gli effetti delle trasformazioni nei riguardi del contesto paesaggistico; dovranno essere indicate le eventuali opere di mitigazione e compensazione sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati.
- Altro: \_\_\_\_\_

<sup>(3)</sup> La documentazione riportata in elenco è da considerarsi esemplificativa ma non esaustiva.

<sup>(4)</sup> Nel caso di procedura semplificata la documentazione consisterà nella Relazione Paesaggistica redatta in forma semplificata secondo criteri ed indicazioni di cui allo schema allegato al D.P.R.n.139/2010.

Fiorano Modenese, li \_\_\_\_\_

**Firma e Timbro del Progettista**

**Firma e Timbro del Direttore dei lavori**

**/IL DICHIARANTE/**