



NEWSLETTER

INFORMATIVA 6/2021

News relative alle politiche tributarie
del Comune di Fiorano Modenese

La newsletter si riferisce alle politiche tributarie del Comune di Fiorano Modenese ed è redatta dal personale del servizio tributi allo scopo di semplificare l'approccio ai tributi locali.

**“L'unità di misura dei rapporti con gli altri è la relazione”
(Luigi Ciotti)**

3 Giugno 2021

SOMMARIO

1) Premessa	Pag. 2
2) Modalità di accesso all'Ufficio Tributi	Pag. 3
3) NUOVA IMU – Scadenze e aliquote Anno 2021	Pag. 4
4) Emergenza sanitaria Covid-19 : esenzione dell'IMU nell'anno 2020	Pag. 7
5) Emergenza sanitaria Covid-19 : esenzione dell'acconto IMU 2021	Pag.10
6) Emergenza sanitaria Covid-19 : esenzione dell'IMU saldo 2021 e acconto e saldo 2022	Pag.12
7) Esenzioni IMU per emergenza Covid-19 e DICHIARAZIONE IMU – Adempimenti	Pag.12
8) Emergenza sanitaria Covid-19 : Schema riepilogativo esenzioni	Pag.13
9) Servizio compilazione F24	Pag.14

1) Premessa

In continuità con gli anni precedenti, l'Ufficio Tributi del Comune di Fiorano Modenese ha predisposto la Newsletter Informativa, rivolta in particolare a tutti gli operatori del settore amministrativo e fiscale, al fine di consolidare rapporti di collaborazione e di trasparenza con la cittadinanza.

In considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19, iniziata lo scorso anno ma purtroppo ad oggi non interamente superata, ancora molto pesanti sono gli effetti che la pandemia ha provocato sul sistema economico e finanziario del territorio. Diversi sono stati, pertanto, gli interventi normativi in materia fiscale introdotti dal legislatore a sostegno degli utenti maggiormente colpiti, ma spesso tali interventi si sono rivelati di difficile interpretazione e applicazione da parte sia dei destinatari che degli enti competenti.

Con riferimento ai tributi locali, preme porre l'attenzione all'insieme di interventi in materia di **IMU** che il legislatore ha adottato, introducendo **esenzione Imu per gli anni 2020 e 2021** con le seguenti norme :

- art.177 del D.L.34/2020 (**Decreto Rilancio**)
- art. 78 del D.L. 104/2020 (**Decreto Agosto**)
- art.9 del D.L. 137/2020 (**Decreto Ristori 1**)
- art. 5 del D.L. 149/2020 (**Ristori 2**) e art. 1 del D.L. 154/2020 (**Ristori 3**) : non applicabile a Fiorano Modenese
- art.6-sexies del D.L.41/2021 (**Decreto Sostegni**).

Preso atto del complesso di interventi avvenuti in momenti diversi, che prevedono il coordinamento di più requisiti necessari per rientrare nell'esenzione dell'Imu, si è ritenuto di dedicare una ampia sezione della Newsletter a questa fattispecie, per fornire uno strumento riepilogativo il più chiaro e semplice possibile, con lo scopo di agevolare una più corretta applicazione della normativa statale.

2) Modalità di accesso all'Ufficio Tributi

Al fine di tutelare la salute di tutti i cittadini, è ancora necessario limitare gli spostamenti prevedendo accessi del pubblico agli uffici solo per le attività che devono essere rese indifferibilmente in presenza. In questa fase, il dovere dell'Ufficio Tributi è quello di evitare assembramenti di persone in attesa nelle sale di attesa e potenziare al massimo le modalità di relazione con i contribuenti attraverso le seguenti modalità :

TELEFONO - POSTA ELETTRONICA (e-mail) - GESTIONE DI APPUNTAMENTI CONCORDATI CON GLI INTERESSATI

**Per le imposte IMU (e TASI fino al 31/12/19) e qualsiasi informazione sui tributi locali,
e per la consegna degli F24**

l'Ufficio Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - 1° piano -

E mail tributi@fiorano.it - PEC : comunefiorano@cert.fiorano.it - Tel. 0536/833224-262

dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00; il lunedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.30

Per la Tassa dei Rifiuti

e le Inginzioni di Pagamento relative a tutte le entrate comunali

l'Ufficio Tari-ICA Tributi si trova presso i locali del Municipio - P.zza Ciro Menotti, 1 - Piano Terra

Tel 0536/833269 - mail : tari.fioranomodense@icatributi.it - PEC : ica.fioranomodense@pec.icatributi.com

dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.30 - il giovedì dalle 14.00 alle 17.00

Per tutte le informazioni, la modulistica e la normativa di riferimento è consultabile anche al sito internet del
Comune di Fiorano Modenese accedendo al seguente indirizzo :

www.comune.fiorano-modenese.mo.it → Aree Tematiche/Tributi, imposte e tasse

*** **

**Per Il Canone Unico Patrimoniale - Componente relativa all'Esposizione Pubblicitaria (ex ICP) e al Servizio
Pubbliche Affissioni (ex DPA), l'Ufficio preposto si trova a Maranello in Via Matteotti, 6/1**

L'Ufficio si occupa della pubblicità che il contribuente intende effettuare sul territorio dei comuni di :

Fiorano Modenese - Maranello - Formigine - Sassuolo - Prignano

E mail : affissioni@comune.maranello.mo.it - Tel 0536 240125-126-127

lunedì-martedì-mercoledì-venerdì 8.30/13.00 e il giovedì 8.30/17.30

3) Nuova IMU– Scadenze e Aliquote Anno 2021

Con la Legge Finanziaria 2020 (L.160/2019) sono state soppresse Imu e Tasi quali componenti della IUC ed è stato introdotta un'unica imposta, che deriva dalla sommatoria delle precedenti imposte, i cui presupposti restano comunque allineati ai precedenti prelievi.

L'Ufficio Tributi ha realizzato il seguente prospetto, al fine di fornire una tabella di sintesi di tutte le differenti tipologie di aliquote IMU vigenti nel Comune di Fiorano Modenese per l'anno 2021, e approvate con DCC n. 90 del 17/12/2020, e per consentire una più immediata interpretazione alla loro applicazione.

Le aliquote 2021 sono rimaste invariate rispetto al 2020 ad eccezione dell'aliquota relativa ai **Fabbricati Strumentali di Cat. C/1-C/3-C/4** per i quali è stata prevista la riduzione da 0,76% a 0,57%

IMMOBILI USO ABITATIVO	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
ABITAZIONE PRINCIPALE				No
Abitazione Principale (escluse Cat.A/1-A/8-A/9)	Esente dal 2014	-		No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per Categoria Catastale)	Esenti dal 2014	-		No
Abitazione Principale di Cat.A/1-A/8 -A/9	0,6 %	3912	Detrazione di	No
Pertinenze all'Abitazione Principale come sopra (C/2-C/6-C/7 nella misura di 1 unità per categoria catastale)	0,6 %	3912	€ 200 rapportate al periodo ab.prim	No
Pertinenze all'Abitazione Principale di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria	1,04 %	3918		Si
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO - per parenti di 1° grado (genitori/figli) che vi risiedono - con pertinenze se pari ad 1 per Cat.C/2-C/6-C/7				
1) con contratto non registrato	0,64 %	3918	Agev : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 : Si A pena di decadenza
2) con contratto registrato e con le seguenti ulteriori condizioni in capo al comodante che deve : - di Cat. A, escluse Cat.A/1-A/8-A/9, - risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (comodante e comodatario devono risiedere nel Comune di Fiorano Modenese) - possedere non più di 2 immobili adibiti ad abitazione e in uno deve avere la propria residenza, purchè non di Cat. A/1-A/8-A/9 (la fruizione dell'agevolazione non è preclusa in caso di possesso di pertinenze e/o immobili rurali ad uso strumentale concessi in comodato e destinato ad uso abitativo) Risoluzione MEF 1/2016/DF	0,64 % Calcolata sul 50% della base imponibile	3918	Agevolazione: aliquota ridotta e riduzione del 50% della base imponibile	
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE	1,04 %	3918		No
ABITAZIONI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (3 + 2) ai sensi dell'art.2, comma 3 della Legge 431/98 , e relative pertinenze. Condizioni : Contratto-tipo stipulato ai sensi degli Accordi Territoriali e registrati con Tipologia "Uso Abitativo"	1,04% con riduzione Imposta al 75%	3918	Agevolazione: abbattimento dell'imposta del 25%	No Istanza entro il 31/12 : Si
CASI DI ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE				
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari (come da Regolamento Comunale)	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	No
- GENITORE assegnatario dell'ex casa coniugale con figli minorenni	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
- cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad ab.princ.dei soci assegnatari	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	e soci non res se studenti universitari	Si
- personale in servizio permanente c/o Forze Armate, di Polizia, Vigili del Fuoco etc. (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	l'immobile non deve essere locato	Si
- soggetti per immobili destinati ad alloggi sociali in base al DM 146/2008) (Art 13 c.2 DL 201/2011).	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912		Si
Abitazione Principale del coniuge superstite se di proprietà in tutto o in parte del defunto	Esente oppure 0,6%(A/1/8/9)	- 3912	Diritto di abitazione al 100%	No
ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO				
Abitazioni sfitte o a disposizione	1,04%	3918		No
FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI (Cat.A/C/D)	Relativa Aliquota		Rid.imponibile del 50%	Istanza entro il 31/12 : Si

ALTRI FABBRICATI	IMU	Cod Trib	Note	Dich.IMU Entro 30/06
FABBRICATI DI CATEGORIE C/1-C/3-C/4 strumentali ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o titolare del diritto god.	0,57%	3918	Agevolazione : aliquota ridotta	Istanza entro il 31/12 - A pena di decadenza
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D	1,06% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,3 Quota Com.	<u>3925</u> 3930		
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT.D strumentali (esclusa la cat.D/5 Istituti di credito) ovvero nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario dell'immobile a condizione che : 1) la rendita catastale o la somma delle rendite degli immobili di proprietà non superi € 10.000,00 2) La presenza nel proprio patrimonio di immobili D sfitti o locati a terzi, preclude la possibilità dell'applicazione dell'aliquota al 7,6 per mille	0,96% di cui <u>0,76</u> Quota Stato 0,2 Quota Com	<u>3925</u> 3930	Agevolazione : aliquota ridotta	No Istanza: Si A pena di decadenza
FABBRICATI APPARTENENTI ALLA CAT. C1	1,04%	3918		No
TERRENI AGRICOLI iscritti in catasto :				
1) posseduti da CD/IAP che non conducono direttamente il fondo	0,76%	3914		
2) posseduti da CD/IAP che non sono iscritti alla previdenza agricola	0,76%	3914		
3) posseduti da altri soggetti	0,76%	3914		
4) terreni agricoli incolti e "orticelli"	0,76%	3914		
5) posseduti e condotti direttamente da CD/IAP iscritti alla previdenza agricola	Esenti			
6) ricadenti in aree montane o in zone agricole svantaggiate (delimitate ai sensi dell'art.15 della L.984 del 27/12/77e sulla base dei criteri della CM.9/1993)	Esenti	-		
AREE FABBRICABILI	1,04%	3916		Si
AREE FABBRICABILI : casi particolari				
1) possedute e condotte direttamente da CD/IAP	Esenti	-		Si
2) solamente condotte direttamente da CD/IAP	1,04%	3916		Si
FABBRICATI RURALI				
che rispettano i requisiti art.9 DL 557/93				
Strumentali	0,10%	3913		Si
Abitativi adibiti ad Ab.Principale del proprietario	Esenti	-		Si
Abitativi (altri casi)	1,04%	3918		
BENI MERCE				
posseduti da imprese costruttrici e destinati alla vendita; tali immobili non devono essere locati ed indicati nelle rimanenze dell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale.	0,10%	3939		Si

ULTERIORI INFORMAZIONI

BASE IMPONIBILE	Fabbricati : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti : 160 - gruppo Catastale A (escluso gli A/10) 140 - gruppo Catastale B e Categoria Catastale C/3-C/4-C/5 80 - Categoria Catastale A/10 e D/5 65 - gruppo Catastale D (escluso i D/5) 55 - Categoria Catastale C/1 Terreni Agricoli : reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135 Area fabbricabile : valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno
VERSAMENTO	16/06/2021 - 1^ rata in acconto pari al 50% dell'imposta versata nel 2020 16/12/2021 - 2^ rata a saldo dell'imposta dovuta
DICHIARAZIONI E ISTANZE	31/12/2021 - termine di presentazione delle istanze Imu per l'anno 2021 30/06/2022 - termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu per l'anno 2021
RAVVEDIMENTO OPEROSO	Entro il 14° giorno dalla scadenza della rata : 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno : sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno : sanzione ridotta pari al 1,67% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2022 : sanzione ridotta pari al 3,75%

4) Emergenza sanitaria Covid-19 : esenzione dell'IMU nell'anno 2020

Esenzione

Acconto IMU 2020

Decreto Rilancio (D.L.34 del 19/05/2020)

Comparto turistico e fieristico

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19, ai sensi dell'art.177 del DL.34/2020 (**Decreto Rilancio**), convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, sono esentati dal pagamento della 1^ rata dell'Imu, con scadenza 16/06/2020, i possessori di immobili adibiti a:

- alberghi o pensioni rientranti nella categoria catastale **D/2**, e **relative pertinenze** (come inserito nella L.126/2020 di conversione del D.L. 104/20 Decreto Agosto) a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni***, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, indipendentemente dalla categoria catastale a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- **stabilimenti balneari** marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

- immobili rientranti nella categoria catastale **D in uso** da parte di **imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive** nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

*** Con riferimento alle locazioni brevi, affittacamere e simili, il Dipartimento delle finanze, con FAQ del 4/12/2020, ha precisato che l'attività deve essere svolta in forma imprenditoriale, come desumibili dai relativi Codici Ateco.

Esenzione

Saldo IMU 2020

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19, sono stati adottati i seguenti Decreti che sono intervenuti per disciplinare l'esenzione della 2^a rata dell'Imu con scadenza 16/12/2020.

Decreto Agosto (D.L. 104 del 14/08/2020)

Confermate le fattispecie previste per l'esenzione dell'acconto relative al Comparto turistico e fieristico

Con l'art. 78 del D.L. 104 del 14/08/2020 (Decreto Agosto), convertito con modificazioni dalla L. n. 126 del 13/10/2020, è stata confermata l'esenzione dal pagamento della 2^a rata Imu, già prevista per la 1^a rata di acconto, per i possessori dei seguenti immobili :

- alberghi o pensioni rientranti nella categoria catastale **D/2**, e **relative pertinenze** (come inserito nella L.126/2020 di conversione del D.L. 104/20 Decreto Agosto) a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni***, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, indipendentemente dalla categoria catastale a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

- immobili rientranti nella categoria catastale **D in uso** da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Introdotta il comparto dell'intrattenimento

Con lo stesso Decreto, sono state previste nuove esenzioni della sola 2^a rata Imu sono per le categorie di possessori dei seguenti immobili :

- immobili rientranti nella categoria catastale **D/3** destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate ;

[Decreto Ristori 1 \(D.L. 137 del 28/10/2020\)](#)

Introdotte nuove fattispecie in base ai Codice ATECO

Con l'art.9 del D.L. 137 del 28/10/2020 (Ristori 1), convertito nella L.176/2020, è stata introdotta l'esenzione dal pagamento della 2^a rata Imu con scadenza 16/12/2020, per i possessori degli immobili e delle relative pertinenze nei quali sono esercitate le attività identificate dai codici ATECO di cui all'allegato 1 al Decreto, e che di seguito si riportano, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate :

Codice ATECO	
493210 - Trasporto con taxi	920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	931110-Gestione di stadi
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano	931120-Gestione di piscine
522190 - Altre attività connesse ai trasporti terrestri NCA	931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti
551000 - Alberghi	931190-Gestione di altri impianti sportivi nca
552010 - Villaggi turistici	931200-Attività di club sportivi
552020 - Ostelli della gioventù	931300-Gestione di palestre
552030 - Rifugi di montagna	931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
552040 - Colonie marine e montane	931999-Altre attività sportive nca
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	932100-Parchi di divertimento e parchi tematici
552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole	932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	932930-Sale giochi e biliardi
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	932990-Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
561011-Ristorazione con somministrazione	949920 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
561012-Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole	949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca
561030-Gelaterie e pasticcerie	960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	960420-Stabilimenti termali
561042-Ristorazione ambulante	960905 - Organizzazione di feste e cerimonie
561050-Ristorazione su treni e navi	493909-Altre attività di trasporti terrestri di passeggeri nca
562100-Catering per eventi, banqueting	503000-Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina	619020-Posto telefonico pubblico ed Internet Point
591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	742011-Attività di fotoreporter
591400-Attività di proiezione cinematografica	742019-Altre attività di riprese fotografiche
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	855100-Corsi sportivi e ricreativi
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	855201-Corsi di danza
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	920002-Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	960110-Attività delle lavanderie industriali
799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici	477835-Commercio al dettaglio di bomboniere
823000-Organizzazione di convegni e fiere	522130-Gestione di stazioni per autobus
855209 - Altra formazione culturale	931992-Attività delle guide alpine
900101 - Attività nel campo della recitazione	743000-Traduzione e interpretariato
900109 - Altre rappresentazioni artistiche	561020-Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	910100-Attività di biblioteche ed archivi
900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche	910200-Attività di musei
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie	910300-Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	910400-Attività degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali
	205102-Fabbricazione di articoli esplosivi

[Decreto Ristori 2 \(D.L. 149 del 09/11/2020\) e Decreto Ristori 3 \(D.L. 154 del 23/11/2020\)](#)

Interventi NON applicabili al Comune di Fiorano Modenese

Con l'art. 5 del D.L. 149 del 09/11/2020 (ristori 2) e l'art. 1 del D.L. 154 del 23/11/2020 (Ristori 3), è stata disposta l'esenzione dal saldo IMU per ulteriori attività economiche, ma a condizioni che siano ubicate in Regione con uno scenario di massima gravità definito come ZONA ROSSA.

5) Emergenza sanitaria Covid-19 : esenzione dell'acconto IMU 2021

Esenzione

Acconto IMU 2021

Legge di Bilancio 178/2020

Confermata l'esenzione per il Comparto turistico, fieristico e dell'intrattenimento

Con l'art. 1 comma 599 della Legge 178/2020 (Legge di Bilancio) è stata confermata l'esenzione dal pagamento della 1^ rata di acconto Imu 2021, per i possessori dei seguenti immobili :

- alberghi o pensioni rientranti nella categoria catastale **D/2**, e **relative pertinenze** (come inserito nella L.126/2020 di conversione del D.L. 104/20 Decreto Agosto) a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (esente anche 1^ e 2^ rata 2020);

- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni***, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, indipendentemente dalla categoria catastale a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (esente anche 1^ e 2^ rata 2020);

- **stabilimenti balneari** marittimi, lacuali e fluviali, nonché' immobili degli stabilimenti termali (esente anche 1^ e 2^ rata 2020);

- immobili rientranti nella categoria catastale **D in uso** da parte di **imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive** nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni (esente anche 1^ e 2^ rata 2020);

- immobili rientranti nella categoria catastale **D/3** destinati a spettacoli **cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (esente 2^ rata 2020)

- immobili destinati a **discoteche, sale da ballo, night-club e simili**, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate (esente 2^ rata 2020)

Decreto Sostegni (D.L. 41 del 22/03/2021)

Introdotte nuove fattispecie di esenzione collegate ai ristori previsti dal DL 41/2021

In considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19, ai sensi dell'art.6-sexies del D.L.41/2021 (**Decreto Sostegni**), convertito con modificazioni dalla Legge n. 69 del 21/05/2021, sono esentati dal pagamento della 1^ rata dell'Imu, con scadenza 16/06/2021 i soggetti passivi che rispettano i requisiti previsti per accedere ai ristori a fondo perduto e hanno presentato l'istanza all'Agenzia delle Entrate dal 30/03/2021 al 28/05/2021.

L'esenzione si applica agli immobili posseduti dai soggetti passivi che rispettano i seguenti requisiti :

- 1) Soggetti titolari di Partita Iva che svolgono attività d'impresa nel territorio dello Stato;
- 2) Coincidenza tra il proprietario/soggetto passivo dell'immobile e il gestore dell'attività ;
- 3) L'ammontare dei ricavi conseguito nell'anno 2019 deve essere inferiore a € 10 milioni (ad esclusione dei soggetti titolari di reddito agrario);
- 4) L'attività deve avere subito un calo del fatturato mensile e dei corrispettivi del 2020, di almeno un 30% rispetto al fatturato del 2019;
- 5) Alle attività aperte dopo il 1° gennaio 2019, non si applica il requisito n. 4 relativo al calo di fatturato, ma solo il n. 3 relativo al limite massimo di fatturato;
- 6) Agli Enti Non Commerciali (ENT), compresi gli Enti del Terzo Settore e gli Enti religiosi civilmente riconosciuti, in relazione allo svolgimento di attività commerciali.

L'esenzione **NON** si applica :

- ai soggetti passivi Persone Fisiche
- ai soggetti passivi titolari di attività cessate al 22/03/2021;
- ai soggetti passivi titolari di attività aperte dopo il 22/03/2021;
- agli Enti Pubblici di cui all'art. 74 del Tuir;
- agli intermediari finanziari e alle società di partecipazione di cui all'art. 162-bis del TUIR.

6) Emergenza sanitaria Covid-19 : esenzione dell'IMU saldo 2021 e acconto e saldo 2022

Decreto Agosto (D.L. 104 del 14/08/2020)

Estesa l'esenzione Imu per una parte del comparto dell'intrattenimento

Con l'art. 78, comma 3, del D.L. 104 del 14/08/2020 (Decreto Agosto), convertito con modificazioni dalla L. n. 126 del 13/10/2020, l'esenzione dal pagamento dell'Imu, è stata estesa anche alla rata di saldo dell'anno 2021 e per tutto l'anno 2022, alle categorie di possessori dei seguenti immobili :

- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli **cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari/soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

7) Esenzioni IMU per emergenza Covid-19 e DICHIARAZIONE IMU – Adempimenti

Il presupposto per una corretta gestione delle diverse fattispecie di esenzione Imu che sono state introdotte, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria Covid-19, dai diversi Decreti Ministeriali che si sono susseguiti a partire da maggio 2020, è la presentazione della Dichiarazione Imu così come previsto dal D.M. Finanze del 30/12/2012.

Si richiamano, a riguardo, le istruzioni per la compilazione della Dichiarazione Imu del sopra richiamato Decreto Ministeriale, che al punto 1.3 "In quali casi si deve presentare la Dichiarazione Imu", elenca la seguente casistica : *"quando l'immobile ha perso oppure ha acquisito durante l'anno di riferimento il diritto all'esenzione dell'IMU."*

Preme precisare che l'importanza della presentazione della Dichiarazione Imu, o comunque di una Comunicazione, è da collegarsi al rapporto di collaborazione tra contribuente e Servizio Tributi degli Enti Locali che, nelle more dell'effettuazione degli incroci delle banche dati per verificare la corretta applicazione dei requisiti, consentirebbe una immediata individuazione di una esenzione, in luogo di un omesso versamento.

Considerata, inoltre, la complessità delle disposizioni, l'Ufficio Tributi del Comune di Fiorano Modenese riterrà effettuate nei tempi, le comunicazioni relative alle esenzioni Imu 2020 anche se presentate entro il 31/12/2021.

8) Emergenza sanitaria Covid-19 : Schema riepilogativo esenzioni

Immobili adibiti a :	Coincidenza sogg.passivi/ gestori	Versamento Acconto IMU 2020	Versamento Saldo IMU 2020	Versamento Acconto IMU 2021	Versamento Saldo 2021 e A/S 2022
Comparto turistico					
- alberghi o pensioni rientranti nella Cat.D/2, e relative pertinenze	SI	NO	NO	NO	SI (Salvo modifiche)
- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni***, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, indipendentemente dalla categoria catastale	SI	NO	NO	NO	SI (Salvo modifiche)
- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali.	NO	NO	NO	NO	SI (Salvo modifiche)
Comparto fieristico					
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni	NO	NO	NO	NO	SI (Salvo modifiche)
Comparto dell'intrattenimento					
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli,	SI	SI	NO	NO	NO
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili	SI	SI	NO	NO	SI (Salvo modifiche)
Attività in base a Codice ATECO					
- possessori degli immobili e delle relative pertinenze nei quali sono esercitate le attività identificate dai codici ATECO di cui all'allegato 1 al Decreto	SI	SI	NO	SI	SI (Salvo modifiche)
Attività con requisiti DL 41/2020					
- immobili i cui soggetti passivi rispettano i requisiti previsti per accedere ai ristori a fondo perduto di cui all'art. dell'art.1 commi da 1 a 4, del D.L.41/2021 (Decreto Sostegni)	SI	SI	SI	NO	SI (Salvo modifiche)

Nuova Imu 2021

Servizio di compilazione dell’F24 al contribuente

Anche per l’anno 2020 l’Ufficio Tributi si è attivato per fornire il consolidato e gradito servizio di compilazione degli F24 nato per dare un aiuto ai contribuenti ai fini del calcolo dapprima ICI poi IMU e TASI, e dal 2020 Nuova IMU. Nel riproporre di seguito le Linee Guida, preme precisare che l’Ufficio ha potenziato in questa fase emergenziale le modalità di consegna degli F24 attraverso la modalità della Posta Elettronica, limitando ai soli contribuenti che ne sono privi la consegna cartacea, previa fissazione di appuntamento.

Linee guida

TEMPI di presentazione

Le richieste e le comunicazioni di variazione della situazione immobiliare, devono pervenire entro il 07/06/2021 per il calcolo dell’acconto ed entro il 07/12/2021 per il saldo.

MODALITA’ di richiesta

Le richieste possono essere inoltrate personalmente negli orari di apertura del servizio tributi, oppure via mail all’indirizzo tributi@fiorano.it . Non sono accettate richieste esclusivamente telefoniche.

Non sono accettate richieste provenienti da studi professionali e da centri di assistenza fiscale.

SONO ESCLUSI :

- 1) le posizioni collegate a dichiarazioni di successione che coinvolgono gli eredi;
- 2) gli immobili di Cat. A/10 - C/1 - C/3 - C/4 - e di Cat. D;
- 3) Le aree edificabili ed i terreni agricoli.

DICHIARAZIONI IMU

Per i casi i cui è previsto l’obbligo di presentazione della dichiarazione Imu e/o dell’istanza relativa, l’adempimento resta di competenza del contribuente.

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Il modello del ravvedimento operoso viene compilato dall’Ufficio tributi per i casi che rientrano nel servizio.

Resta ferma la successiva attività di controllo di competenza dell’Ufficio Tributi.

Si riepilogano di seguito le casistiche comprese nel servizio di compilazione F24

IMMOBILI ad USO ABITATIVO compresi nel servizio
1) ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze
2) PERTINENZE ALL’ABITAZIONE PRINCIPALE di qualsiasi Categoria Catastale, iscritte alla Cat.C/2-C/6-C/7 e possedute nella misura superiore a 1 per ogni categoria (esempio : Possesto di Pertinenze per un numero maggiore di 1 per Cat.C/2-C/6-C/7
3) IMMOBILE AD USO ABITATIVO destinato a residenza (esempio: Immobile acquistato e non adibito immediatamente ad abitazione principale all’acquisto, per il periodo di non residenza)
4) ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO 1) con contratto non registrato 2) con contratto registrato limitatamente all’immobile posseduto e concesso in comodato
6) ALTRI FABBRICATI AD USO ABITATIVO : - Abitazioni sfitte - Abitazioni a disposizione